

ROMANIA
BOTOȘANI
CRISTEȘTI
COMUNA CRISTEȘTI
NR. _____ DIN _____

Catre,

INSPECTORATUL TERITORIAL IN CONSTRUCTII NORD-EST BOTOSANI

Urmare a adresei dumneavoastra nr. ____ / _____ si a prevederilor Legii nr. 329/2009 cu privire la reorganizarea unor autoritati si institutii publice in care Inspectoratul de Stat in Constructii si-a schimbat regimul de finantare, va transmitem situatia Autorizatiilor de Construire / Desfiintare emise in perioada 01.01.2023 - 31.12.2023:

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii Tip autorizatie	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
1	1/27.01.2023 CONSTRUIRE	251.649 RON lei	BUCĂȚARU NICU VIOREL ȘI BUCĂȚARU VASILICA LOREDANA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E Locuință S+P+1E: SC S= 21,57 mp, SC P= 184,11 mp, SC E = 68,10 mp, SCD=273,78 mp, Su= 199,35 mp . Infrastructură- Fundatii continue din beton armat. Structură- cărămidă, planșeu în beton.Acoperisul constructiei este de tip sarpanță din lemn ecarisat pe scaune, învelitoarea – din tablă. Receptia la terminarea lucrărilor se va face în baza:•Autorizatia de Construire valabilă + DTAC și a formularelor: F13; F14, F15 (pct.B1, B2, B3, B15-din formularul Autorizatiei de Construire aprobat cu Ordinul 839/2009, Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/1991,anexată la prezenta Autorizatie)•Referatul proiectantului•Referatul dirigintelui de santier •Certificat de performanță energetică	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI, loc. CRISTEȘTI, nr. --, bl. --, sc. --, et. --, ap. -	52553, P.C 836/4, 837/5, 838/5	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii Tip autorizatie	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
2	2/06.02.2023 CONSTRUIRE	205053.36 LEI lei	ZVÎNCĂ MARIUS ȘI MIHAELA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M Locuință P+M : SC = 139.08 mp, SCD = 278.16 mp, Su = 182.18 mp. Infrastructură - Fundatii continue din beton armat sub ziduri. Structură - zidărie portantă BCA și cadre beton la parter. Acoperișul construcției este de tip șarpantă din lemn ecarisat pe scaune, învelitoarea – din tablă. Recepția la terminarea lucrărilor se va face în baza: •Autorizatia de Construire valabilă + DTAC și a formularelor: F13; F14, F15 (pct.B1, B2, B3, B15-din formularul Autorizatiei de Construire aprobat cu Ordinul 839/2009, Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/1991,anexată la prezenta Autorizatie) •Referatul proiectantului (HG 273/1994 actualizat art. 14, pct. C - Regulament de recepție a lucrărilor) •Referatul dirigintelui de santier (Legea 10/1995 actualizată, art. 13, alin. 3 - Calitatea în construcții) •Certificat de performanță energetică (Legea 372/2005, art. 20 - performanță energetică)	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI, loc. ONEAGA	50247, P.C 442	lei, /
3	3/17.02.2023 CONSTRUIRE	149876 RON lei	BUCATARU DUMITRU COSTEL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER Locuință P: SC = SCD = 161.20 mp, Su=127.00 mp. Infrastructură- Fundații continue din beton armat, planșeul de peste parter este din lemn, Structură - cărămidă. Acoperișul construcției este de tip șarpantă din lemn, învelitoarea – din tablă Recepția la terminarea lucrărilor se va face în baza: •Autorizatia de Construire valabilă + DTAC și a formularelor: F13; F14, F15 (pct. B1, B2, B3, B15-din formularul Autorizatiei de Construire aprobat cu Ordinul 839/2009, Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/1991,anexată la prezenta Autorizatie) •Referatul proiectantului (HG 273/1994 actualizat art. 14, pct. C - Regulament de recepție a lucrărilor) •Referatul dirigintelui de santier (Legea 10/1995 actualizată, art. 13, alin. 3 - Calitatea în construcții) •Certificat de performanță energetică (Legea 372/2005, art. 20 - performanță energetică)	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI, loc. CRISTEȘTI	52856, P.C 889/1	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii Tip autorizatie	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
4	4/11.05.2023 CONSTRUIRE	160,325,40 LEI lei	APALAGHIEI Horia-Adrian	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER (Intrare în legalitate) Locuință P: SC = SCD = 152.77 mp, Su=120.41 mp. Infrastructură- Fundații continue din beton armat, planșeu din beton armat, Structură - zidărie portantă din BCA. Acoperișul construcției este de tip sarpanță din lemn ecarisat pe scaune, învelitoarea - din tablă Recepția la terminarea lucrărilor se va face în baza: •Autorizatia de Construire valabilă + DTAC și a formularelor: F13; F14, F15 (pct. B1, B2, B3, B15-din formularul Autorizatiei de Construire aprobat cu Ordinul 839/2009, Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/1991,anexată la prezenta Autorizatie) •Referatul proiectantului (HG 273/1994 actualizat art. 14, pct. C - Regulament de recepție a lucrărilor) •Referatul dirigintelui de santier (Legea 10/1995 actualizată, art. 13, alin. 3 - Calitatea în construcții) •Certificat de performanță energetică (Legea 372/2005, art. 20 - performanță energetică)	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI, loc. CRISTEȘTI	50015, P.C 619	lei, /
5	5/30.05.2023 CONSTRUIRE	372.815,20 LEI lei	COTOVANU ELENA-GHEORGHI NA COTOVANU MARIN-NECULAI	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Locuință cu regim de înălțime S+P: SC P = 324.27 mp, Su P = 218.43 mp, SCD = 381.25 mp, Subsol parțial : SC S = 56.98 mp, Su S = 39.64 mp. Infrastructură - Fundatii continue din beton armat și radier general din beton armat pe zona subsol. Structură- de tip Timber Frame din lemn, cu vată bazaltică și închiși cu panouri OSB/DHF. Acoperișul construcției este de tip sarpanță din ferme de lemn. Învelitoarea – din țiglă ceramică. Împrejmuirea se fac conform planșei DTAC. Receptia la terminarea lucrărilor se va face în baza:•Autorizatia de Construire valabilă + DTAC și a formularelor: F13; F14, F15 (pct.B1, B2, B3, B15-din formularul Autorizatiei de Construire aprobat cu Ordinul 839/2009, Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/1991,anexată la prezenta Autorizatie)•Referatul proiectantului•Referatul dirigintelui de santier •Certificat de performanță energetică	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI, loc. CRISTEȘTI	52183, P.C. 73	lei, /
6	6/11.09.2023 CONSTRUIRE	141.406,00 lei	UNGUREANU Ioan	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI	CARTE FUNCIARĂ NR 51336, P.C 207/74	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii Tip autorizatie	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
7	7/12.09.2023 CONSTRUIRE	97.095,00 lei	HOREANU ANDREEA-LILIAN A	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI	CARTE FUNCİARĂ NR 52735, P.C 124	lei, /
8	8/26.09.2023 CONSTRUIRE	152.769,75 lei	ROTARIU GH. Ghiorghe	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI UTILITĂȚI	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI	CARTE FUNCİARĂ NR 52901, P.C 814	lei, /
9	9/10.11.2023 CONSTRUIRE	10.041.382,19 lei	COMUNA CRISTESTI	ASFALTARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA CRISTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI	CĂRȚI FUNCİARE 52348, 52336, 52358, 52343, DC 52, DS 363, DC 51 B, DS 404, DS 587	lei, /
10	10/28.11.2023 CONSTRUIRE / DESFIRARE	2.291.146,42 lei	COMUNA CRISTESTI	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV COMUNA CRISTEȘTI Sediu Primărie cu regim de înălțime D parțial + P cu Sc = 660 mp, Scd=728 mp. -Infrastructură existentă - Fundații continue din piatră și elevații din beton, structură - zidărie din cărămidă, învelitoare este realizată din tablă zincată, șarpanta – din lemn. Lucrările executate:-creșterea eficienței energetice- Sc = 681.85 mp, Scd = 749,85 mp, Su = 535.99 mp, regim de înălțime D parțial+ P; -termoizolarea exterioară a clădirii, termoizolare planșeu peste ultimul nivel montare termoizolație în pod, la planșee superioare din polistiren expandat ignifugat; -Izolarea termică a pereților demisolului; - Izolarea termică a planșeului pe sol; -Izolarea termică a fațadelor;- Înlocuirea tâmplăriei existente (inclusiv la demisol) cu tâmplărie PVC și sticlă termoizolatoare; -Înlocuire tâmplărie existentă (inclusiv la demisol); -Refacerea acoperișului și a elementelor componente (șarpantă, învelitoare, straturi suport, înlocuire jgheaburi și burlane); -Refacerea șarpantei se va realiza utilizând elemente din lemn ecarisat de rășinoase; -Refacerea finisajelor interioare; -Refacerea finisajelor exterioare; -Refacerea copertinelor de la accesele principale; -Schimbarea/ refacerea balustradelor; - Micșorarea a două goluri de fereastră; -Crearea unui nou gol de ușă – birou primar	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI	CARTE FUNCİARĂ NR. 51085, Parcela cadastrală 15	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii Tip autorizatie	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
11	11/11.12.2023 CONSTRUIRE	905.613,00 lei	PRO INTELIGENTA S.R.L.	CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI RACORDARE LA REȚEA CU PUTEREA INSTALATĂ DE 999,9 kWp, AMPLASATĂ PE SOL CU ÎMPREJMUIRE Echipamentele principale ale centralei fotovoltaice sunt următoarele : - Câmpul de panouri fotovoltaice – 1818 buc. X 550 Wp ; - Invertoare de putere și sistemul de monitorizare/operare al centralei ; - Lucrări electrice : cabluri electrice și accesorii (DC și AC), tablouri electrice intermediare, posturile de transformare, punctul de conexiune, instalația de împământare ; Postul de transformare – dimensiuni de 3750x3000x6866 (HxAxL – mm), dimensiuni fundație 600x3000x6866 (HxAxL – mm). Echipamentele postului vor fi amplasate într-o anvelopă prefabricată din beton montată în exterior pe amplasamentul centralei fotovoltaice. Recepția la terminarea lucrărilor se va face în baza: · Autorizația de Construire valabilă +DTAC și a formularelor: F13; F14, F15 (pct.B1, B2, B3, B15-din formularul Autorizației de Construire aprobat cu Ordinul 839/2009, Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, , anexată la prezenta Autorizație) · Referatul proiectantului (HG 273/1994 actualizat art.14, pct. C – Regulamnet de recepție a lucrărilor) · Referatul dirigintelui de șantier (Legea 10/1995 actualizată, art.13, alin.3 -Calitatea în construcții).	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI, loc. CRISTEȘTI	CF : 51379, Parcela cadastrală : 46/33	lei, /
12	12/11.12.2023 CONSTRUIRE	897.843,00 lei	DAMIANA SIB	CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI RACORDARE LA REȚEA CU PUTERE INSTALATĂ DE 999,9 kWp, AMPLASATĂ PE SOL CU ÎMPREJMUIRE Echipamentele principale ale centralei fotovoltaice sunt următoarele : - Câmpul de panouri fotovoltaice – 1818 buc. X 550 Wp ; - Invertoare de putere și sistemul de monitorizare/operare al centralei ; - Lucrări electrice : cabluri electrice și accesorii (DC și AC), tablouri electrice intermediare, posturile de transformare, punctul de conexiune, instalația de împământare ; Postul de transformare – dimensiuni de 3750x3000x6866 (HxAxL – mm), dimensiuni fundație 600x3000x6866 (HxAxL – mm). Echipamentele postului vor fi amplasate într-o anvelopă prefabricată din beton montată în exterior, pe amplasamentul centralei fotovoltaice.	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI	CARTE FUNCIARĂ NR 51156, P.C 46/112	lei, /

Nr. Crt.	Nr. A.C. / Data emiterii Tip autorizatie	Valoarea lucrarilor	Denumire beneficiar	Obiectul autorizarii	Adresa obiectivului		Obs. Suma, Nr./data doc. plata conf. L. 50/91, 10/95
					Adresa	Nr. cadastral	
13	13/11.12.2023 CONSTRUIRE	150.592,44 lei	AXINE MIHĂIȚĂ -CONSTANTIN	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, FOIȘOR, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI - Locuință P : SC = SCD = 131.25 mp, Su = 106.87 mp. Infrastructură- Fundații continue sub ziduri, din beton armat. Structură - zidărie din BCA. Acoperișul construcției este de tip șarpantă din lemn pe scaune, învelitoarea –din tablă tip țiglă metalică. - Anexă gospodărească P : SC = SCD = 28.00 mp, Su = 21.87 mp. Infrastructură- Fundații continue sub ziduri, din beton armat. Structură - zidărie din BCA. Acoperișul construcției este de tip șarpantă din lemn pe scaune, învelitoarea –din tablă tip țiglă metalică. - Foișor P : SC = SCD = 16.00 mp, Su = 16.00 mp. Infrastructură- Fundații continue sub ziduri, din beton armat. Structură - de tip stâlpi și grinzi din lemn. Acoperișul construcției este de tip șarpantă din lemn pe scaune, învelitoarea –din tablă tip țiglă metalică. - Împrejmuirea : Tip 1 – L = 17.73 ml; Tip 2 – L = 54.59 ml. – Conform planșei DTAC	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI, loc. UNGUROAIA	CARTE FUNCIARĂ NR 52475, P.C 207/68	lei, /
14	14/11.12.2023 CONSTRUIRE	62.098,86 lei	ROSU DUMITRU	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - Locuință PARTER : SC = SCD = 60.28 mp, Su = 40.00 mp. Infrastructură- Fundații continue sub stâlpi și ziduri, din beton armat. Planșeu din lemn peste parter. Structură - zidărie din BCA. Acoperișul construcției este de tip șarpantă din lemn. Învelitoarea –din tablă tip țiglă. Împrejmuirea : Tip 1 – L = 21.75 ml; Tip 2 – L = 111.30 ml. – Conform planșei DTAC	jud. BOTOȘANI, mun/ors/com. CRISTEȘTI	CARTE FUNCIARĂ NR 52924, P.C. 873	lei, /

PRIMAR,
BORFOTINA IONEL LUCIAN

RESPONSABIL URBANISM,
INS.MARCIUC BOGDAN