NP S.C.NORD PROIECT S.A.BOTOŞANI

COD 6800 CALEA NATIONALA 148 TELEFON 0231/516426 - 0231/516427 TELEFON - FAX 0231/512604
COD REGISTRU COMERCIAL J07 - 104 - 1991,COD FISCAL 613536 CONT RO43BRDE070SV01335910700
B.R.D Botoşani şi CONT TREZORERIE R034TREZ1165069XXX0001326,e - mail: nordproiect@petar.ro

PROIECT Nr. 11577/2010

PLAN URBANISTIC GENERAL
-Actualizare-

COMUNA CRISTEŞTI
JUDEȚUL BOTOŞANI

VOLUMUL 1- MEMORIUL GENERAL

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Ionel Pantiru

SEF PROIECT,
Arh. Urb. Monica Bacinschi

- 2010 -

C U P R I N S

Volumul 1- MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE
- 1.1. Date de recunoaştere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare
- 1.4. Baza documentară

2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Nivelul de dezvoltare economică
- 2.5. Populația. Elemente demografice şi sociale
- 2.6. Circulație
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Protecția şi conservarea mediului înconjurător
- 2.11. Necesități şi oportunități ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ
- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Evoluția populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII - MĂSURI în CONTINUARE

5. ANEXE (scheme, cartograme, grafice)

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- Volum 1 - **Memoriul general**
- Volum 2 - **Regulamentul Local de Urbanism,** aferent P.U.G.

B. PIESE DESENATE

Planşa nr. 1 Încadrarea în teritoriu	sc. 1:25.000
Planşa nr. 2.1 Situația existentă - disfuncționalități Satele Cristeşti, Schit Orăşeni	sc. 1:5.000
Planşa nr. 2.2 Situația existentă - disfuncționalități Satele Oneaga, Unguroaia	sc. 1:5.000
Planşa nr. 3.1 Reglementări - Zonificarea funcțională Satele Cristeşti, Schit Orăşeni	sc. 1:5.000
Planşa nr. 3.2 Reglementări - Zonificarea funcțională Satele Oneaga, Unguroaia	sc. 1:5.000
Planşa nr. 4.1 Echiparea edilitară Satele Cristeşti, Schit Orăşeni	sc. 1:5.000
Planşa nr. 4.2 Echiparea edilitară Satele Oneaga, Unguroaia	sc. 1:5.000
Planşa nr. 5.1 Proprietatea asupra terenurilor Satele Cristeşti, Schit Orăşeni	sc. 1:5.000
Planşa nr. 5.2 Proprietatea asupra terenurilor Satele Oneaga, Unguroaia	sc. 1:5.000

C. PIESE DESENATE AUXILIARE

- P.A.T.N: Plan de amenajare a teritoriului național
  - Dezvoltarea rețelei de căi rutiere
  - Dezvoltarea rețelei de căi feroviare
- P.A.T.J. BOTOŞANI -
  - Planul de amenajare a teritoriului județean
  - Elemente de dezvoltare potențială
  - Disfuncționalități - Populația şi rețeaua de localități
  - Propuneri - Căi de comunicație
  - Protecția, Reabilitarea şi conservarea mediului natural
- Harta teritoriului administrativ a județului Botoşani
- Harta județului Botoşani - Aglomerări umane Fazele I - III
- Harta fizică a județului Botoşani – Unități de relief
- Harta vegetație în județul Botoşani
- Harta solurilor în județul Botoşani
- Harta densității populației în județul Botoşani
- Rețeaua de drumuri în județul Botoşani

COLECTIV DE ELABORARE P.U.G.

COORDONATOR URBANISM	arh. urb. MIHAI TULBURE
ŞEF PROIECT	arh. urb. MONICA BACINSCHI
URBANISM	arh. urb. MONICA BACINSCHI arh. DORU TODIRICĂ teh. VIRGINICA CELESCHI teh. ELENA PASTRAMAGIU
ALIMENTARE CU APĂ	ing. IONUȚ VAMANU teh. MIHAI ŞUHAN
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ TELECOMUNICAȚII,	ing. PAUL MIRCEA IORDACHE teh. EUGEN PRISACARIU
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT	ing. DORICA PANȚÂRU sing. DORNEANU DAMIZIA
ALIMENTARE CU GAZE	ing. ELENA CURTEANU ing. IOANA PRISACARIU
TEHNOREDACTARE	MINODORA BERCEA ANGELICA BEJENARIU
EDIȚIE	teh. VASILE AONCIOAIE GHEORGHIȚĂ BATERIUC

MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării — REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRISTEŞTI
- Beneficiar — Consiliul local Cristeşti
- Baza proiectării — Ordinul 13 N/1999,GP 038/99 Legea 350/2001, ORDIN MLPTL1943 şi Ordinul 525/ 1996
- Proiectant — S.C."NORD PROIECT"S.A. Botoşani
- Data elaborării — aprilie 2010 – august 2010

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării constă în stabilirea strategiei, a priorităților, reglementărilor şi servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor şi construcțiilor din cadrul localităților comunei Cristeşti din județul Botoşani.

Conform politicilor publice, orientate spre dezvoltarea durabilă, adoptate de Consiliul Local Cristeşti, jud. Botoşani, a devenit necesară rezolvarea, în cadrul Planului Urbanistic General al Comunei, a următoarelor:

a. stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan al localităților;
b. optimizarea relațiilor dintre localități şi teritoriile adiacente, cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
c. valorificarea potențialului uman, economic şi natural al comunei;
d. organizarea şi dezvoltarea căilor de comunicații;
e. stabilirea şi delimitarea zonelor funcționale ale localităților;
f. stabilirea condițiilor de construibilitate şi delimitarea zonelor în care se instituie restricții;
g. stabilirea şi delimitarea zonelor protejate;
h. modernizare şi dezvoltarea infrastructurii edilitare;
i. evidențierea regimului proprietății imobiliare şi stabilirea circulației juridice a terenurilor;
j. delimitarea terenurilor propuse pentru obiective de utilitate publică;

1.3. SURSELE DE DOCUMENTARE

- Legea nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, completată prin **Ordonanța Guvernului nr. 69/2004**, de **Legea nr. 289/2006** şi de **Legea 242 din 23 iunie 2009,** privind aprobarea **Ordonanței Guvernului nr. 27/2008** pentru modificarea şi completarea **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor şi locuinței nr. **1.943/2001**, cu modificările ulterioare;
- **Legea nr. 10/1995** - privind calitatea în construcții;
- **Legea nr. 18/1991** republicată în 1998 a fondului funciar, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Legea nr. 213/1998** - privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- **Legea nr. 54/1998** - privind circulația juridică a terenurilor;
- **Legea nr. 33/1994** - privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- **Legea nr. 219/1998** - privind regimul concesiunilor;
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată în M.Of. 201 din 03.03.2006 cu modificările şi completările ulterioare;
- **Legea nr. 69/1991/1997** - privind administrația publică locală;
- **Legea nr.137/1995** - privind protecția mediului (modificată prin Legea nr. 159/1999);
- **Legea nr. 326/2001** a serviciilor publice de gospodărire comunală, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Legea nr. 1076/2004;**
- **Legea nr. 82/1998** - pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- **Legea nr. 107/1996** - a apelor;
- **Legea 458/2002** modificată şi completetă cu Legea 311/2004 privind calitatea apei potabile;
- **Legea nr. 41/1995** - privind protecția patrimoniului național;
- **Legea 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare;
- **H.G.R. nr. 525/1996**- pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- **Regulamentul RUR din 26.09.2006** referitor la organizarea şi funcționarea Registrului Urbaniştilor din România, publicat în M.O.nr. 853/18.10.2006.
- **Codul civil**;

- **Ordinul ministrului Sănătății nr. 536/1997** pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul comun nr. 214/RT/16/NN/martie 1999** al ministrului Apelor, Pădurilor şi Protecției Mediului şi al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor şi de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului;
- **Legea nr.363/2006** privind aprobarea PATN - Secțiunea I - Căi de comunicație;
- **Legea 171/1997** privind aprobarea PATN - **Secțiunea II – Apa**;
- **Legea 5/2000** privind aprobarea PATN - **Secțiunea III - Zone protejate**;
- **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- **Legea 351/2001** privind aprobarea PATN - **Secțiunea IV - Rețeaua de localități**;
- **Legea 575/2001** privind aprobarea PATN- **Secțiunea V- Zone de riscuri naturale**;
- **Legea 215/2001** a administrației publice locale;
- **Ordonanța Guvernului nr. 43/1997** aprobată prin Legea nr82/1998,privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ordinul MLPAT 21/N/2000** – Ghidul privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- **Ordinul MLPAT nr. 13N/1999**, pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare şi conținutul- cadru al Planului Urbanistic General;
- **Ordinul Ministerului Transporturilor nr.50/1998**, privind "Normele tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localitățile rurale" publicat în M.Of. nr. 138 bis/1998;
- **H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- **H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare şi conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren şi inundații;
- **H.G.R. 930/2005** privind protecția sanitară a surselor şi instalațiilor de aprovizionare cu apă;
- **H.G.R. 974/2004** privind normele de supraveghere, inspecție sanitară şi monitorizare a calității apei potabile şi a procedurii de autorizare sanitară a producției şi distribuției apei potabile şi a procedurii de autorizare sanitară a producției şi distribuției apei potabile;
- **H.G.R. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse şi servicii de piață în unele zone publice.

1.4. BAZA DOCUMENTARĂ

Pentru întocmirea prezentului Plan Urbanistic General au fost cercetate o serie de documentații, studii şi hărți:

- P.U.G. Comuna Cristeşti, existent;
- Hartă topografică 1/5000, furnizată de OCPI Botoşani;
- Hartă topografică 1: 25000;
- Planul topografic al comunei Cristeşti, executat prin aerografiere pe baza reperajului şi descifrărilor executate de OCPI Botoşani;
- Monografia județului BOTOŞANI;
- Monografia comunei Cristeşti, județul Botoşani;
- Studiul de prognoză pentru județul Botoşani.
- Documentațiile de urbanism şi de amenajarea teritoriului întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cristeşti;
- Identificarea şi delimitarea hazardurilor naturale pentru zona Nord- Est, studiu elaborat în perioada 1996-1997 de IPTANA –S.A. Bucureşti.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național, elaborat în perioada 1993-1996 de Institutul URBAN PROIECT Bucureşti:
- Secțiunea I - “Căi de comunicație”
- Secțiunea II - “Apa”
- Master-Planul Județului Botoşani – Secțiunea pentru serviciile de apă şi canalizare;

Suportul topografic al lucrării a fost reactualizat prin reambulare de către S.C."NORD PROIECT”S.A. Botoşani.

Documentare pe teren - consultări:

- Pe parcursul elaborării P.U.G. com. CRISTEŞTI, s-au efectuat şapte consultări cu reprezentanții administrației locale.
- Documentare la teren pentru stabilirea amplasamentelor pentru obiectivele de utilitate publică propuse;
- Consultări cu instituțiile specializate şi factorii interesați în dezvoltarea localităților județului Botoşani.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIA

Suprafața teritoriului administrativ al comunei CRISTEŞTI era, conform datelor OCPI Botoşani din 2008, de **7.807 ha**. Ea a rămas constantă, conform datelor Direcției Județene de Statistică Botoşani, între anii 2005-2006-2007-2008, 2009 şi 2010.

Din această suprafață, 4.523 ha reprezintă teren agricol, predominant arabil (3.273 ha), păşuni(827 ha), fânețe (289 ha), livezi (80 ha) şi vii (54 ha).

Datele Direcției Județene de Statistică Botoşani arată că populația comunei Cristeşti, la 01 Ianuarie 2010 număra **4.875 locuitori**.

Comuna Cristeşti avea, la nivelul anului 2002, anul ultimului recensământ, o populație totală de **4.710 locuitori**, repartizați în **4 - patru localități**, astfel:

- satul **Cristeşti** - reşedința de comună, cu o populație de 2289 locuitori, cu un teritoriu de 475,10 ha intravilan, conform datelor din Recensământul Populației - 2002 şi PUG Cristeşti existent;
- satul **Schit Orăşeni -** cu o populație de 559 locuitori şi un teritoriu de 113,80 ha intravilan;
- satul **Oneaga-** cu o populație de 1677 locuitori şi un teritoriu de 364,80 ha intravilan;
- satul **Unguroaia -** cu o populație de 185 locuitori şi un teritoriu de 72,80 ha intravilan;

Legătura comunei cu municipiul Botoşani, reşedința județului, precum şi cu zona nord-vestică şi cu zona nord-estică şi sudică (Iaşi, Hârlău, Roman, Bacău, Bucureşti) a țării se realizează prin drumul național DN 28B (E58), iar legătura cu satele comunei Coşula, Vorona, cu oraşele Paşcani, Bacău etc. se realizează prin DJ 208 H şi DJ 208 C. Pe drumurile comunale şi săteşti se face legătura localității de reşedință a comunei cu celelalte sate componente; de asemenea, legătura localităților comunei cu zona agricolă se face pe drumurile comunale şi săteşti, care însumează **112 km**, din care numai 29 km pietruite şi restul de 83 km drumuri de pământ.

Ca urmare, rețelele de drumuri existente pe raza comunei sunt doar parțial satisfăcătoare, în anotimpurile primăvară şi toamnă circulația fiind mult îngreunată de starea nesatisfăcătoare a drumurilor locale. Legătura feroviară se realizează prin stația CFR Botoşani, situată la circa 15 km de reşedința comunei.

Legătura cu rețeaua de transporturi aeriene interne şi internaționale cea mai apropiată se realizează pe drumul național DN 29, pe ruta DJ 207N – DN 28 B- Botoşani-Aeroportul Salcea-Suceava, care se află la cca 47 km, sau prin Aeroportul Internațional Iaşi, care se află la 118 km de comună. În acest mod, comuna este racordată la rețeaua de transport auto european (E58) şi aerian, însă se află la 450 km de capitala țării -Bucureşti şi la peste 600 km de Punctul de trecere a frontierei de stat Borş (Bihor)

În cadrul județului Botoşani, Comuna Cristeşti este aşezată în partea de sud-vest a județului, învecinându-se cu nu mai puțin de 7 alte comune botoşenene: Băluşeni, Curteşti, Corni, Vorona, Frumusica, Tudora, Coşula.

Istoria satelor din componența Comunei Cristeşti:

Localitatea Cristeşti, sat străbun de răzeşi ai lui Ştefan cel Mare şi Sfânt, reşedință a comunei cu acelaşi nume, apare în unele documente de la **sfîrsitul secolul al XVI-lea.** Sub raportul vechimii, originea satului se pierde în negura veacurilor, necunoscându-se data sigură a înființării lui. Materialele arheologice descoperite pe teritoriul satului dovedesc existența în zona Cristeştilor a unei populații din **perioada neolitică.**

Numele vechi al acestei aşezări este Cârsteşti şi este pomenit pentru prima dată în documentul din **12 aprilie 1586**, găsit la Mănăstirea Coşula, aparținând lui **Petru Voievod**.

Fragmentele ceramice descoperite pe teritoriul satului dovedesc existența unor aşezări omeneşti bine organizate încă din **sec. XIII - XIV**.

În acest sens există două ipoteze, care se bazează pe date arheologice:

- una din Silişte, cum că ar fi existat sub denumirea de **Lipneni - Vale sau Balta Ochi**, cum i se spune acum;
- că în trecut vatra satului ar fi fost ceva mai la nord cu cca 2 km de actuala vatră, la locul numit **Silişte** (azi pe teritoriul satului Orăşeni-Deal).

Satul Oneaga datează din sec. al XVII-lea sub numele de Slobozia Secătura, nume simbolic al sărăciei ce domnea În acele locuri.

Satul Schit-Orăşeni (Maici sau Mănăstirea) s-a numit astfel de la schitul de călugărițe care s-a ridicat în pădurile ce acopereau acele locuri în anul 1772. Pe lângă chiliile maicilor, mai erau în apropierea schitului casele meseriaşilor mănăstirii ca: ciubotari, cojocari, pânzari, scutelnici.

Satul Unguroaia reprezintă o aşezare relativ nouă în comuna Cristeşti şi datează de mai puțin de 100 de ani; este o aşezare de țigani.

Procesul de formare şi condițiile în care au apărut satele comunei Cristeşti nu au fost deloc simple. În teritoriu s-au aşezat oameni care făceau parte din diferite categorii, cum au fost bejenarii, care-si căutau o soartă mai bună, oameni aflați în slujba vorniciei din Botoşani şi alții.

Se cuvine să reținem şi faptul că în satul Cristeşti există încă o bisericuță din lemn, construită în secolul al XIX-lea, loc constituit pentru pelerinaj, rugăciuni dar şi loc de educație a cetățenilor, prin grija preotului paroh.

În perioada 1955 -1961 s-au înființat «întovărăşirile agricole», prin care loturile individuale de pământ erau comasate pentru a fi lucrate în comun. În anul 1962 s-a trecut la colectivizarea forțată, prin crearea de gospodării agricole colective, care ulterior au fost numite cooperative agricole de producție. După anul 1965 mulți săteni s-au angajat în întreprinderile de stat din municipiul Botoşani şi s-au calificat la locul de muncă sau prin şcoli profesionale.

Ca urmare a evenimentelor din decembrie 1989, cooperativa agricolă de producție s-a desființat (1991-1992) şi a urmat punerea În aplicare a Legii nr. 18/1991, de retrocedare a terenurilor agricole către proprietarii de drept.

Principalele căi de comunicație sunt: DN 28B (E58) Botoşani-Suceava, DJ 207N Botoşani -Cristeşti - şi DJ 208C Botoşani-Paşcani.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Pe glob, poziția comunei Cristeşti este marcată de intersecția dintre **paralela 45 grade şi 39' latitudine nordică; 26 grade 45' longitudine estică**.

Comuna Cristeşti este situată în apropierea Municipiului Botoşani, în partea de sud a acestuia, pe un teren deluros, pe locul unor străvechi păduri, care au fost defrişate pentru a se practica agricultura.

Județul Botoşani este situat în extremitatea nord-estică a țării şi se învecinează la sud cu județul laşi, la vest cu județul Suceava, iar la nord şi est cu Ucraina şi Republica Moldova.

Comuna Cristeşti se situează în zona de sud-est a județului, la 15 km de municipiul Botoşani, reşedința județului şi la cca 110 km de municipiile laşi şi Roman; la nord-vest se învecinează cu satul Orăşeni-Deal şi comuna Curteşti, la nord-est cu comuna Băluşeni, la est cu comuna Coşula, la sud, sud-est cu comuna Frumuşica, la sud, sud-vest cu comuna Tudora, la sud-vest cu comuna Vorona, iar la vest cu comuna Corni.

Teritoriul comunei se încadrează în tipul de climă temperat-continentală excesivă. O caracteristică a climei este dată de influența moderatoare a pădurilor din zona satului Oneaga, local existând un microclimat mai umed.

Temperatura medie anuală la nivelul comunei variază între 8,7 grade C şi 10, 5 grade C. Vânturile bat în marea lor majoritate din direcția nord-vest (23,6%), din sud-est (18,7%) şi din direcția nord (10,7%). Crivățul este cel mai puternic vânt din timpul iernii.

Precipitațiile atmosferice anuale pe teritoriul comunei sunt în medie de 420-500 litri/mp, cu tendință de scădere în ultimii ani până la sub 400 litri/mp în anul 2007. În ultimii ani s-au manifestat fenomene meteorologice deosebite : grindina, care cade în perioada mai - iulie, distrugând culturile şi perioade cu o secetă acută.

Forma de relief predominantă o constituie îmbinarea reuşită de deal- vale – câmpie, toate de proporții mijlocii, mediu propice cultivării cerealelor, pomilor fructiferi, viței de vie, precum şi creşterii animalelor, care constituie una din ocupațiile de bază ale locuitorilor.

Relieful comunei este variat caracteristic întregii câmpii a Moldovei, având aspect vălurit cu dealurile ajungând la 200 m înălțime, abrupte chiar în anumite zone. Platourile sunt uşor bombate asigurând condiții bune pentru agricultură.

Sub raport fitogeografic, pe teritoriul comunei Cristeşti se interferează elemente central-europene specifice pădurilor şi cele europene, specifice stepelor şi substepelor continentale.

Pe teritoriul comunei Cristeşti se disting trei zone de vegetație: zona de pădure, silvostepa şi stepa.

Zona de pădure ocupă nordul şi sud - vestul comunei, fiind favorizată de un climat mai umed şi mai răcoros şi de soluri argiloiluviale (cenuşii).

Este bine reprezentată de subzona fagului. Pe lângă fag, gorun şi stejarul pedunculat, mai cresc carpenul, jugastrul, teiul alb, teiul cu frunza mare, arțarul,

paltinul, frasinul, plopul alb, sorbul, părul pădureț, mărul pădureț, cireşul păsăresc. Dintre arbuştii care cresc aici citǎm: alunul, sângerul, lemnul câinesc , păducelul, măceşul, porumbarul, călinul, socul. Dintre plantele agățătoare şi volubile amintim: curpănul de pădure şi hameiul. Pe ramurile stejarului parazitează vâscul.

Zona silvostepei este în continuarea zonei de pădure, acoperind dealurile de sub 250 m. Continentalismul climatului creşte, cu cernoziomuri levigate şi soluri cenuşii de pădure. Prin intervenția omului peisajul natural a suferit transformări. În pădure predomină gorunul, nelipsind carpenul, teiul, cireşul sălbatic. Arbuştii sunt pretutindeni, la fel pajiştea cu asociații de plante de stepă.

Zona de stepă ocupă suprafețe restrânse ca nişte fâşii, rar se întâlneşte vegetația primară, locul ei fiind luat de culturile agricole care se dezvoltă pe soluri aluviale şi molice.

Vegetația naturală este complex valorificată de om, menționăm diversitatea şi bogăția plantelor medicinale şi melifere.

A. HIDROLOGIA

Teritoriul ei este traversat de o rețea hidrografică compusă din pârâuri cu curgere permanentă şi temporară şi râul Miletin. Acestea sunt:

- râul Miletin, pe o distanță de 10 km pe teritoriul comunei;
- pârâul Furnicari, care izvorăşte din Dealul Muchea, satul Cristeşti şi are o lungime de 1 km ;
- pârâul Albia (Alghia), ce izvorăşte din locul numit Pădurea lui Baloş, situat pe dealurile ce înconjoară satul Unguroaia; i se mai spune şi pârâul Humos;
- Pârâul Tochile, afluent al pârâului Albia, lung de aproape 1 km şi se varsă în pârâul Unguroaia;
- Pârâul Dumbrava este afluent al pârâului Albia şi izvorăşte din dealul Dumbrava Mare; are o lungime de 0,5 km;
- Pârâul Putreda izvorăşte din partea de nord a satului Cristeşti;
- Pârâul Cornaci, lung de 10 km, din care pe teritoriul satului Oneaga -1 km, iar restul pe teritoriul comunei Coşula;
- Pârâul Unguroaia izvorăşte din platoul numit La Ocoale, care se găseşte la sud de satul Oneaga; are o lungime de 2 km şi se varsă În pârâul Humos;
- Pârâul Oneguța izvorăşte din Dealul Mare şi este situat la vest de satul Oneaga.

Ploile torențiale provoacă uneori creşteri bruşte a nivelului apelor pârâurilor din zonă, însă riscul producerii inundațiilor este scăzut, cu excepția zonei satului Oneaga, unde există riscul de inundații care urmare a colmatării totale a canalului de regularizare pe DJ 208 H În zona Ulm - Pădure; în ultimii ani au fost inundate circa 50 ha teren; de asemenea, există pericolul apariției unor viituri puternice la punctul Pod Matea Cristeşti şi pe Pârâul Crucea – Oneaga.

Rețeaua hidrografică este în general bogată, însă cursurile de apă sunt din izvoare cu putere mică, debitele sunt mici, fiind compensate doar din precipitații. Stratul de apă subteran se află la adâncime mare. Precipitațiile din lunile ploioase nu produc inundații mari.

Miletinul își are izvoarele în pădurea Balta-Arsă din comuna învecinată Corni şi desparte pădurile Băiceni şi Orăşeni de pădurea Corni, trece prin marginea de sud a satului Orăşeni -Vale, apoi intră pe teritoriul comunelor Cristeşti, Flămânzi, Frumuşica, Prăjeni. În final se varsă în **râul Jijia**.

Adâncimea pânzei de apă freatică variază foarte mult ca urmare a diferitelor forme de relief. Astfel, în lunca Miletinului, adâncimea pânzei freatice este de 1,5 -4,5 m, pe versanții dealurilor între 2-8 m, iar pe platourile mai înalte între 6-15 m.

Deşi apa freatică a fost potabilă în mare măsură, datorită procesului de fertilizare a solului cu diverse îngrăşăminte chimice şi deversării reziduurilor de la grajdurile cu animale, apa din fântânile aflate pe teritoriul comunei este poluată în proporție de peste 95%. Acest fapt a făcut necesară începerea lucrărilor de distribuție a apei potabile prin două sisteme locale de alimentare, din care unul dat în exploatare în anul 2004.

B. RELIEFUL

Principalele forme de relief ale comunei Cristeşti sunt **dealurile**, cu diferite înclinații fine, **văile şi luncile**. O parte din suprafața ocupată de păşuni prezintă forme de eroziune şi alunecări.

Din punct de vedere geostructural, teritoriul comunei Cristeşti este amplasat pe unitatea de platformă veche, numită Platforma Moldovenească, subunitatea Podişul Sucevei şi este situată în Culmea Bour - Dealul Mare, Şaua Bucecea, cu o înălțime ce nu depăşeşte 300 m. Aria comunei este totuşi o zonă relativ înaltă, iar interfluviile prezintă o largă dezvoltare în platou, versanții având pante accentuate în unele zone.

Se cuvine să facem distincția între relieful satului Oneaga, care este în bună parte mărginit de păduri şi relieful zonei agricole de bază, care este situat în zona centrală şi de nord-vest, cu altitudini care nu depăşesc 250 m. Relieful este format din dealuri şi coline, cu înălțimi variind între 140 m (Şesul Țărnii) şi 300 m (Dealul La Ocoale), fragmentate de văi ca rezultat al eroziunii cursurilor de apă: valea Miletinului, valea Unguroaiei, Valea Oneguței, valea Furnicari, şesul Albiei, şesul Tochilei.

În baza diagnozei şi clasificării solurilor de pe teritoriul comunei Cristeşti, s-au identificat 76 unități de sol aparținând următoarelor clase:

- cernoziomuri cambice şi argiloiluviale;
- argiluvisoluri (brune şi albice);
- soluri hidromorfe (solonețuri);
- vertisoluri;
- soluri neevoluate (aluviale).

Ponderea cea mai mare o dețin solurile brune argiloiluviale, solurile aluviale, cernoziomurile şi solurile aluviale. Solurile brune argiloiluviale se suprapun pe versanți cu pante cuprinse între 2-5%, cu pante de 5-10%, cu pante de 15-20% şi cu pante de 25-35%. Solurile aluviale se găsesc de o parte şi de alta a râului Miletin. Cernoziomurile cambice se suprapun pe suprafețe plane, pe culmi şi versanți cu pante cuprinse între 5-10%

Textura de suprafață este lutoasă, lutoargiloasă şi argilolutoasă.

În subsolul comunei, cu excepția argilei, care este utilizată în gospodăriile țărăneşti, nu există alte zăcăminte care să justifice exploatarea şi utilizarea lor la scară industrială.

C. CLIMA

Clima comunei Cristeşti este **temperat-continentală,** cu veri calde şi ierni aspre şi intră sub influența luncii din preajma Prutului, care îmblânzeşte într-o oarecare măsură diferențele mari de temperatură.

Din cele arătate se pot distinge următoarele subunități climatice:

- climatul dealurilor înalte;
- climatul depresiunii de contact;
- climatul câmpiei colinare.

Vânturile predominante sunt pe direcția N-V.

Existența unei dinamici atmosferice sporite, mai ales în şesul Miletinului şi al afluenților săi, pe culmile dealurilor din câmpie şi cele care străjuiesc depresiunea de contact, este un indiciu că **s-ar putea construi centrale eoliene.** Folosirea energiei eoliene este avantajoasă între orele 9 - 18 când viteza vântului este maximă, în lunile mai - octombrie.

Precipitațiile atmosferice anuale pe teritoriul comunei sunt în medie de 420-500 litri/mp, cu tendință de scădere în ultimii ani până la sub 400 litri/mp în anul 2007. În ultimii ani s-au manifestat fenomene meteorologice deosebite : grindina, care cade în perioada mai - iulie, distrugând culturile şi perioade cu o secetă acută.

Întreg teritoriul țării, îndeosebi partea de est, se află în zona climei temperat continentale de nuanță excesivă.

Aceste condiții sunt favorabile cultivării cerealelor, florii-soarelui, sfeclei de zahăr şi a viței de vie.

Modificarea la suprafața comunei, a factorilor climatogeni în ansamblul lor şi asociația lor în timp, determină modul de variație a elementelor climei (temperatura, precipitațiile şi vântul).

Clima are un caracter continental, temperatura medie anuală fiind cuprinsă între 8-6 °C. Au fost ani care au făcut excepție de la această medie anuală, temperatura fiind mai scăzută sau mai ridicată.

Precipitațiile atmosferice constituie sursa principală de apă pentru comuna Cristeşti, ca şi pentru întreg Podişul Moldovei.

Cunoaşterea variațiilor cantitative şi calitative, în timp şi spațiu, ale factorilor climaterici prezintă o deosebită importanță practică.

D. FAUNA

Teritoriul comunei Cristeşti are o vegetație specifică silvostepei, întâlnindu-se păduri de stejari mezofili,în amestec cu specii de carpen, tei, mărul şi părul pădureț, frasinul, arțarul, teiul, cireşul păsăresc, ulmul etc. În luminişuri sau la marginile pădurilor creşte arboretul compus din corn, singer, păducel, porumbar.

Pajiştile au o vegetație ierboasă compusă în principal din firuța de stepă, firuța cu bulb, păiuşul, etc formând asociații de graminee; din categoria plantelor

nefurajere sau slab furajere întâlnim urzica, urzica moartă, laptele câinelui, traista ciobanului, nalba, scaiul, brusturul, pălămida etc. în zona Oneaga există întinse suprafețe de plante medicinale, în special măceşul, ciubotica cucului, untul pământului, coacăzul, dar şi diverse specii de ciuperci.
De remarcat că în zona Pădurii Oneaga întâlnim Papucul Doamnei, specie a florei spontane protejată prin lege.

Fauna este specifică pădurilor de stejar şi câmpurilor agricole: căprioara, vulpea, iepurele de câmp, dihorul, dar şi mistrețul, cerbul lopătar şi fazanii, care sunt în regres ca număr. În ultimele 3-4 decenii au dispărut: lupul, bursucul. Din lumea păsărilor întâlnim: mierla, ciocănitoarea, vrabia, cioara de câmp, prepelița, cucul, iar din primăvară până în septembrie rândunica şi barza.

În apele curgătoare şi în bălți cresc specii de peşti, dintre care cele mai întâlnite sunt crapul şi carasul.

Se cuvine să reținem faptul că pe teritoriul comunei există un frasin ocrotit în curtea Bisericii Sf. Ilie din Cristeşti, în vârstă de aprox. 450 ani, fiind declarat monument al naturii.

Se cuvine să reținem şi faptul că pe teritoriul comunei Cristeşti există delimitat un perimetru de vânătoare şi că se organizează importante partide de vânătoare.

Desfăşurarea acțiunilor de vânătoare se realizează cu autorizație de mediu, în baza Ordinului emis de MADR cu avizarea cotelor de recoltă pe sezonul de vânătoare, după evaluarea efectivelor de către gestionarul fondului de vânătoare, cu măsuri speciale pentru speciile nominalizate în anexa nr. 5B a Ordonanței nr. 57/2007 („**specii a căror prelevare din natură şi exploatare fac obiectul unor măsuri speciale de management**").

Fondul de vânătoare Cristeşti este gestionat de **Direcția Silvică Botoşani.**

E. ZONE INUNDABILE

Pe teritoriul comunei Cristești **există zone inundabile**, reprezentând terenuri şi păşuni, astfel:

- **zona râului Miletin - 50 ha în zona Ulm - Pădure;**
- **zona pârâului Cruce - satul Oneaga.**

F. SPAȚIILE VERZI, SPORT, AGREMENT

Situația actuală se prezintă astfel: **în satul Cristeşti există o zonă verde de 0,6 ha, din care cca 0,5 ha în incinta Consiliului local şi încă 0,1 ha fărâmițate în diverse locații, la Oneaga în jurul fostului sediu al CAP în suprafață de 0,7 ha, câte 0,4 ha în Schit-Orăşeni şi respectiv 0,3 ha în Unguroaia, în total 2,0 ha spații verzi**, la o populație de 4.875 locuitori, ceea ce reprezintă doar 4,10 mp /locuitor față de 20 mp cât ar trebui să existe.

În plus, această suprafață este amenajată parțial şi nu oferă un spațiu corespunzător de agrement pentru cetățenii satelor, în special pentru copii şi tineri.

În satele Cristeşti şi Oneaga există două terenuri de fotbal, dar acestea nu sunt amenajate corespunzător, conform normelor Federației Române de fotbal.

Din informațiile culese din comună, există tineri care doresc să practice diverse jocuri sportive; precizăm că doar şcolile din comună posedă spații pentru practicarea exercițiilor fizice şi jocurilor sportive.

Deşi există unele suprafețe de terenuri proprietate publică, nu există nici un proiect pentru amenajarea unui parc public sau zone verzi speciale pentru populație în scopul asigurării a cel puțin 26 m. p. spațiu verde amenajat / locuitor, aşa cum prevede legislația de mediu în vigoare în România.

Conform OG nr. 114/2007, ținta care trebuie atinsă pentru o localitate privind spațiile verzi este de **26 mp/locuitor** pentru anul 2013. Aceasta țintă trebuie atinsă în 2 etape:

- prima etapă: ținta este de 20 mp/loc până în 31.12. 2010;
- a doua etapă: ținta este de 26 mp/loc până în 31.12. 2013;

Ținând cont de rolul psihogen al spațiilor verzi, se va întocmi programul etapizat pentru atingerea acestei ținte, acest deziderat fiind una din prioritățile strategiei de dezvoltare.

Acest program de acțiuni va conține printre altele, o evaluare a situației existente, stabilirea unor obiective, măsuri concrete de realizare a obiectivelor propuse, surse de finanțare, termene de realizare, monitorizare, etc.

2.3. RELAȚIILE ÎN TERITORIU

Comuna Cristeşti este situată în apropierea Municipiului Botoşani, în partea de sud a acestuia, pe un teren deluros, pe locul unor străvechi păduri, care au fost defrişate pentru a se practica agricultura.

Județul Botoşani este situat în extremitatea nord-estică a țării şi se învecinează la sud cu județul Iaşi, la vest cu județul Suceava, iar la nord şi est cu Ucraina şi Republica Moldova.

Comuna Cristeşti se situează în zona de sud-est a județului, la 15 km de municipiul Botoşani, reşedința județului şi la cca. 110 km de municipiile Iaşi şi Roman; la nord-vest se învecinează cu satul Orăşeni-Deal şi comuna Curteşti, la nord-est cu comuna Băluşeni, la est cu comuna Coşula, la sud, sud-est cu comuna Frumuşica, la sud, sud-vest cu comuna Tudora, la sud-vest cu comuna Vorona, iar la vest cu comuna Corni.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Botoşani, elaborat de Institutul ” HABITAT ” IASI, urmăreşte prezentarea situației existente şi semnalarea principalelor disfuncționalități. El conține propuneri obiective, cu aplicare pe termen scurt şi mediu. Prin corelarea propunerilor de amenajare teritorială cu principalele politici sectoriale şi județene de dezvoltare se vor defini principalele obiective pe termen scurt şi mediu:

Revitalizarea şi dezvoltarea economică prin:

1 – măsuri de sprijine a agriculturii din care amintim:

- finanțarea acțiunii de aplicare a Legii fondului funciar (Legea 18/1991) în scopul stabilirii elementelor specifice ce stau la baza organizării producției agricole;
- prevederi de combatere a degradării solurilor;
- dezvoltarea fermelor zootehnice;
- valorificarea plantelor medicinale.

2 – măsuri de îmbunătățiri funciare, din care amintim:
- lucrări de consolidare a terenurilor;
- regularizarea cursurilor de apă;
- lucrări de combaterea eroziunii solului.

3 – măsuri specifice silviculturii din care amintim:
- creşterea patrimoniului forestier, prin adoptarea de măsuri administrative (colaborare între Consiliul local şi proprietarii de păduri) în vederea administrării fondului forestier în regim silvic, oprindu-se tăierile abuzive şi aplicându-se activ măsuri de regenerare.

Conform Studiului Zonelor de Risc pentru Comuna Cristeşti, pe teritoriul administrativ al comunei există zone cu riscuri naturale.

Prin acest studiu, elaborat de S.C.”NORD PROIECT” S.A. concomitent cu elaborarea P.U.G. Cristeşti, sunt făcute referiri precise la zonele afectate şi sunt indicate măsuri concrete pentru redarea terenurilor din zonele de risc circuitului agricol sau zonei construcțiilor.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA I - CĂI DE COMUNICAȚIE

Secțiunea ”Căi de comunicație” parte determinantă a dezvoltării teritoriului, a fost elaborată de Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, în cooperare cu Ministerul Transporturilor, Ministerul Finanțelor - Direcția Generală a Vămilor, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Apelor, Pădurilor şi Protecției Mediului, Ministerul Agriculturii, precum şi cu factorii de decizie din consiliile județene.

Lucrarea a fost analizată de Consiliul Interministerial de Avizare a Lucrărilor Publice de Interes Național şi se constituie prima acțiune de integrare a componentelor tehnice, economice şi sociale, sectoriale şi de parteneriat administrativ.

Secțiunea cuprinde comunicațiile pe sol (căi ferate, drumuri) apă (căi navigabile pe mare, Dunăre şi râuri) şi aer (căi aeriene) şi defineşte bazele unei rețele naționale de căi de comunicație, identificând proiectele prioritare şi măsurile de armonizare necesare pentru dezvoltarea acesteia, pe termen scurt, mediu şi lung.

Lucrările prevăzute sunt recunoscute drept cauză de utilitate publică de interes național şi este instituită obligativitatea preluării acestora în concepția de amenajare a teritoriului județean, municipal, orăşenesc sau comunal.

De asemenea, s-a prevăzut includerea cu prioritate a acestor lucrări în programele de investiții ale ordonatorilor principali de credite, pe bază de studii de fezabilitate aprobate, precum şi posibilitatea finanțării lucrărilor total sau parțial, şi de investitori străini, în condițiile stabilite de lege.

Căile de comunicație din această secțiune a PATN au fost racordate la coridoarele prioritare de transport convenite în cadrul conferințelor paneuropene de transporturi, ce asigură legătura Europei Centrale şi de Est cu restul Europei.

SECȚIUNEA III B - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

Planul de Amenajare a Teritoriului Național contribuie prin demersurile şi concluziile sale la salvgardarea **patrimoniului natural şi cultural** al țării, în concordanță cu principiul dezvoltării durabile, constituind un document competent de evidențiere a zonelor deținătoare de valori patrimoniale în vederea gestionării, conservării, recuperării şi valorificării lor precum şi de evidențierea priorităților de susținere financiară a măsurilor de protecție şi valorificare.

Modalitatea de asigurare a protecției patrimoniului natural şi cultural prin intermediul activității de amenajare a teritoriului o constituie instituirea de ”zone protejate” ca teritorii de prestigiu datorat existenței unuia sau mai multor bunuri de patrimoniu național (sau a unui monument istoric de valoare națională excepțională) care impune instituirea unui mod controlat de intervenție în interesul public național, pentru o dezvoltare durabilă a teritoriului

Ca urmare a finalizării lucrărilor acestui studiu, prin care au fost puse în evidență diferite grade de concentrare în teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturală interes național, se constată că la nivel județean sunt instituite mai multe ”zone protejate”.

Comuna Cristeşti deține **zone protejate**, înscrise în **Repertoriul Arheologic Național,** menționate la pct. 2.5.5.-Cultura.

2.4. NIVELUL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Economia comunei Cristeşti are un **caracter agrar - industrial**. Principalele culturi întâlnite aici sunt: **porumbul, grâul, secara, orzoaica, sfecla furajeră, sfecla de zahăr, floarea soarelui, cartofi, legume.**

În categoria activităților de **ordin secundar** se înscriu activitățile **comerciale şi cele din sfera serviciilor**.

Dotările publice existente pe raza comunei, destinate activităților mai sus amintite, aparțin sectorului privat sau mixt. Acestea se alătură dotărilor instituțiilor publice locale: administrația publică, învățământ, sănătate, asistență socială.

Aceste instituții desfăşoară activități atât în reşedința de comună, satul Cristeşti, cât şi în satele aparținătoare, existând puncte de lucru în satele comunei. Prin faptul că aceste instituții nu se regăsesc în totalitatea lor în fiecare localitate a comunei, este oarecum îngreunat accesul locuitorilor satelor respective la unele sau altele dintre instituțiile şi serviciile publice.

Singurele dotări de interes public care se regăsesc în toate satele comunei Cristeşti sunt cele **comerciale**, (tip Magazin mixt sătesc), ale **Bisericii şi** ale

Şcolilor generale şi gimnaziale. Lipsesc, după cum se poate observa, din fiecare sat, serviciile de sănătate, asistență socială, poştă, activitățile administrative specifice Primăriei.

Acestea sunt asigurate în satul Cristeşti, reşedința de comună.

În comună există un număr de 42 agenți economici, de diferite mărimi, cu capital integral privat, din totalul agenților economici, un număr de 23 societăți comerciale şi persoane fizice autorizate au în obiectul lor de activitate comercializarea produselor industriale şi alimentare, 5 sunt unități de alimentație publică, 3 pentru prelucrarea lemnului, 3 mori, 2 prese ulei, un atelier mecanic, un atelier întreținere drumuri, două unități în agricultură şi creşterea animalelor şi două unități care realizează produse apicole; cifra de afaceri totală în anul 2007 a fost de peste 400.000 lei noi. Valoarea mărfurilor desfăcute prin comerțul cu amănuntul a crescut în medie, cu 9% anual.

Activitatea care caracterizează comuna o constituie **cultivarea terenurilor agricole şi creşterea animalelor**, dar şi **naveta din cauze economice**, foarte mulți din locuitorii comunei fiind salariați în municipiul Botoşani.

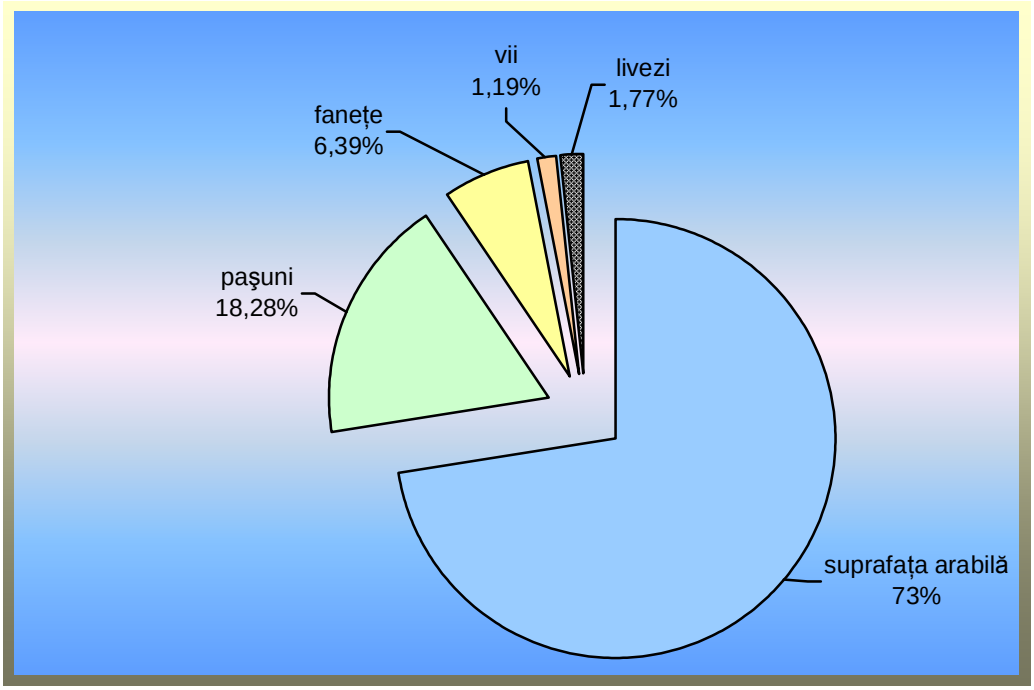
AGRICULTURA - FONDUL FUNCIAR

Fondul funciar cu potențial agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei Cristeşti, a cărei valorificare a generat dezvoltarea agriculturii ca funcțiune dominantă în profilul său socio-economic.

Suprafața agricolă totală a comunei Cristeşti este de **4.523 ha.**

Structura pe categorii de folosință a terenurilor este următoarea:

- ✓ suprafață arabilă – 3.273 ha
- ✓ păşuni – 827 ha
- ✓ fânețe – 289 ha
- ✓ vii – 54 ha
- ✓ livezi – 80 ha



Din totalul suprafeței agricole a comunei, care însumează circa 4.523ha, **cca 73 % o reprezintă categoria de terenuri arabile, care însumează cca. 3.273 ha.**

Ponderea cea mai mare a culturilor agricole este desfăşurată, firesc, pe terenurile arabile.

Pe localități, **structura terenului după modul de folosință** este prezentată în tabelele următoare:

Localitatea	Total	Agricol	Neagricol
Cristeşti	475,10	298,45	176,65
Oneaga	364,80	271,64	93,16
Schit-Orăşeni	113,80	71,96	41,84
Unguroaia	72,80	9,94	62,86

Sursă: baza de date Primăria Cristeşti.

Structura terenului agricol după modul de folosință (ha)

	Cristeşti	Oneaga	Schit-Orăşeni	Unguroaia	TOTAL
Arabil	288,40	232,50	70,60	12,90	604,40
Păşuni, Fânețe	35,21	27,24	4,48	0,87	67,80
Vii	15,75	31,88	4,54	1,08	53,25
Livezi	7,09	7,21	17,14	0,09	44,53
Păduri şi terenuri cu vegetație forestieră	0,78	--	--	0,01	0,79
Ape, bălți	1,17	3,54	0,17	--	4,88

Sursă: baza de date Primăria Cristeşti.

Urmare a modului de folosință al terenului arabil, la nivelul comunei Cristeşti, **producția vegetală medie totală**, la nivelul anului 2006, se prezenta astfel:

Cultura agricolă	Suprafața cultivată - ha	Producția totală / tone
• grâu-secară	106	2.200
• orz-orzoaică	---	---
• porumb	1329	2.500
• floarea soarelui	240	1.100
• cartofi	190	12.000
• sfeclă	30	15.000
• legume total	123	10.000

Sursă: Baza de date Primăria Cristeşti.

Viticultura în această zonă este reprezentată de viile populației, majoritatea folosind producția pentru consumul personal şi nu pentru livrare spre industria alimentară sau comercializare. Soiurile cultivate sunt cele denumite popular: fragă albă, fragă neagră, busuioacă, altoi, etc.

În anul 2006 populația comunei deținea o suprafață totală de **53,25 ha** de vie.

Pomicultura. Creşterea pomilor este o îndeletnicire aproape a fiecărui gospodar din satele comunei noastre, nefiind foarte dezvoltată ca ramură a horticulturii, cu toate că arealul comunei Cristeşti prezintă condiții pedo-climatice foarte bune pentru pomicultură.

În fiecare gospodărie întâlneşti de obicei un loc aparte destinat livezii, în care întâlnim o varietate de pomi fructiferi: pruni, meri, peri, cireşi, zarzări, caişi, etc. Doar în puține gospodării cultura pomilor se face sistematic, în livezi. Cele mai multe gospodării au plantați pomii fructiferi mai mult în curtea caselor şi pe terenurile ce prezintă declivitate crescută, urmărind şi stabilizarea respectivului versant.

În perioada analizată, suprafața cultivată cu pomi fructiferi s-a menținut la acelaşi nivel.

Cele mai întinse livezi le întâlnim lângă localitatea Oneaga, unde se află o **livadă intensivă de meri, peri, pruni, pe o suprafață de 48,47 ha.**

PRODUCȚIA AGRICOLĂ

La nivelul comunei Cristeşti nu există o filială a Agenției de Plăți şi Intervenții în Agricultură Botoşani.

Deşi comuna dispune de **3.273 ha teren arabil,** structura culturilor de câmp nu este corespunzătoare unei rotații normale a culturilor agricole.

Ținând cont de necesitatea valorificării corespunzătoare a acestei resurse naturale, pe viitor se impune corijarea structurii asolamentelor şi a unei agriculturi superintensive specifice zonei. Se pot menționa câteva direcții:

- echilibrarea ponderii culturilor cerealiere;
- creşterea ponderii culturilor tehnice şi legumelor în câmp şi în spații protejate;
- creşterea suprafețelor de plante furajere, îndeosebi a leguminoaselor perene;
- comasarea terenului pentru eficientizarea exploatării agricole.

ZOOTEHNIA

În sectorul zootehnic, **efectivele de animale** se prezintă astfel: la specia bovine efectivele sunt de **1.138 capete**, la specia **porcine** efectivele sunt de **1.235**, la specia **ovine** efectivele sunt de **3. 910**, iar la **păsări de 20.440 capete.**

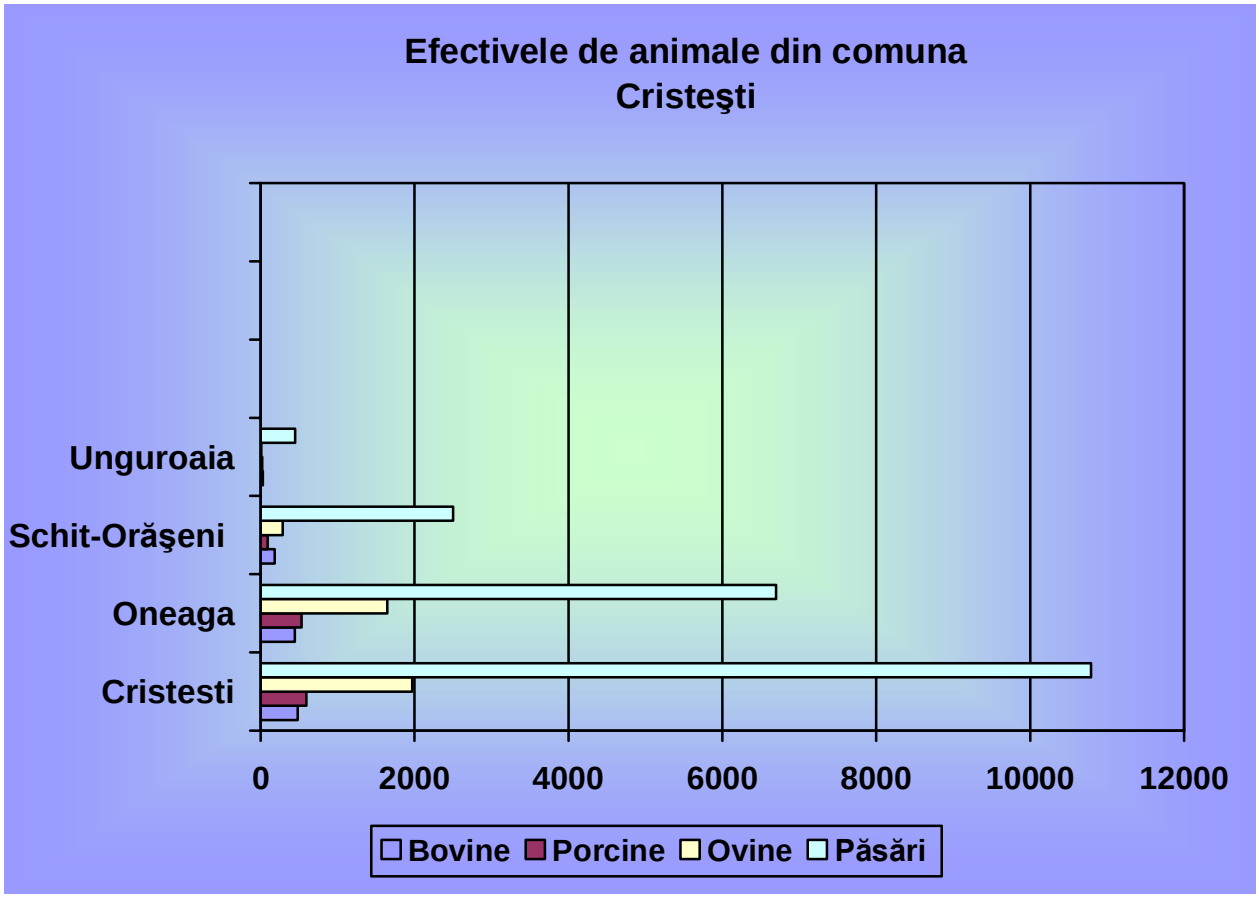
Rasele de **bovine** sunt: **Bălțata Românească şi Metis Holstein**.

Rasele preponderente la **ovine** sunt: **Țurcană, Metis Merinos şi Țigaie**.

Efectivele de animale sunt repartizate în principal prin gospodăriile populației, astfel încât randamentul economic obținut este sub posibilitățile reale ale şeptelului.

	Total	Cristeşti.	Oneaga	Schit Orăşeni	Unguroaia
Bovine	1138	482	444	184	28
Porcine	1235	595	530	90	20
Ovine	3910	1970	1645	285	10
Păsări	20440	10790	6700	2500	450

Sursă: baza de date Primăria Cristeşti



PRELUAREA şi PROCESAREA PRODUCȚIEI AGRICOLE

Producția agricolă animală, la nivelul anului 2006 se prezintă în tabelul următor:

Categorie de produse	Total producție - tone
Carne	250
Lapte	5090-hl
Lână	6 tone
Ouă	2700 mii buc.

Sursă: Baza de date Primăria Cristeşti

Principalele concluzii ce se desprind din cifrele prezentate, ce caracterizează potențialul economic al comunei Cristeşti sunt:

Circa 8% din populația activă a comunei sunt **salariați în cadrul unităților din comună sau din municipiul Botoşani**. În comună, o pondere mare în acest domeniu o au societățile comerciale care desfac produsele necesare comunei, şcoala, administrația.

În ultima perioadă a cunoscut o oarecare dezvoltare **producția industriala şi prestările de servicii**. În acest domeniu au apărut mici ateliere de prelucrare a produselor agricole ca **morile de porumb, presele de ulei şi atelierele de prelucrare a lemnului**, unde se produc articole necesare pentru construirea caselor. Cu toate acestea, sectorul industrial şi al prestărilor de servicii este **slab dezvoltat**, existând posibilități mult mai mari de dezvoltare şi diversificare a

acestor activități. O mare parte a populației active lucrează în alte localități din țara şi din alte țări din Uniunea Europeană. Ponderea lor în numărul populației este de cca. 15%.

PERSPECTIVA DEZVOLTĂRII AGRICULTURII ÎN COMUNA CRISTEŞTI

Având o pondere importantă, **agricultura** comunei Cristeşti se poate dezvolta, dacă îşi propune ca obiectiv următoarele coordonate:

- ridicarea performanței productive şi economice a producției agricole;
- dezvoltarea procesării producției agroalimentare;
- creşterea rolului instituțional de coordonare zonală a agriculturii comunei;
- sprijinirea inițiativei unei firme private de a înființa un abator autorizat.

Dezvoltarea **economiei mediului** vizează conturarea unui concept de dezvoltare durabilă, în care agricultura în zonele urbane să cedeze treptat în favoarea unor activități de îmbunătățire a calității mediului din care amintim:

- combaterea eroziunii solului;
- creşterea spațiilor verzi controlate;
- înființarea unor plantații forestiere melifere;
- regularizări de ape şi asanarea unor cursuri poluate.

Dezvoltarea **integrată urban-rural**, cu interferențe între mediul citadin şi mediul natural, constituie pivotul dezvoltării viitoare a comunei Cristeşti.

Se impun măsuri de maximă urgență pentru **ameliorarea raselor de bovine**, în vederea obținerii unor **producții mai mari** de lapte şi carne -

Având în vedere zona pitorească în care se află comuna, precum şi existența unor **biserici vechi-monumente istorice şi de arhitectură**, trebuie să se dezvolte turismul, în special **agro-turismul şi turismul ecumenic**.

Excedentul de forță de muncă din comună, trebuie orientată către activitățile de:

-creştere intensivă a animalelor (şi în special a bovinelor);

-industrie alimentară;

-agro-turism.

Comuna deține suprafețe de pajişti, păşuni, fânețe.

Efectivele de animale sunt în creştere, o creştere nu foarte pronunțată, totuşi, tendința este de sporire a şeptelului.

În anul 2006 numărul agenților economici care îşi desfăşurau activitatea la nivelul comunei Cristeşti era de aproximativ 42 din care, practică:

- ✓ 54,7%– comerțul cu amănuntul
- ✓ 45,3%– alte domenii de activitate

Producția industrială pe anul 2008, realizată de principalii agenți economici din comuna Cristeşti a fost în creştere față de anul 2007.

Meşteşugurile şi profesiile liberale sunt slab reprezentate, nefiind dezvoltate frizerii şi coafuri, laboratoarele de patiserie şi cofetărie, birourile de copiat acte şi de traduceri autorizate, serviciile notariale etc. Deşi unii cetățeni au afirmat că sectorul serviciilor se află în expansiune, acesta însă este slab dezvoltat în raport cu cerințele actuale. Lipsesc micile ateliere pentru reparații

sau pentru producerea unor obiecte de uz casnic şi gospodăresc, mic mobilier pentru casă şi pentru grădină, articole din ceramică, reparații încălțăminte şi îmbrăcăminte, confecții metalice şi textile, lucrări de sudură, echipe autorizate pentru construirea caselor, etc.

Serviciile de mecanizare şi chimizare a agriculturii sunt asigurate de prestatori de servicii particulari din comună, deținători de utilaje agricole, cu care execută lucrări şi pentru ceilalți proprietari de terenuri agricole din comună.

Nr. crt.	*Denumirea*	*Număr utilaje agricole*	
		gospodării	*persoane juridice*
1	*Tractoare*	*26*	*1*
2	*Pluguri pentru tractor*	*26*	*-*
3	*Pluguri cu tracțiune animală*	*150*	*-*
4	*Cultivatoare*	*-*	*-*
5	*Grape cu tracțiune mecanică*	*28*	*-*
6	*Semănători cu tracțiune mecanică - pentru păioase*	*3*	
	- pentru prăşitoare	*5*	
7	*Semănători cu acțiune animală*	*95*	*-*
8	*Maşini pentru plantat cartofi*	*-*	*-*
9	*Maşini erbicidat*	*2*	*-*
10	*Combine autopropulsate pentru recoltat*	*-*	*-*
11	*Combine şi maşini pentru recoltat cartofi*	*-*	*-*
12	*Cositoare cu tracțiune animală*	*-*	*-*
13	*Prese pentru balotat paie şi fân*	*3*	*-*
14	*Remorci pentru tractor*	*4*	*-*
15	*Autovehicule ptr. transport mărfuri Cu capacitate până la 1,5 tone*	*4*	*-*
16	*Autovehicule ptr. transport mărfuri Cu capacitate peste 1,5 tone*	*2*	*-*
17	*Care şi căruțe*	*450*	*-*
18	*Încărcătoare hidraulice*	*-*	*-*
19	*Instalații pentru muls mecanic*	*-*	*-*

2.5. POPULAȚIA

2.5.1. DEMOGRAFIE

Evoluția populației stabile în perioada 1977 -2010,la nivelul comunei Cristeşti se prezintă în tabelul următor:

Comuna	Recensământ 05.01.1977		Recensământ 07.01.1992		Recensământ 18.03.2002		01.01.2010	
	total	din care: femei	total	din care: femei	total	din care: femei	total	din care: femei
Cristeşti	5.686	2.986	4.602	2.344	4.710	2.360	4.875	2.430

Sursă: DJS Botoşani şi Anuarul Statistic al județului Botoşani

Repartiția populației pe satele componente ale comunei Cristeşti şi o proiecție a populației până în anul 2015 se prezintă în tabelul următor

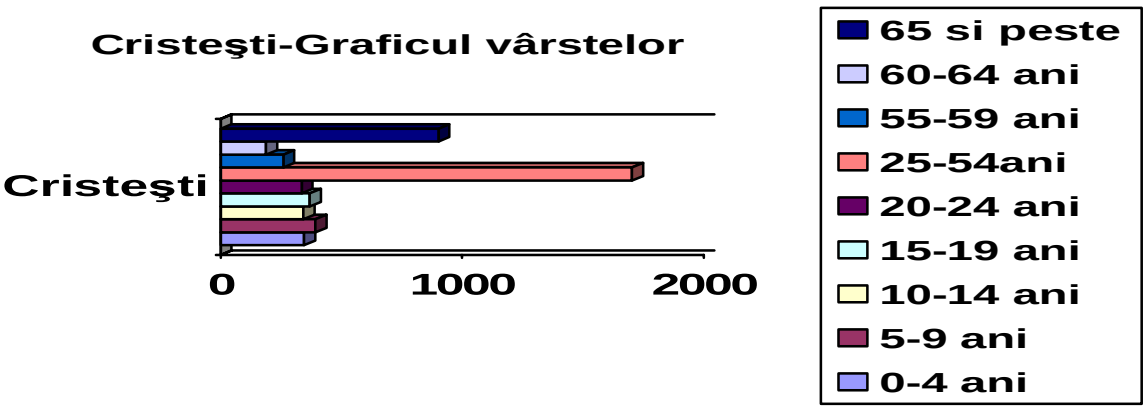
Comuna	Recesământ 2002	Pop. 2005	Localități componente	Recesământ 2002	Pop. 2005	Proiecți e 2015
Cristeşti	4710	4616	Cristeşti	2289	2350	2600
			Oneaga	1677	1730	1675
			Schit Orăşeni	559	570	598
			Unguroaia	185	190	227

Surse:Recensământ 2002 şi Master Plan Alim. cu apă şi ep. apelor uzate, jud. Botoşani

Populația stabilă pe grupe de vârstă, la 01.07.2008, la nivelul comunei Cristeşti, se prezintă în tabelul şi figura următoare:

localitate	total	0-4 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	>65 ani
Cristeşti	4843	347	394	343	369	336	1703	260	189	902
masculin	2470	178	203	176	177	182	975	122	79	378
Feminin	2373	169	191	167	192	154	728	138	110	524

Sursă: DJS Botoşani-Anuarul statistic al județului Botoşani, 2006



- **Analiza la nivelul comunei privind structura pe vârstă a populației** relevă că ponderea populație ,,tinere" (0-35 ani) este de cca. 52,42 %, reprezentând un potențial de regenerare a populației şi a forței de muncă;
- **Analiza structurii pe sexe a populației** evidențiază populația masculină până la 54 ani ca fiind preponderentă, pe când pentru grupele de vârstă >55-54 ani predomină populația de sex feminin.
- **Ponderea populației aptă de muncă este de 49,7 % din totalul populației comunei.**

Mişcarea naturală şi migratorie a populației la nivelul ultimilor 2 ani, 2008-2009 este prezentată în tabelul următor:

Denumirea unității administrativ teritoriale	*Născuți vii*	*Decedați*	*Stabiliri de domiciliu în localitate*	*Plecări cu domiciliu din localitate*	*Stabiliri de reşedinte în localitate*	*Plecări cu reşedințe din localitate*
2008	*70*	*74*	*97*	*78*	*7*	*44*
2009	*68*	*65*	*68*	*73*	*9*	*33*

Sursă: DJS Botoşani-Baza de Date Locale–ediția 2010

Situația demografică a comunei **nu** se încadrează în caracteristica specifică zonei rurale județene, respectiv Regiunea de Dezvoltare Nord-Est şi anume: **declinul populației rurale.**

Principalii factori de influență în dinamica populației sunt: **procesul de îmbătrânire, emigrarea masivă** din rândul segmentului activ al populației (20-45 ani), repopularea satelor comunei cu populație orăşenească, provenind din municipiul Botoşani.

Fluctuațiile la nivelul evoluției populației sunt o consecință a migrației, în special a tinerilor apți de muncă, **spre mediul urban**, în căutarea unor locuri de muncă mai bune şi a unui mod de viață mai atractiv.

Migrația inversă, **către zonele rurale** este specifică populației cu vârsta de 40 de ani şi peste 40 de ani şi este determinată de lipsa cronică a veniturilor (venituri insuficiente). În termeni generali, este vorba despre persoane disponibilizate din servicii şi industrie, care nu au reusit să se recalifice, fiind forțate să revină în zonele rurale şi să desfăşoare activități de subzistență.

Migrația spre rural se produce şi pentru familiile cu venituri foarte mari, care îsi construiesc resedințe în suburbii, continuând să lucreze şi să desfăşoare activități economice în municipiul Botoşani.

Rata netă de migrație internațională este de asemenea, semnificativă şi este legată în principal de categoriile de vârste tinere.

Migrația externă are şi importante efecte pozitive la nivelul economiei: intrări de resurse financiare importante, schimbarea mentalității şi a deschiderii spre modernizare.

Migrația persoanelor plecate în străinătate la muncă -175 persoane.

Număr de copii cu părinți plecați în străinătate - 183

Potrivit datelor Recensământului Populației şi Locuințelor din 2002, **populația stabilă a comunei Cristeşti era de 4.710 locuitori**

Numărul populației din comună, în perioada de după 1990, a avut o creştere continuă. Uşoară, dar continuă. Astfel, populația a crescut de la 4.602 locuitori în anul 1992, la 4.710 locuitori în 2002, 4.863 locuitori în 2006, 4.885 locuitori în 01.07.2008, 4.865 locuitori în 01.07.2009, la 4.875 locuitori în 01.01.2010.

Anii de după 1990 au fost marcați de o **situație social-economică dinamică**, situația economică fiind un factor important în **scăderea natalității,** şi provocând o creştere a migrației populației.

2.5.2. FORȚA DE MUNCĂ şi CAPITALUL UMAN

Agenții economici (societăți comerciale, AF şi PF) sunt în număr de aproximativ **42**, desfăşoară activități de **comerț, alimentație publică, servicii medicale, morărit - panificație, agricultură, transport, construcții.**

Capitalul uman al comunei Cristeşti reiese din informațiile privind nivelul de pregătire, calificare şi în general, oferta forței de muncă locală, se regăsesc în rezultatele recensământului populației şi locuințelor din anul 2002.

În ceea ce priveşte capitalul uman local din Cristeşti putem spune în termeni generali că acesta este caracterizat de:

- numărul persoanelor absolvente de studii superiore şi preuniversitare
- numărul cadrelor didactice din invățământul preuniversitar – cea mai înaltă treaptă de pregătire existentă local – care intervin activ în pregatirea forței de muncă locală, în motivarea continuării studiilor.

Totalul salariaților în comuna Cristeşti a evoluat astfel:

2003- 467 salariați
2004- 431 salariați
2005- 379 salariați
2006- 352 salariați
2007- 334 salariați
2008- 151 salariați

(sursa: Datele Primăriei Cristeşti şi BDL-DJS Botoşani)

Evoluția forței de muncă din comuna Cristeşti, perioada 2003-2007,pe tipuri de activități.

Nr. Crt.	Numar mediu salariați	2003	2004	2005	2006	2007	2008
	Total	**467**	**431**	**379**	**352**	**334**	**151**
1.	In agricultură	-	-	-	-	-	2
2.	In industrie – total	20	21	22	23	25	6
	In Industria prelucrătoare	20	21	22	23	25	5
3.	In construcții	250	200	150	120	100	1
4.	In comerț	30	31	30	32	30	21
5.	In transport şi poştă	20	20	22	20	21	6
6.	In administrația publică	17	18	19	20	21-	20
7.	In invățământ	60	65	61	62	60	65
8.	In sănătate şi asistență socială	50	55	53	52	52	29

Sursă: Datele Primăriei şi DJS Botoşani-Baza de Date Locală–ediția 2010

Considerând în mod convențional că **resursele de muncă** sunt constituite de persoanele în vârstă de muncă de 18 - 60 ani bărbați şi 18-57 ani femei, cu domiciliul în comună, acestea se situau, la recensământul din anul 2002 la aproximativ **1.325 persoane**, reprezentând aproximativ **50,3 %** din total populație.

Deoarece datele privind populația activă se referă numai la cei domiciliați în comună, indiferent de locul de muncă, aceste date nu reflectă activitățile economice ce se desfăşoară numai pe teritoriul comunei, o parte a populației active a comunei îsi desfăşoară activitatea în localitățile învecinate.

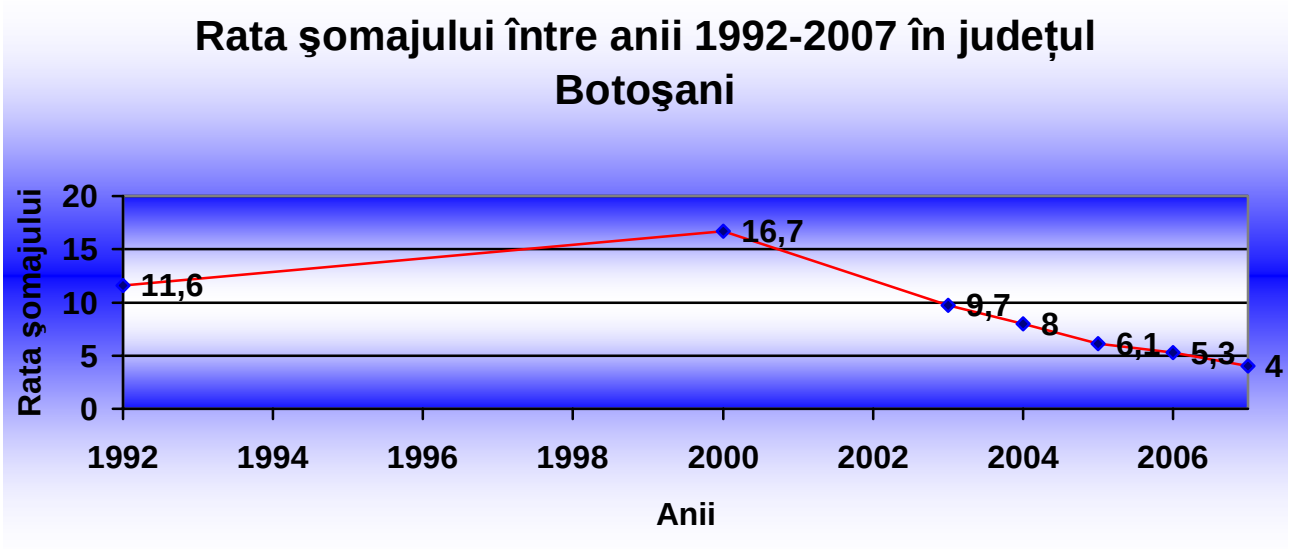
Rata şomajului – este un indicator social care caracterizeaza gradul de neocupare al forței de muncă.

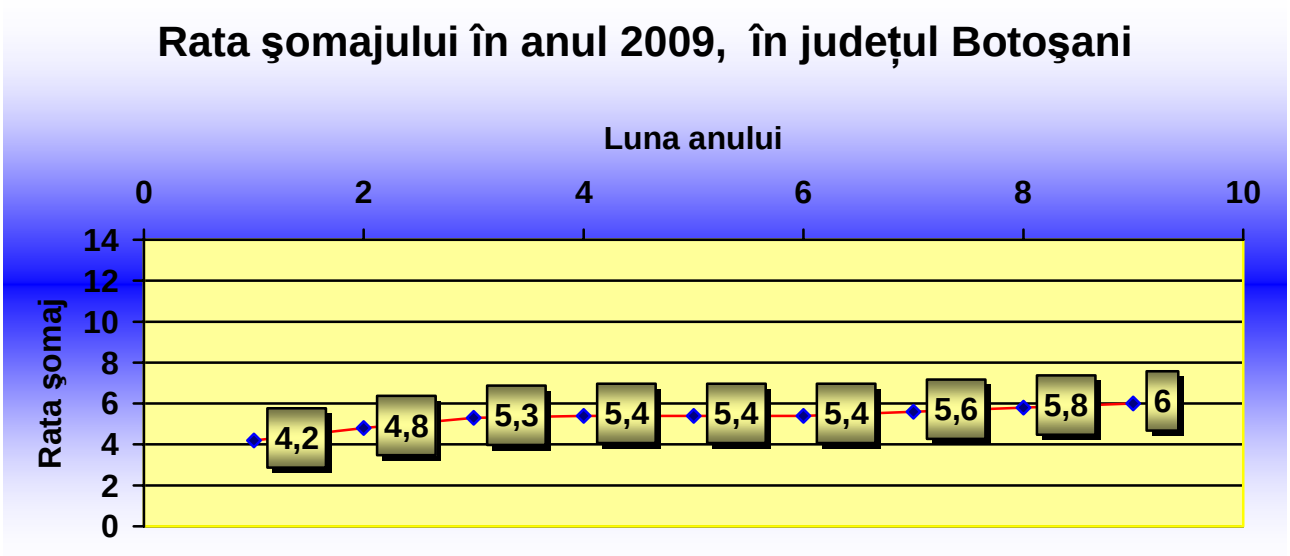
Datorită deselor restructurări ale industriei naționale şi locale comuna Cristeşti a avut parte de creşteri substanțiale ale procentului de şomeri în intervalul 1992-2009. Acestea s-au datorat:

· pieței muncii în formare
· utilizare ineficientă a forței de muncă
· descreşterii productivității muncii şi reducerii salariilor reale
· o mare parte a populației apte de muncă nu e prezentă pe piața muncii

Începând cu anul 2000 se constată **o uşoară creştere a populației ocupate**. Această tendință se manifestă datorită faptului că activitatea productivă în județ are tendințe crescătoare şi în acelasi timp investițiile în dezvoltare au crescut considerabil.

La nivelul județului Botoşani **rata medie a şomajului** în perioada a evoluat conform graficelor de mai jos:





Populația-după educație:

Numărul de persoane înscrise în învățământul şcolar şi preşcolar:

Număr persoane	***2006***	***2007***	***2008***
Copii înscrişi în grădinițe	*226*	*223*	*231*
Elevi înscrişi în învățăm.primar şi gimnazial	*579*	*563*	*544*
Elevi înscrişi în învățământul primar	*311*	*287*	*292*
Elevi înscrişi în învățământul gimnazial	*252*	*276*	*252*
Elevi înscrişi în învățământul liceal		-	-
Elevi înscrişi în învățăm. profesional, complementar	*16*	-	-
Elevi şi preşcolari înscrişi -Total	***805***	***786***	***775***

2.5.3. LOCUIREA

Balanța fondului de locuințe la 31.12.2009, la nivelul comunei Cristeşti

comuna	total			proprietate privata		
	locuințe	camere	suprafața	locuințe	camere	suprafața
	nr.	nr.	mp.	nr.	nr.	mp.
Cristeşti	1839	-	53856	1834	-	53666

Sursă: DJS Botoşani- BDL-2010

La nivelul anului 2009, în comuna Cristeşti existau, conform datelor furnizate de DJS Botoşani, un număr de **1.839 de locuințe**, din care **1.834** locuințe în proprietate privată, (99,72%).

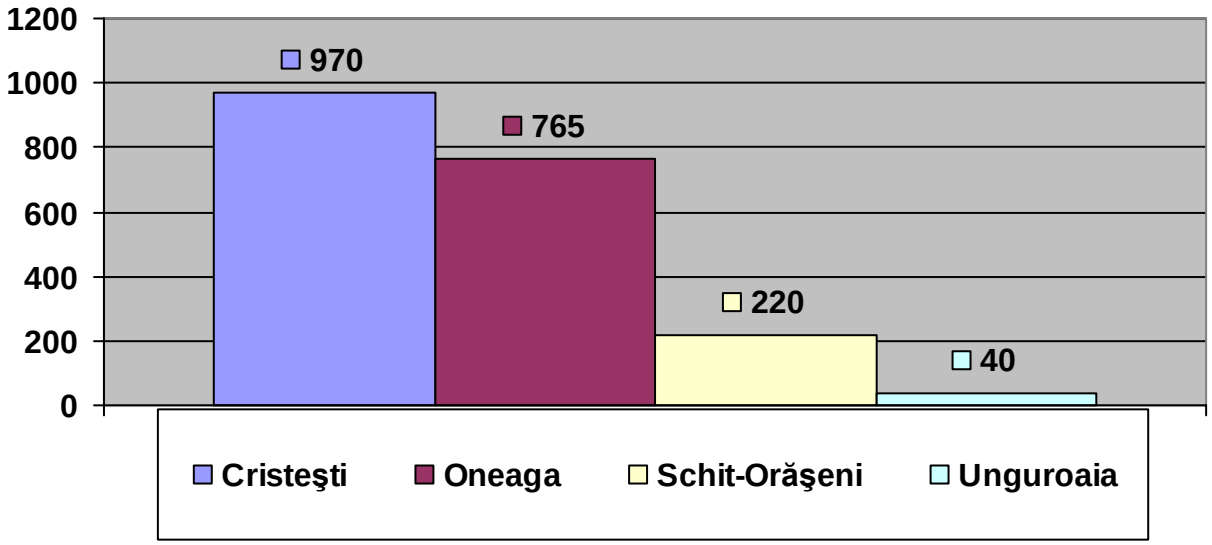
Având în vedere vecinii comunei, ea fiind în apropierea municipiului Botoşani, se preconizează **o dezvoltare a numărului de locuințe în regim privat, în special în satele Cristeşti, Schit-Orăşeni.**

Repartizarea **numărului de gospodării,** pe sate, în 2010, era conform datelor furnizate de Primăria Cristeşti, următoarea:

Total gospodării: **1.995**

- ✓ Cristeşti: 970 gospodării si 2334 locuitori
- ✓ Oneaga: 765 si 1719 locuitori
- ✓ Schit-Orăşeni: 220 si 563 locuitori
- ✓ Unguroaia: 40 si 185 locuitori

Comuna Cristeşti - Număr gospodării



Pe forme de proprietate, conform datelor furnizate de DJS Botoşani, **situația locuințelor** era următoarea:

Anul	***Locuințe Existente***	***Locuințe în propr. publică***	***Locuințe în propr. privată***	***Suprafața locuibilă***
2005	*1812*	*5*	*1807*	*52199*
2006	*1816*	*5*	*1811*	*52385*
2007	*1823*	*5*	*1818*	*52693*
2008	*1830*	*5*	*1825*	*53211*
2009	*1839*	*5*	*1834*	*53856*

Sursă: DJS Botoşani-Baza de Date Locale

Fondul de locuințe existent la sfârşitul anului 2007 în comuna Cristeşti a fost de 1. 981 case şi anexe, aportul major în dezvoltarea acestuia avându-l construcțiile din fonduri private.

Numărul şi suprafața locuințelor construite:

ANUL	2003	2004	2005	2006	2007
Locuințe- total(nr.)	6	7	10	9	9
-din fonduri de publice	-	-	-	-	-
-din fonduri private	6	7	10	9	9
- suprafața totală locuibilă	136,43	136,85	137,34	138,04	138,67

*Date fumizate de Primăria Cristeşti

Fondul de locuințe a crescut în fiecare an, în perioada 2003 -2007, în medie cu 8 locuințe nou construite. Rezultă că ritmul construcțiilor de locuințe noi în perioada 2003 - 2007 a înregistrat totuşi o evoluție de nivel mediu, dacă ținem cont de faptul că pe total județ, în aceeaşi perioadă, au fost construite în mediul rural 506 locuințe (in medie 7 locuințe).

În perioada analizată se evidențiază o creştere a suprafeței medii utile construite a unei locuințe,

de la 63,8 mp în anul 2003

la 70,0 mp în anul 2007;

Suprafața locuibilă a crescut de la 31,51mp în anul 2003 la aproape 48 mp în anul 2007,]nsă se află sub media pe județ - de 75,25 mp.

Situația la sfârşitul anului 2007 este prezentată în tabelul următor:

Suprafața medie construită a unei locuințe -mp

Suprafața	2003	2004	2005	2006	2007
- construită	62,21	65,47	65,56	66,75	70,0
- utilă	50,8	51,05	51,17	52,38	55,90
locuibilă/locuint	39,51	40,97	41,60	47,97	48,90

Creşterea suprafeței medii construite a unei locuințe scoate în evidență **creşterea confortului**.

Se cuvine să precizăm şi faptul că locuințele mai vechi au fost realizate în mare parte din materiale de construcție de calitate redusă (chirpici, paiantă), iar cele construite recent sunt într-o propor'ie importantă construite din cărămidă arsă sau din BCA.

2.5.4. SĂNĂTATEA

În prezent, aproape 40% din totalul deceselor care se înregistrează în România sunt produse de boli legate de stres, deci de boli evitabile sau care pot fi amânate prin modificări în stilul de viață al populației.

Dintre grupurile cele mai vulnerabile la acțiunea componentelor negative ale stilului de viață, dar care în acelaşi timp mai pot să-si ajusteze comportamentele spre cele favorabile sănătății, fac parte copiii şi tinerii. Tinerii sunt afectați de o serie de rezultate negative ale modului de viață specific societății moderne, printre care **rata mare de accidente** (ponderea accidentelor rutiere), toxicomaniile, maladiile sexuale transmisibile (printre care şi SIDA), comportamentele violente, criminalitatea, sarcină la vârsta adolescenței, sinuciderile etc.

Ca o apreciere generală, se poate spune că **stilul de viață actual al tinerilor** din Cristeşti este unul **dominat de divertisment pasiv şi vizual,** puțin **orientat spre comunitate şi mediu şi fără a acorda importanță influenței asupra sănătății.**

În comuna Cristeşti funcționează în prezent două Dispensare Umane, o Farmacie umană şi o Farmacie veterinară, un Cabinet stomatologic şi o Circumscripție veterinară.

Principalii indicatori sociali	2005	2006	2008
Ocrotirea sănătății total			
• spitale	-	-	-
• medici	2	3	3
• personal sanitar mediu	7	9	5
• cabinete medicale individuale	2	2	2

Sursă: Baza de date Primăria Cristeşti+ DJS Botoşani

2.5.5. EDUCAȚIA şi CULTURA

Sistemul de educație

Sistemul de învățământ din comuna Cristeşti este caracterizat prin indicatorii principali prezentați în tabelul următor:

	2006	2007	2008
Unitati de invatamint - total	2	2	2
Scoli din invatamintul primar si gimnazial	2	2	2
Copii inscrisi in gradinite	226	223	231
Elevi inscrisi - total	579	563	544
Elevi inscrisi in invatamint primar si gimnaz	563	287	544
Elevi inscrisi in invatamint primar	311	276	292
Elevi inscrisi in invatamint gimnazial	252	175	252
Personal didactic - total	48	50	50
Personal didactic in invatamint prescolar	10	10	11
Personal didactic in invat. primar si gimnaz	38	40	39
Personal didactic in invatamint primar	19	19	21
Personal didactic in invatamint gimnazial	19	21	18
Sali de clasa si cabinete scolare	31	29	27
Laboratoare scolare	1	1	1
Sali de gimnastica - total	0	0	0
PC - total	0	0	9

Sursă: DJS Botoşani-Baza de Date Locale

Învățământ-Total	
Unități	6
Copii în grădinițe	226
Personal didactic	51
din care calificați	51

Sistemul de educație se confruntă cu diverse probleme care, în principal, pot fi rezumate după cum urmează:

- un număr de **9,19 copii / cadru didactic;**
- lipsă dotărilor şcolilor şi grădinițelor cu materiale şi echipamente specifice moderne;
- infrastructura necesită reabilitare şi modernizare;
- asigurarea unui sistem informatic - IT modern;
- dotarea laboratoarelor cu materiale şi echipamente specifice fiecărei specializări;
- necesitatea suplimentarii fondurilor financiare pentru realizarea unui sistem modern adaptat nevoilor actuale ale societății;
- dezvoltarea unui număr mai mare de programe / proiecte cu Finanțare națională şi europeană.
- asigurarea permanentă a condițiilor optime în şcoli şi grădinițe (alimentare cu apă, agent termic, etc.)

Toate aceste probleme sunt evaluate de către conducerea Primăriei împreună cu autoritățile de la nivel județean şi cu specialiştii de la Inspectoratul Şcolar Județean şi necesită implementarea unui Program complex pentru remedierea deficiențelor şi asigurarea unor activități în domeniu, de calitate europeană.

Cultura

Activitatea cultural artistică, educativă la nivelul Comunei Cristeşti, incepând din anul 1990 a fost marcată de factorul economic, de activitatea agenților economici din localitate.

Comparativ cu ceea ce a fost înainte de 1990, se înregistrează un regres.

Pe lângă preocuparea permanentă a administrației locale pentru dezvoltarea socială se remarcă şi capacitatea de a închega parteneriate cu alte instituții şi organizații, prin care se organizează evenimente culturale.

Căminul Cultural Cristeşti este centrul în jurul cărora se desfăşoară majoritatea activităților culturale din comună: competiții, spectacole folclorice, vernisaje, etc.

În comuna Cristeşti funcționează **şapte biblioteci**, din care: o bibliotecă publică cu un program zilnic intre orele 8-16 şi şase biblioteci şcolare. În prezent sunt înscrişi peste **100 de cititori**, predominând tinerii şi şcolarii. Zestrea bibliotecii este de aproximativ **4.000 de volume**, ea cuprinzând cărți şi reviste.

Aspecte culturale şi tradiții din cadrul comunei Cristeşti

Obiceiurile de iarnă, specifice comunei Cristeşti, sunt prezentate în fiecare an la toate festivitățile organizate de către diferite instituții (Consiliul Local al comunei Cristeşti, Consiliul Județean Botoşani).

În cadrul acestor festivități şi a tuturor evenimentelor organizate în cadrul comunei noastre nu poate să lipsească Fanfara din comună, **Fanfara Cristeşti.**

Evenimente locale:

- **20 Iulie - Ziua localității Cristeşti**

Un alt aspect cultural al comunei Cristeşti sunt spectacolele organizate de elevii şi cadrele didactice din şcoli, cu ocazia deschiderii şi închiderii anului şcolar, şi cu alte ocazii (8 martie, Crăciun, ş.a.)

Monumentele arheologice din comuna Cristeşti

În sens mai larg, perimetrele de interes arheologic şi paleo-istoric de pe teritoriul comunei Cristeşti, identificate ca atare, declarate **zone protejate** şi înscrise în Repertoriul Arheologic Național sunt:

1. - Cristeşti -La Iazul Vechi- aşezări sec.XVII şi medievală târzie;
2. - Cristeşti -Cotul Lipoveni Vale- aşezare medievală sec. XII-XIV, XIV-XVII;
3. - Oneaga - Vatra satului - aşezare medievală, migrații sec. VI-V, XVII;
4. - Oneaga-Coasta sub Podiş- aşezare mezolitic şi medievală 8000-6500,secXVII
5. - Cristeşti-Cartierul Ghilăneşti - aşezare medievală, secXVII;
6. - Cristeşti -Şesul Țarinei- aşezare eneolitic 4600-3700- Horodiştea Folteşti;
7. - Cristeşti -Ursoaia - aşezare deschisă, migrații sec. IV-V;
8. - Unguroaia-Dumbrăvița- aşezare eneolitic,bronz mijlociu 4600-3700,2200-1500
9. - Unguroaia -Podul Unguroaiei- aşezare medievală, sec. XVI;
10.- Unguroaia -Velniță-aşezare eneolitic 4600-3700-fortificație medievală secVIII-X;

11.- Schit-Orăşeni -Dumbrava Mică- aşezare deschisă, migrații sec. IV-V;
12.- Unguroaia -Curmătura(Livada)- aşezare eneolitic 4600-3700- getică La Tene timpuriu 450-300;
13.- Schit-Orăşeni -Dumbrava Mare- aşezare deschisă, migrații sec. IV-V;
14.- Oneaga -Movila din Podiş- mormânt tumular;
15.- Cristeşti -Movila Ghilăneşti- mormânt tumular;
16.- Unguroaia –Velniță (Prisacă)- aşezare medievală, sec. VI-V;
17.- Unguroaia – Movila La Pietroi- mormânt tumular.

Atribuțiile autorităților publice locale în domeniul patrimoniului arheologic, sunt următoarele:

În vederea protejării patrimoniului arheologic şi a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

a. cooperează cu organismele şi instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare şi respectarea măsurilor şi deciziilor acestora;

b. asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive şi a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;

c. pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării şi punerea în valoare a descoperirilor arheologice;

d. finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe;

e. cuprind în programele de dezvoltare economico-socială şi urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;

f. aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii şi Cultelor, şi elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;

g. elaborează autorizația de construire şi desființare numai pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii şi Cultelor, pentru lucrări în zone cu patrimoniul arheologic cunoscut şi cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;

h. colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Cultelor, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;

i. precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor în zone cu patrimoniu arheologic reperat;

j. iau măsurile administrative corespunzătoare şi notifică proprietarilor şi titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.

În domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență, primarul are următoarele atribuții specifice:

a. dispune suspendarea autorizației de construire şi oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanşat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii şi Cultelor şi organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;

b. eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza şi în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii şi Cultelor, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum şi pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător.

c. asigură paza şi protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetării sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice ale Ministerului Culturii şi Cultelor orice nerespectare a legii.

TURISM şi AGREMENT

Zone agroturistice:

Satul Oneaga este considerat zonă agro-turistică şi practică un turism ecumenic, datorită amplasării lângă localitate a Schitului Oneaga, precum şi apropierea mănăstirilor din comuna Vorona şi a Mănăstirii Coşula.

În comuna Cristeşti există un număr de 5 biserici ortodoxe în 5 parohii, majoritatea localnicilor fiind creştini-ortodoxi, un procent de sub 1% din populația totală a comunei aparțin altor culte religioase - Martorii lui Iehova.

SOCIETATEA CIVILĂ

Societatea civilă este reprezentată de instituțiile şi organizațiile sociale şi civice care constituie temelia unei democrații funcționale. Organizațiile societății civile se implică în luarea deciziilor privind dezvoltarea socială sau a deciziilor de interes public.

Instituții ale societății civile care funcționează în comuna Cristeşti:

- organizațiile comunale ale principalelor Partide politice din România;
- cluburi sociale şi sportive;
- instituții culturale;
- organizații religioase;
- mişcări ecologiste

2.6. CIRCULAȚIA

Comuna Cristeşti, este străbătută de următoarele artere de circulație:
DN 28 B (E58)- Târgu Frumos – Hârlău - Botoşani, care străbate comuna Cristeşti de la sud la vest;

- D.J. 207N - care străbate comuna de la vest la nord;
- D.J. 208 C - străbate comuna de la vest - sud spre nord;
- DJ. 208H - străbate comuna de la sud spre est;

DJ. 51- cu punctul de plecare din DJ 207 N şi punctul final la ieşire intravilan localitatea Oneaga;
DJ 52 are originea în drumul comunal DC 51 şi punctul final în intersecția cu DJ 208 H;
DC 53 A originea în drumul județean DJ 208 C şi punctul final poziția kilometrică km 3+600.]

Drumurile publice au o lungime de **112 km** din care:

- pietruite 16,65 km
- pământ 95,35 km

Rețeaua de transport aferentă comunei Cristeşti este rețea de transport auto iar cea mai apropiată stație pentru transport pe CF se află în oraşul Botoşani, la distanța de 12 km.

Situația existentă

Legătura între centrul de comună şi celelalte localități componente ale comunei se face anevoios datorită îmbrăcămințiidin balast a drumurilor județene, comunale sau săteşti, care produc mult praf, prin circulația autovehiculelor, materialul pietros este împrăştiat şi există risc de derapaj şi împroşcare cu piatră.

Limita administrativă a comunei Cristeşti, județul Botoşani la drumul național DN28B este:

- km 63+600 ÷ km 65+390 – partea stângă;
- km 65+540 ÷ km 66+200 – partea stângă.

Drumului național (DN28B) pe teritoriul comunei Cristeşti se desfăşoară în extravilan pe toată lungimea.

- **Drumul național DN 28B (E58)** are originea în Tg. Frumos (intersecție cu DN 28) şi - punctul final în Botoşani, având o lungime totală de 77,5 km din care pe teritoriul administrativ al comunei Cristeşti 2,45 km.

Pe sectorul de drum național DN 28B de pe teritoriul administrativ al comunei Cristeşti, partea carosabilă are o îmbrăcăminte din beton de ciment, acostamentele din balast, şanțuri cu secțiune de scurgere corespunzătoare din punct de vedere tehnic.

Caracteristicile drumului național în profil transversal sunt:

- partea carosabilă are două benzi de circulație 2 x 3,00
- benzi de încadrare 2 x 0,25 m
- acostamente 2 x 1,0 m

- şanțuri trapezoidale din pământ, corespunzătoare din punct de vedere tehnic cu secțiune trapezoidală de 1,50 x 0,50 x 0,50

- rigolă din pământ partea dreaptă între poziția kilometrică 63+600 ÷ 64+000

Intersecții şi accese rutiere există în zonă:

● **DN 28B** km 65+590 partea stângă cu DJ 207 N în afara localității.

În zona intersecției este asigurată vizibilitatea, distanța între autovehiculele care circulă pe drumul național şi județean fiind de peste 150 m.

Drumul național în această zonă are benzi de virare la dreapta, lățimea benzii de virare fiind de 4,0 m pe o lungime de 50,00m.

Obiective care să atragă trafic în zonă nu sunt.

Pe toată lungimea, drumul prezintă semnalizare verticală şi orizontală.

Ca utilități existente:

- partea stângă - la distanta de 400 m față de marginea îmbrăcăminții de beton se află rețea aeriană de înaltă tensiune de 100 KV, iar la distanta de 300m conducta de transport gaze naturale.

● **Drumul județean 207 N** are punctul de plecare din Botoşani şi punctul final în DN 28B.

Între poziția kilometrică 9+650 ÷13+900 care aparține comunei Cristeşti, drumul județean are o îmbrăcăminte rutieră din balast. Pe acest tronson de drum circulația se desfăşoară în condiții necorespunzătoare cu viteză mică datorită împrăştierii materialului în urma circulației vehiculelor agricole. Lipsa coeziunii face ca îmbrăcămintea să nu reziste acțiunilor tangențiale produse de traficul modern.

Limita administrativă a comunei Cristeşti la DJ 207 N este

- **DJ 207N**

- km 9+650 (intrarea în localitate) ÷ km 13+900 (ieşire din localitate) - partea dreaptă
- km 9+870 (intrarea în localitate) ÷ km 13+900 (ieşire din localitate) - partea stângă

Limita intravilanului existent la DJ 207 N este localitatea Cristeşti

- km 9+650 (intrarea în localitate) ÷ km 13+170 (ieşire din localitate)-partea dreaptă
- km 9+870 (intrarea în localitate) ÷ km 13+070 (ieşire din localitate) - partea stângă

Caracteristicile drumului județean în profil transversal sunt:

- ampriza drumului	14 ÷15,50 m
- platforma drumului	7,00 m
- platforma carosabilă	5,50 m
- acostamente	2 x 0,75 m

- şanțuri cu secțiune trapezoidală din pământ pe toată lungimea drumului

Ca utilități existente pe drumul județean DJ 207N: rețea de energie electrică şi rețea de telefonie.

● **Drumul județean DJ 208 C** are punctul de plecare din DN 28 B(RAI) km 0+000 (la intrarea în localitate) ÷ km 21+870 (ieşire din localitate), limita cu județul Suceava.

Între poziția kilometrică 5+700 ÷ km 10+000 drumul județean străbate teritoriul comunei Cristeşti (partea stângă), are o îmbrăcăminte asfaltică modernă alcătuită din straturi bituminoase.

Pe lungimea drumului ce traversează teritoriul comunei Cristeşti, drumul prezintă semnalizare orizontală şi verticală, podețe, drumul fiind modernizat în anul 2007. Podurile şi podețele existente sunt în stare bună.

Limita administrativă a comunei Cristeşti la acest drum județean este:
km 5+700 (intrarea în localitate)÷km10+000(ieşire din localitate)-partea stângă

Limita intravilanului existent la DJ 208 C este

- localitatea Schit-Orăşeni

-km 6+500 (intrarea în localitate) ÷ km 6+900 (ieşire din localitate) – partea stângă

Caracteristicile drumului județean în profil transversal sunt:

- între pozițiile kilometrice km 5+700 ÷km 6+950
  - ampriza drumului 16,00 - 18,00 m
  - platforma carosabilă (3 benzi de circulație) + acostamente - 12,50 m
  - şanțuri cu secțiunea trapezoidală din beton pe ambele părți
- între pozițiile kilometrice km 6+950 ÷ km 10+100
  - ampriza drumului 15,00 - 18,00 m
  - platforma drumului 9,00 m
  - partea carosabilă 7,00 m
  - acostamente impermiabilizate cu asfalt 2 x 1,00 m
  - şanțuri cu secțiunea trapezoidală din beton pe ambele părți ale drumului

Intersecția cu drumul județean DJ 207 N nu este amenajată dar are câmp de vizibilitate din ambele sensuri.

- **Drumul județean DJ 208 H** are punctul de plecare din DN 29 (Baisa) şi punctul final în DJ 297 (Sulița)

Între poziția kilometrică 25+780 ÷ km 32+050 care aparține comunei Cristeşti, drumul județean are o îmbrăcăminte rutieră din balast. Pe acest tronson de drum județean circulația se desfăşoară în condiții necorespunzătoare cu viteză mică datorită îmbrăcămintii care poate produce accidente prin dislocarea pietrelor din stratul de rulare.

Drumul prezintă denivelări şi gropi pe partea carosabilă, împietruirea este aşezată neuniform datorită împrăştierii materialului în urma circulației vehiculelor agricole.

Limita administrativă a comunei Cristeşti la acest drum județean este:

- km 25+780 ÷ km 32+050 - partea dreaptă
- km 25+780 ÷ km 32+050 - partea stângă

Limita intravilanului existent este:

- localitatea Oneaga

- km 27+450 (intrarea în localitate)÷km 30+350 (ieşire din localitate)–partea dreaptă
- km 30+350 (intrarea în localitate)÷ km 31+050 (ieşire din localitate)–partea dreaptă
- km 27+450 (intrarea în localitate)÷km 31+050 (ieşire din localitate)–partea stângă

Caracteristicile drumului județean în profil transversal

- ampriza drumului 19,00-17,00 m

- platforma drumului 7,00 - 8,00 m
- partea carosabilă 5,00 - 6,00 m
- acostamente - lățime variabilă 0,50 – 1,00 m
- şanțuri din pământ pe zone limitate

Ca utilități existente aflate pe drumul județean DJ 207N se află rețea de energie electrică şi rețea de telefonie.

- **Drumul comunal DC 51** are punctul de plecare din DJ207 N (Cristeşti) şi punctul final în Localitatea Oneaga (ieşire intravilan)

Drumul are o lungime totală de 14,4 km şi traversează localitățile Cristeşti şi Oneaga.

Limitele de intravilan existent la drumul comunal DC 51 sunt:

- localitatea Cristeşti

- km 0+000 (intrarea în localitate) ÷ km 3+400 (ieşire din localitate)–partea dreaptă
- km 3+900 (intrarea în localitate) ÷ km 5+300 (ieşire din localitate)–partea dreaptă
- km 0+000 (intrarea în localitate) ÷ km 3+400 (ieşire din localitate)–partea stângă
- km 3+900 (intrarea în localitate) ÷ km 5+300 (ieşire din localitate)–partea stângă

- localitatea Oneaga

- km 9+100 (intrarea în localitate) ÷ km 9+350 (ieşire din localitate)–partea dreaptă
- km 9+600 (intrarea în localitate) ÷ km 10+300 (ieşire din localitate)–partea dreaptă
-km 10+700 (intrarea în localitate) ÷ km 10+900 (ieşire din localitate)–partea dreaptă -
km11+000 (intrarea în localitate) ÷ km 11+400 (ieşire din localitate)–partea dreaptă
-km 9+900 (intrarea în localitate)÷km 10+100 (ieşire din localitate)–partea stângă
- km 10+700 (intrarea în localitate) ÷ km 10+800 (ieşire din localitate)–partea stângă
- km 10+900 (intrarea în localitate) ÷ km 11+400 (ieşire din localitate)–partea stângă

Caracteristicile drumului comunal în profil transversal sunt:

- între poziția kilometrică km 0+000 ÷km 10+900
  - platforma drumului 7,00 m
  - partea carosabilă 5,50 m
  - acostamente 2 x 0,75 m
  - şanțuri trapezoidale din pământ
  - distanța între împrejmuiri sau proprietăți cuprinsă între 15,00 – 18,00 m

Drumul comunal are o îmbrăcăminte rutieră alcătuită din balast în grosime variabilă cuprinsă între 15 – 25 cm. Ca utilități este dotat cu rețea de telefonie şi rețea de energie electrică.

- între poziția kilometrică km 10+900 ÷km 11+400
  - platforma drumului 5,00 m
  - partea carosabilă 4,00 m
  - acostamente 2 x 0,50 m
  - şanțuri din pământ
  - distanta între împrejmuiri sau proprietăți cuprinsă între 12,00 – 15,00 m

Drumul comunal pe acest sector are un sistem rutier alcătuit dintr-un amestec de balast şi pământ.

- **Drumul comunal DC 52** are punctul de plecare din drumul comunal DC 51 (localitatea Cristeşti) şi punctul final în drumul județean DJ 208 H şi are o

lungime de 5,80 km, dintre care pe teritoriul administrativ al comunei Cristeşti 1,20 km (până la limita administrativ teritorială a comunei.

Limitele de intravilan existent la drumul comunal DC 52 sunt:

- localitatea Cristeşti

- km 0+000 (intrarea în localitate) ÷ km 0+700 (ieşire din localitate)– partea dreaptă
- km 0+000 (intrarea în localitate) ÷ km 1+000 (ieşire din localitate)– partea stângă

Caracteristicile drumului comunal în profil transversal al drumului comunal DC 52 sunt:

- platforma drumului 7,00 m
- partea carosabilă 5,50 m
- acostamente 2 x 0,75 m
- şanțuri trapezoidale din pământ
- distanta între împrejmuiri sau proprietăți-cuprinsă între 15,00 m

Sistemul rutier al drumului este din balast în grosime variabilă cuprinsă între 15 – 25 cm. Ca utilități este dotat cu rețea de telefonie şi rețea de energie electrică.

- **Drumul comunal DC53A** are punctul de plecare din intersecția cu drumul județean DJ 208 C şi punctul final în poziția kilometrică 3+600

Lungime totală a drumului comunal este de 3,60 km şi se desfăşoară numai pe teritoriul comunei Cristeşti.

Limitele de intravilan existent la drumul comunal DC 53A sunt:

- localitatea Schit-Orăşeni

- km 0+000 (intrarea în localitate) ÷ km 2+700 (ieşire din localitate)–partea stângă
- km 1+200 (intrarea în localitate)÷ km 2+800 (ieşire din localitate)–partea dreaptă

Caracteristicile drumului comunal în profil transversal sunt:

- platforma drumului 6,00 m
- partea carosabilă 4,00 m
- acostamente 2 x 0,50 m
- şanțuri trapezoidale din pământ
- distanta între împrejmuiri sau proprietăți cuprinsă între 12,00

Sistemul rutier al drumului este din balast în grosime de aproximativ 20 cm. Ca utilități este dotat cu rețea de telefonie şi rețea de energie electrică.

Conform Ordinului 45 „Norme tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor” toate drumurile comunale aferente comunei Cristeşti se încadrează în clasa tehnică V.

Toate drumurile comunale se încadrează în clasa tehnică V cu două benzi de circulație sau o bandă de circulație, conform Ordin 45 „Norme tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor”.

Datorită infrastructurii precare, transportul în zonă se face încă rudimentar, cu atelaje trase de cai, acest lucru fiind influențat foarte mult de starea drumurilor şi de nivelul veniturilor din agricultură (agricultură de subzistență).

Cu toate că au apărut pe ici pe colo germenii unor activități comerciale şi de producție mai noi şi mai diversificate, cum ar fi valorificarea produselor viticole şi

horticole ale zonei, aceste activități sunt îngreunate sau se dezvoltă foarte greu datorită unei **infrastructuri precare încă**.

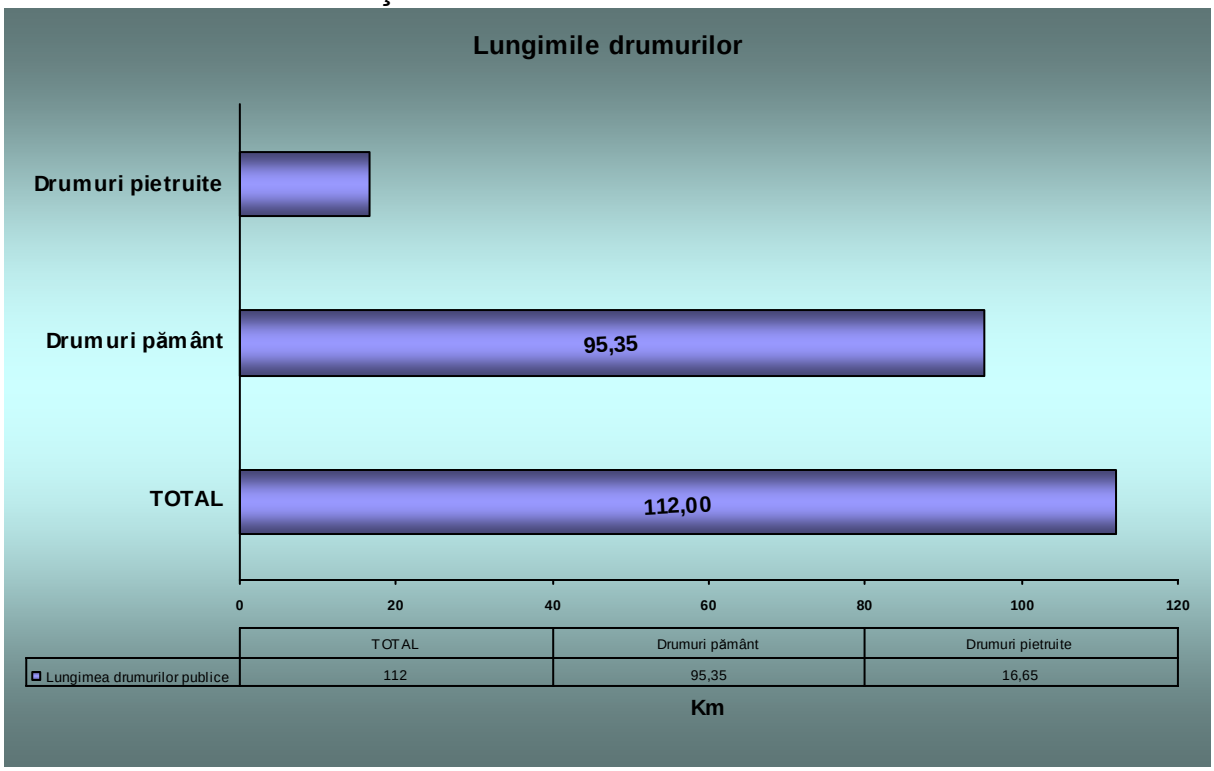
Datorită **inundațiilor, căile de acces sunt afectate**, circulația desfăşurându-se destul de greu. La acest lucru contribuie şi profilele longitudinale ale drumurilor locale (pante longitudinale sub 5%) şi mai ales **hidraulica destul de precară (lipsă poduri şi a podețe precum şi lipsa şanțurilor profilate.**

Lungimea drumurilor publice, pe categorii, în comuna Cristeşti, este următoarea:

- km -

Drumuri publice	Total comună
Total	112,00
Pietruite	16,65
Drumuri pământ	95,35

Sursă date: Primăria Cristeşti



Populația comunei beneficiază de **facilități de transport public local** specifice următoarelor categorii:

- transport public local de persoane prin curse regulate;
- transport public local de persoane prin curse regulate speciale:
- transport public local de mărfuri, efectuate cu autovehicule a căror masă maximă autorizată, nu depăşeşte 3,5 tone;

Transportul public local de persoane prin curse regulate în trafic județean conform Programului de transport pentru perioada 01.07.2008-30.06.2011,aprobat prin HCJ nr.31/27.03.2008 şi de care beneficiază locuitorii comunei se realizează astfel:

- traseul cod 059, Botoşani–Băiceni-Cristeşti: curse zilnice planificate: 12;
- traseul cod 056,Botoşani-Orăşeni-Deal-Maici:curse zilnice planificate: 5;

Prin organizarea transportului public județean de persoane prin curse regulate şi a celui interjudețean, transportul persoanelor din şi înspre comună se realizează în prezent prin linii de microbuze şi autobuze în tranzit, care trec de 3 – 4 ori pe zi.

Transportul în comun se face cu autobuze şi maxitaxi, călătorii fiind în special navetiştii cu serviciu în municipiu şi elevii, în spre şi dinspre Botoşani.

Gradul de utilizare al acestor mijloace de transport de către cetățenii comunei este ridicat.

Sistemul rutier de pe drumul județean este împietruit. Drumurile comunale, săteşti sau de exploatare sunt cu împietruiri sau drumuri de pământ. Starea lor este mediocră sau rea.

Lățimea actuală a carosabilului drumurilor județene este de **6,00 m** iar a celorlalte drumuri şi străzi locale de **5,50 şi 4,00 m**.

În general, drumurile comunei Cristeşti nu sunt sistematizate.

Valorile de trafic prognozate de Ministerul Transporturilor pentru anii 2010 - 2030 nu depăşesc valorile admisibile de 750 vt./zi.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ BILANȚUL TERITORIAL

Zonificarea funcțională existentă a teritoriului comunei Cristeşti este prezentată în planşele nr. 2.

În bilanțul teritorial sunt prezentate şi suprafețele de intravilan aferente atât localităților componente cât şi celorlalte trupuri răspândite în teritoriu şi anume:

- satul Cristeşti - cu o suprafață de intravilan de 475,10 ha
- satul Oneaga - cu o suprafață de intravilan de 364,80 ha
- satul Schit-Orăşeni - cu o suprafață de intravilan de 113,80 ha
- satul Unguroaia - cu o suprafață de intravilan de 72,80 ha

Comuna Cristeşti are în prezent un teritoriu administrativ în suprafață totală de **7. 807 ha**, cu o distribuție pe categorii de folosință a terenurilor conform următorului tabel:

BILANȚ TERITORIAL
AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

Ha

TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
COMUNA CRISTEŞTI	Arabil	Păşuni, fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-Construcții	Neproductiv	
EXTRAVILAN	2.668,60	1048,20	0,75	35,47	2.659,21	71,12	50,02	7,90	239,23	**6.780,50**
INTRAVILAN	604,40	67,80	53,25	44,53	0,79	4,88	61,98	153,90	34,97	**1026,50**
TOTAL	**3.273,00**	**1.116,00**	**54,00**	**80,00**	**2.660,00**	**76,00**	**112,00**	**161,80**	**274,20**	**7.807,00**
% din Total comună	57,94				42,06					100,00

Sursa datelor: Prelucrare date PUG Cristeşti existent.

În cadrul terenului neagricol se remarcă ponderea submedie, față de media județului Botoşani a categoriei curți-construcții şi mai ales drumuri, ceea ce arată că în comună aceste elemente de infrastructură, construcțiile şi drumurile sunt deficitare.

Locuirea

Pe forme de proprietate, între anii 2000-2007, **situația locuințelor** era cea ilustrată de tabelul inserat la paragraful 2.5.3. – Locuirea.

Locuințele sunt predominat de **tip rural**, având regimul de înălțime Parter, sau Parter +1 etaj.

Cea mai mare parte a locuințelor sunt construite din **materiale locale: lemn, piatră** şi **chirpici**, astfel încât se încadrează în gr. IV, V de rezistență la foc.

Anexele gospodăreşti sunt construite din materiale nedurabile şi sunt amplasate de regulă în fundul curților-construcții, față de locuințe.

Învățământ - anii şcolari 2005-2008

Anul	*Elevi înscrisi-Total*	*Elevi – ciclul primar şi gimnazial*	*Elevi primar*	*Personal didactic-Total*	*Personal primar*	*Personal preşcolar*
2005	*586*	*547*	*309*	*51*	*19*	*10*
2006	*579*	*563*	*311*	*48*	*19*	*10*
2007	*563*	*563*	*287*	*50*	*19*	*10*
2008	*544*	*544*	*292*	*50*	*21*	*11*

Sursa datelor: DJ Statistica Botoşani-BDL

Baza materială a învățământului, anii 2005 /2006 /2007/2008

Anul	*Unități de învățământ Total*	*Şcoli-înv. primar şi gimnazial*	*Săli de clasă*	*Laboratoare şcolare*	*Săli de gimnastică*	*Calcu-latoare*
2005	*2*	*2*	*28*	*0*	*0*	*0*
2006	*2*	*2*	*31*	*0*	*0*	*0*
2007	*2*	*2*	*29*	*0*	*0*	*0*
2008	*2*	*2*	*27*	*1*	*0*	*9*

Sursa datelor: DJ Statistica Botoşani-BDL

Rețeaua sanitară 2005 /2006 /2007

Anul	*Medici-sector public*	*Medici de familie*	*Personal mediu sanitar*	*Cabinete medicale de familie*
2005	*2*	*2*	*7*	*2*
2006	*3*	*3*	*9*	*2*
2007	*3*	*3*	*9*	*2*
2008	*3*	*3*	*5*	*2*

Sursa datelor: DJ Statistica Botoşani-BDL

Spații comerciale + alimentație publică

Ca urmare a procesului de privatizare, situația privind activitățile comerciale în comuna Cristeşti, din punct de vedere al unităților comerciale, a

înregistrat o creştere numerică a acestora, majoritatea activităților desfăşurându-se în magazine mixte, cu suprafețe între 20 şi 120 mp, construcții definitive.

Totalul suprafețelor comerciale însumează aproximativ 520 mp, fiind asigurat de peste 8 societăți comerciale cu capital privat şi 4 persoane fizice (conform Registrului Comerțului).

Rețeaua unități culturale - 2005 /2006 /2007

Anul	*Biblioteci*	*Biblioteci publice*	*Abonamente Radio Romania*	*Abonamente TVR*
2005	*4*	*1*	*685*	*468*
2006	*6*	*1*	*-*	*-*
2007	*6*	*1*	*-*	*-*
2008	*6*	*1*	*-*	*-*

Sursa datelor: DJ Statistica Botoşani-BDL

Zona activităților economice, agricole, industriale şi servicii

În sinteză față de ceea ce am prezentat detaliat în capitolul Potențial economic, putem enumera următoarele tipuri de activități:

- activități în sectorul primar (agricultură şi silvicultură)
- creşterea animalelor, cultură vegetală
- activități în sectorul secundar (industrie, construcții)
- activități de prelucrarea lemnului
- activități de prelucrarea laptelui
- activități de prelucrare ulei
- activități mori de porumb
- activități în construcții
- activități din sectorul terțiar (servicii) în:
- transport
- comerț cu amănuntul
- administrație
- ocrotirea sănătății
- sanitar-veterinar

Zona de spații verzi, sport, agrement

Este reprezentată de zona de agrement

Zona aferentă gospodăriei comunale şi cimitire

Este reprezentată în exclusivitate de teritoriul afectat **cimitirelor,** total teren alocat în comună 4,09 ha, repartizat pe localități, după cum urmează:

Satul Cristeşti	1,08 ha +1,58 ha;
Satul Oneaga	1,34 ha;
Satul Schit Orăşeni	0,40 ha;
Satul Unguroaia	0,00 ha;

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Inventarierea şi delimitarea zonelor cu riscuri naturale, în principal suprafețele supuse inundării şi suprafețelor cu alunecări de teren sunt prezentate în Planşele nr. 2 – Reglementări şi în lucrarea Studiul Zonelor de Risc, lucrare de geotehnică elaborată de SC"NORD PROIECT"SA concomitent cu elaborarea P.U.G.

Fenomenele hidrologice, sunt influențate de regimul precipitațiilor, de natura litologică, de gradul mic de acoperire cu vegetație şi de panta reliefului.

Datorită tere determină eroziuni de talveg şi versant acolo unde gradienții de curgere sunt mari. Pe de altă parte, se înregistrează deversarea apelor în zonele limitrofe albiilor, acolo unde ele au gradienți mici.

Adâncirea fundului văilor prin eroziune duce la dezechilibrarea versanților şi declanşarea alunecărilor în zonele active şi potențiale.

Nivelul hidrostatic este cuprins între 0,5 - 1,5 m în zonele joase pe văi şi 9,00 - 13,00 m în zonele înalte şi este variabil pe verticală în funcție de cantitatea precipitațiilor meteorice.

Există pericolul acumulării apelor de versanți, în perioadele cu precipitații bogate, în zonele joase din lunca cursurilor de apă. Apele pluviale colectate de pârîuri şi ogaşe sunt acumulate în zonele joase, cu panta de scurgere redusă, putând provoca inundații.

Cursurile de apă permanente sau intermitente care străbat comuna sunt datorate terenului de fundare slab permeabil, a naturii terenului din versanți şi din zonele joase (argile, pietrişuri) pe de o parte, iar pe de altă parte datorită gradului scăzut de acoperire cu vegetație de intercepție (arboricolă, pomicolă) din bazinele de recepție a rețelei hidrografice.

S-a ajuns în situația ca, pe unii versanți, să se înregistreze frecvent mărirea debitului specific al scurgerii de suprafață.

Aceasta a determinat apariția pericolului de acumulare a unor debite importante în bazinele de recepție ale rețelei hidrografice secundare:

- râul Miletin
- pâraiele Alghia (Humosul), Putreda, Tochile, Comaci,
- pârâiaşele Dumbrava, Oneguța, Unguroaia, Furnicari.

2.9. ECHIPAREA TEHNICO- EDILITARĂ

2.9.1. Căi de comunicație şi transport

Teritoriul adminitrativ al Comunei Cristeşti este limitat pe un sector de DN28B

Drumul Județean DJ 207 N străbate comuna plecând din municipiul Botoşani, trece prin localitățile Curteşti, Băiceni, Orăşeni-Deal, Cristeşti (din comuna Cristeşti) şi este împietruit.

- DJ 207N: Botoşani –Curteşti–Băiceni – Orăşeni-Deal –Cristeşti-DN 28B;
- DJ 208H: Baisa-Corni-Vorona-Oneaga-Coşula-DN 28B;
- DJ 208C: Lebăda (DN 28 B)-Orăşeni-Deal –Vorona.
- DC 51: Oneaga-Cristeşti;
- DC 52: Coşula-Cristeşti;
- DC 53 A: Orăşeni Schit –DJ 208C (Orăşeni Vale);

Valorile de trafic prognozate de Ministerul Transporturilor pentru anii 2000-2010 nu depăşesc valorile admisibile de 750 vt/zi.

Lățimea actuală a carosabilului Drumurilor Județene este de 6,00 m, iar a Drumurilor Comunale este de 5,50 m.

Sistemele rutiere sunt:

- drumuri pietruite 16,65 km;
- drumuri din pământ 95,35 km;

Drumurile comunale şi străzile locale, au o stare mediocră sau rea.

Transportul în comun se face cu autobuze şi maxitaxi.

2.9.2. Alimentarea cu apă şi canalizare

Comuna Cristeşti dispune de rețea de apă potabilă

- În prezent sunt executați aproximativ 11 km de rețea de distribuție.

Aducțiunea de apa s-a realizat din conductă de polietilena Dn 110 mm racordată la conducta de transport apă Botoşani- Flămânzi.

Pe aducțiune s-a montat o stație de pompare, stație de clorinare, iar pentru înmagazinare există un rezervor de 500 mc. la cota +182,00.

Canalizare

Satele componente ale comunei Cristeşti nu sunt dotate cu instalații centrale de canalizare a apelor uzate menajere şi pluviale.

Apele uzate menajere rezultate din folosirea apei în scopuri gospodăreşti sau publice sunt vărsate la suprafața terenului, neexistând o rețea de canalizare.

Gospodăriile existente din localitățile comunei sunt prevăzute cu haznale de tip rural, din care foarte puține sunt vidanjabile.

Apele de ploaie se scurg liber la suprafața terenului prin şanțurile existente în lungul drumurilor nesistematizate, spre văile din apropiere.

Disfuncționalități

Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere şi pluviale în toate localitățile comunei Cristeşti.

Lipsa unei sistematizări verticale a terenului care să asigure scurgerea apelor de ploaie spre văile sau apele din vecinătate;

Apele uzate se infiltrează în sol poluând apa subterană şi apele de suprafață, pâraiele care străbat localitățile, deci întreg mediul înconjurător.

2.9.3. Alimentare cu energie electrica şi telecomunicații

A. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Cristeşti este racordată la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, majoritatea gospodăriilor fiind conectate la aceasta, urmând ca cele în construcție să fie racordate pe viitor, deoarece nivelul general de dotare şi echipare este foarte scăzut chiar pentru mediul rural;

- Iluminatul public insuficient.

B. Rețeaua de telefonie. Situația existentă.

Comuna Cristeşti este deservită de o rețea de posturi telefonice în plină extindere, ce număra peste 180 gospodării.

De asemenea, în ultimul timp, a crescut numărul de telefoane mobile în diferite rețele, creştere influențată de migrația forței de muncă în țările din vestul Europei.

Funcționează în comună o societate de distribuire a televiziunii prin cablu care are o rețea bine dezvoltată, cuprinzând 830 abonați existând posibilitatea racodării tuturor locuințelor comunei.

În ultima perioadă societatea distribuie şi serviciul de internet şi telefonie fixă.

2.9.4. Alimentare cu căldură

Alimentarea cu căldură a locuințelor şi clădirilor de utilitate publică din comuna Cristeşti se face în prezent cu combustibil solid, în principal lemne.

Unitățile şcolare, primăria, societăți comerciale şi un număr de 22 gospodării particulare au instalate centrale termice ce utilizează combustibil solid-lemn.

Pentru prepararea hranei se folosesc atât lemnele cât şi buteliile de aragaz, acestea din urmă în special în perioada de vară, când această activitate nu se cuplează cu încălzirea şi când aprovizionarea este mai uşoară.

2.9.5. Alimentare cu gaze

Comuna Cristeşti nu este racordată la rețeaua de distribuție gaz metan existentă în zonă (municipiul Botoşani). Conducta de transport traversează teritoriul comunei.

2.10. PROTECȚIA şi CONSERVAREA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

a. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Teritoriul comunei Cristeşti se află în zona câmpiei Moldovei, subdiviziunea Jijiei şi Prutului, la limita cu Podişul Sucevei.

Substratul geologic aparține în întregime sarmațianului inferior şi se constitue din depozite argilo-nisipoase.

La partea superioară a dealurilor şi platourilor interfluviale aceste depozite sunt transformate în luturi loessoide datorită proceselor de solidificare. În şesuri şi pe terase întâlnim fracțiuni aluvionare argiloase, nisipoase de vârstă cuaternară.

Principalele forme de relief sunt dealurile cu diferite înclinații fine, văi şi lunci.

O parte din suprafața ocupată de păşuni prezintă forme de eroziune şi alunecări.

Văile sunt străbătute de mici cursuri de apă care au debit numai la topirea zăpezilor şi la viituri. Câteva din aceste pâraie formează în cursul lor iazuri şi multe terenuri mlăştinoase.

Pânza de apă freatică în câmp este la suprafață iar în intravilan la adâncimi mari.

Datorită straturilor nisipoase şi a pânzei freatice se produc multe alunecări.

Din punct de vedere hidrologic teritoriul comunei Cristeşti aparține bazinului Prutului şi Jijiei.

Rețeaua hidrografică este compusă din pârâuri cu curgere permanentă şi temporară şi râul Miletin. Acestea sunt:

- râul Miletin, pe o distanță de 10 km pe teritoriul comunei;
- pârâul Furnicari, care izvorăşte din Dealul Muchea, satul Cristeşti şi are o lungime de 1 km;
- pârâul Albia (Alghia), ce izvorăşte din locul numit Pădurea lui Baloş, situat pe dealurite ce încojoară satul Unguroaia; i se mai spune şi pârâul Humos;
- Pârâul Tochile, afluent al pârâului Albia, lung de aproape 1 km şi se varsă în pârâul Unguroaia;
- Pârâul Dumbrava este afluent al pârâului Albia şi izvorăşte din dealul Dumbrava Mare; are o lungime de 0,5 km;
- Pârâul Putreda izvorăşte din partea de nord a satului Cristeşti;
- Pârâul Cornaci, lung de 10 km, din care pe teritoriul satului Oneaga -1 km, iar restul pe teritoriul comunei Coşula;
- Pârâul Unguroaia izvorăşte din platoul numit La Ocoale, care se găseşte la sud de satul Oneaga; are o lungime de 2 km şi se varsă În pârâul Humos;
- Pârâul Oneguța izvorăşte din Dealul Mare şi este situat la vest de satul Oneaga.

Ploile torențiale provoacă uneori creşteri bruşte a nivelului apelor pârâurilor din zonă, însă riscul producerii inundațiilor este scăzut, cu excepția zonei satului Oneaga, unde există riscul de inundații care urmare a colmatării totale a canalului de regularizare pe DJ 208 H În zona Ulm - Pădure; **în ultimii ani au fost inundate circa 50 ha teren; de asemenea, există pericolul apariției unor**

viituri puternice la punctul Pod Matea Cristeşti şi pe Pârâul Crucea – Oneaga.

Această rețea hidrografică are debite variabile în cursul anului astfel:

în perioada ploilor de primavară care se suprapun de multe ori cu perioada topirii zăpezilor, ploilor torențiale de vară fac ca debitul acestor pâraie să fie periculoase inundând terenurile din comună.

Valoarea medie a precipitațiilor anuale care cad în zonă este cuprinsă între 600mm-650mm. În anii secetosi ele scad până la 500mm.

Cantitățile cele mai mari de precipitații cad în lunile iunie – iulie (70-80mm) şi cele mai puține în luna octombrie (10,7 mm) respectiv ianuarie (15,8).

În timpul iernii, grosimea stratului de zăpadă este de cca. 1 m, menținându-se toată iarna.

Principalele forme de relief ale comunei Cristeşti sunt dealurile cu diferite înclinații fine, văi şi lunci. O parte din suprafața ocupată de păşuni prezintă forme de eroziune şi alunecări.

Clima comunei are caracter continental, cu veri scurte şi răcoroase, toamna şi iarna prezentând umidități ridicate, iar viscolele şi vânturile reci se prelungesc până în lunile martie şi aprilie.

Temperatura medie anuală este de 8,5° C, sub media anuală a țării, care este de 9,4° C, ceea ce arată că acest teritoriu face parte din zona temperat-excesivă a țării.

Amplitudinea termică se încadrează în regimul normal al țării noastre, deoarece luna cea mai călduroasă este Iulie (29,2 C) şi cea mai rece luna Ianuarie (8,6 C)

În perimetrul studiat vânturile dominante ca frecvență şi viteză sunt cele din direcția NV şi SE.

Anual **direcția predominantă a vânturilor** este NV care are intensitatea maximă iarna şi vara.

Crivățul din timpul iernii aduce viscol şi zăpadă abundentă, primăvara se caracterizează printr-un vânt rece, încărcat cu vapori de apă iar toamna înregistrează perioada de secetă.

Numărul de zile de îngheț calculat pentru o perioadă de 41 de ani este în medie de 127,9.

Grosimea medie decadică a stratului de zăpadă are un maxim de 1,46 în luna februarie decada a doua.

Pentru comuna Cristeşti au fost identificate următoarele **categorii de probleme de mediu:**

1. calitatea şi cantitatea apei potabile
2. poluarea apelor de suprafață
3. pericole generate de fenomene naturale şi antropice:
   -alunecari de teren
   -exces de umiditate
   -degradarea solului
   -inundații

-degradări de albii şi maluri
4. gestiunea deşeurilor menajere
5. degradarea mediului natural şi construit
6. educarea ecologică a populației
7. transportul rutier
8. turism şi agrement

Spații verzi, sport, agrement

Spațiile libere aflate în intravilanul existent, **zonele plantate** existente nu prezintă un potențial ambiental de valoare.

În cadrul intravilanelor existente, spațiile libere sunt insuficient valorificate în sensul de spații plantate.

Dotări sportive special amenajate:

pe teritoriul comunei Cristeşti **nu există spații special amenajate**. Câteva spații destinate acestui scop sunt **curțile şcolilor**, însă insuficient amenajate.

Resurse naturale ale solului şi subsolului
Resurse ale solului

Principala resursă o constituie însăsi calitatea solurilor, care prin caracteristicile lor influențează producția agricolă. Se remarcă un înveliş pedologic variat, dominat de soluri zonale din clasa cernisoluri (cernoziom, faeoziom) şi luvisoluri (preluvosol, luvosol), completate de o serie de soluri intrazonale – hidrisoluri (gleiosoluri), protisoluri (aluviosoluri, erodosoluri) şi de complexe de soluri, cu o expansiune teritorială mult mai redusă.

Din punct de vedere al potențialului lor natural de fertilitate, solurile pot fi grupate astfel:

- soluri cu potențial natural ridicat de fertilitate - în care sunt incluse cernoziomurile şi aluviosolurile pretabile unei game largi de culturi agricole. Potențialul lor poate fi mărit prin irigații şi adaos de îngrăşăminte în doze medii.
- soluri cu potențial natural moderat de fertilitate – care cuprind majoritatea solurilor slab şi mediu erodate, faeoziomuri, preluvosoluri. Necesită măsuri agrotehnice corespunzătoare - îngrăşăminte în doze corect calculate, măsuri antierozionale.
- soluri cu potențial scăzut de fertilitate - în care se includ luvosoluri, gleiosoluri, erodosoluri, solurile puternic erodate răspândite pe versanții puternic înclinați şi afectați de degradări, în lungul torenților şi văilor cu maluri supuse eroziunii de adâncime. Acestea necesită intervenții complexe şi costisitoare pentru a le aduce la un nivel corespunzător de fertilitate. Pentru majoritatea dintre ele folosința cea mai indicată este pădurea.

Din punct de vedere geostructural, teritoriul comunei Cristeşti este amplasat pe unitatea de platformă veche, numită Platforma Moldovenească, subunitatea Podişul Sucevei şi este situată în Culmea Bour - Dealul Mare, Şaua

Bucecea, cu o înălțime ce nu depăşeşte 300 metri. Aria comunei este totuşi o zonă relativ înaltă, iar interfluviile prezintă o largă dezvottare în platou, versanții având pante accentuate în unele zone.

Se cuvine să facem distincția între relieful satului Oneaga, care este în bună parte mărginit de păduri şi relieful zonei agricole de bază,care este situat în zona centrală şi de nord-vest, cu altitudini care nu depăsesc 250 m. Relieful este format din dealuri şi coline, cu înălțimi variind între 140 m(Şesul Țărnii) şi 300 m (Dealul La Ocoale), fragmentate de văi ca rezultat al eroziunii cursurilor de apă: valea Miletinului, valea Unguroaiei, Valea Oneguței, valea Furnicari, şesul Albiei, şesul Tochilei.

În baza diagnozei şi clasificarii solurilor de pe teritoriul comunei Cristeşti, s-au identificat 76 unități de sol aparținând următoarelor clase:

- cernoziomuri cambice şi argiloiluviale;
- argiluvisoluri(brune şi albice);
- soluri hidromorfe(solonețuri);
- vertisoluri;
- soluri neevoluate(aluviale).

Ponderea cea mai mare o dețin solurile brune argiloiluviale, solurile aluviale, cernoziomurile şi solurile aluviale.Solurile brune argiloiluviale se suprapun pe versanți cu pante cuprinse între 2-5%, cu pante de 5-10%, cu pante de 15-20% şi cu pante de 25-35%. Solurile aluviale se găsesc de o parte şi de alta a râului Miletin. Cernoziomurile cambice se suprapun pe suprafețe plane, pe culmi şi versanți cu pante cuprinse între 5-10%

Textura de suprafață este lutoasă, lutoargiloasă şi argilolutoasă.

La suprafață, solurile se individualizează printr-un orizont de şisturi argiloase şi formațiunui lutoase. Altitudinea maximă este de 300 m pe dealul „La Ocoale", iar minima este de 140 m pe şesul Țărnii.

Solurile din comuna Cristeşti sunt variate datorita condițiilor de formare. Astfel, în zonele de şes sunt aluviuni **nisipo-miloase slab înțelenite**. Cu cât ne îndepărtăm de albiile minore apar solurile fertile, bune pentru păşuni şi practicarea agriculturii. Pe terase şi în zona interfluviului s-au format soluri **brune cenuşii**, acestea fiind cele mai răspândite pe teritoriul comunei, fiind soluri productive pentru culturile de porumb, grâu şi plante tehnice.

Din suprafața totată a comunei de 7807 hectare, 48% este ocupată de păduri, păşuni, fânețe şi alte categorii, astfel: păşuni-fânețe - 1116 ha, păduri - 2660 ha, alte terenuri - 210 ha.

Acestea reprezintă o importantă resursă naturală care este exploatată de către diverşi deținători: Direcția silvică a județului Botoşani şi proprietarii persoane fizice (în limita proprietății acestora) exploatează resursele silvice; administrația locală şi cetățenii exploatează păşunile comunei, proprietarii de terenuri exploatează fânețele.

Se cuvine să precizăm că **spațiile verzi din comună se întind pe suprafețe mici de teren, <u>de numai 2,00 ha</u>, distribuite fărâmițat, astfel: în**

satul Cristeşti - o suprafață de 0,6 ha, în satul Oneaga - o suprafață de 0,7 ha, în satul Schit-Orăşeni 0,4 ha şi în satul Unguroaia 0,3 ha;

Unui locuitor îi revine, în medie, circa 4,1 mp, adică doar 15,4% din spațiul verde stabilit prin normele internaționale (20 mp/locuitor, cât este limita acceptată la nivel european); se precizează faptul că, în prezent, spațiile verzi nu sunt amenajate în mod corespunzător.

Resurse ale subsolului

În subsolul comunei, cu excepția **argilei,** care este utilizată în gospodăriile tărăneşti, **nu există alte zăcăminte** care să justifice exploatarea şi utilizarea lor la scară industrială.

În comuna Cristeşti **nu pot fi menționate alte resurse ale subsolului**.

Resurse de vegetație şi faună

Prin poziția sa, teritoriul comunei Cristeşti se încadrează zonei de silvostepă, cu areale restrânse de stepă, la care se asociază vegetația de luncă şi vegetația palustră (de mlaştină). În prezent, peisajul natural de silvostepă s-a modificat deoarece multe suprafețe de teren au fost introduse în circuitul arabil, iar pâlcurile de pădure au suferit modificări sub influența vegetației spontane.

Pădurile silvostepei sunt formate din gorun şi fag, alături de care se întâlneşte: carpenul, teiul, arțarul, jugastrul. Arbuştii sunt reprezentați prin salbă moale, salbă râioasă, alun, dârmoz, corn, sânger.

Vegetația stepică este întâlnită pe areale restrânse, în lungul văii Jijiei pe forme joase de relief (lunci neinundabile, terase joase, glacisuri şi conuri de dejecție), suprapunându-se în cea mai mare parte vegetației de luncă.

Vegetația de luncă este caracteristică aluviosolurilor şi gleiosolurilor inundate periodic şi cu exces de umiditate freatică. Pajiştile sunt formate din păiuşcă, pieptănăriță, trifoi. Majoritatea acestor pajişti sunt degradate prin păşunat intensiv.

Vegetația palustră apare în arii izolate, localizate în formele de relief negative cu înmlăştiniri permanente sau prelungite şi este formată din asociații de plante hidrofile şi higrofile: rogozul, papura (*Typha*), stuful (*Phragmites*), pipirigul (*Carex*), nufărul galben, lintița, săgeata apei.

Defrişările şi desțelenirile practicate, uneori fără discernământ, în vederea extinderii culturilor agricole, au diminuat suprafețele ocupate de păduri şi pajişti. Aceste acțiuni au declanşat reacții negative asupra celorlalte componente naturale: creşterea gradului de continentalism şi stepizarea climatului, reducerea debitelor apelor subterane şi de suprafață, creşterea torențialității şi a eroziunii, declanşarea de alunecări de teren, etc.

Fauna este în general săracă, fiind mult diminuată în urma expansiunii activităților umane. Fauna este legată direct de vegetație, întâlnindu-se biotopuri caracteristice tipurilor de vegetație. În lunci trăiesc rozătoarele: popândăul, şoarecele de câmp, hârciogul, iepurele, dihorul. Păsările mai frecvente sunt reprezentate de prigorie, sticlete, graur, ciocârlie, porumbel, turturică, guguştiuc, pupăză, cânepar, mărăcinar, vrabie, cioară, rândunică, lăstun etc. Reptilele mai

frecvente sunt reprezentate prin şarpele de casă, şopârla de câmp, iar amfibienii prin broaşte.

Ca şi vegetația naturală, şi fauna a fost puternic afectată de intervențiile umane, care au dus la restrângerea arealelor, modificarea componenței speciilor şi a posibilităților de habitat, reducerea numerică şi chiar dispariția unor specii. Datorită rolului important al faunei în alimentația populației şi în menținerea echilibrului biologic al biocenozelor şi ecosistemelor, rezultă necesitatea protejării şi ocrotirii faunei prin instituirea de rezervații naturale sau protecții speciale pentru speciile vulnerabile sau periclitate.

Pentru faună, se aplică următoarea prevedere din OG 57/2007, art. 33 alin (2), cu completările şi modificările ulterioare din OG nr. 154/2008.

În vederea protejării tuturor speciilor de păsări inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

-uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
-deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intenționată a cuiburilor si/sau ouălelor din natură;
-culegerea ouălelor din natura şi păstrarea acestora chiar dacă sunt goale perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;
-deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânătoare şi capturarea.

Riscuri naturale

<u>Terenuri degradate din cauze naturale şi zone de risc</u>

Aşa cum rezultă din analiza elementelor de cadru natural, în teritoriul comunei Cristeşti **degradările de teren din cauze naturale** au o pondere **medie**. Astfel, principalele zone de risc natural o constituie **versanții cu pante accentuate**, aceştia fiind afectați de intense procese de degradare, sub formă de eroziuni torențiale şi alunecări de teren.

Luncile râurilor cu caracter torențial sunt afectate de **exces de umiditate**.

Alunecările de teren reprezintă deplasări prin rotație, translație sau mişcări compuse spre piciorul pantei, a unor mase de roci sau pământ, în lungul unor suprafețe de rupere sau alunecare. Fizic, masivele de roci sau pământ sunt supuse unor încercări naturale (eroziuni, inundații, variații ale regimului apelor subterane) sau a unor factori antropici (excavații, vibrații, despăduriri), îsi pot schimba starea de efort până la atingerea ruperii parțiale sau totale. Când ruperea este totală, masivele îsi pierd stabilitatea, producându-se de obicei o schimbare brutală a geometriei inițiale şi deplasarea accentuată a versanților. În general, alunecările de teren pot fi de două tipuri:

- **alunecări de teren primare**, când fenomenul se produce în masive neafectate de deplasări anterioare;
- **alunecări de teren reactivate**, când fenomenul se produce în lungul unor suprafețe de cedare preexistente, deci în amplasamente afectate de alunecări anterioare.

Surpările fac parte din categoria deplasărilor de teren bruşte şi constau în deplasarea pe verticală a unor pachete întregi de roci, iar cele mai fregvente sunt în jumătatea nordică a comunei, în lungul albiei minore a Jijiei.

Aprecierea evoluției dinamice a proceselor de alunecare indică pentru sectorul acesta o **tendință de extindere**.

Declanşarea şi evoluția unor astfel de procese reprezintă rezultatul combinării unor factori cauzali precum: regimul hidrologic şi aportul natural din precipitații, hidrogeologia zonei, parametrii fizico-mecanici şi petrografici ai rocilor constituente, lipsa unei vegetații cu sistem radicular adecvat şi factorul antropic.

În perioadele cu precipitații abundente apare **riscul de inundabilitate** de-a lungul cursurilor de apă cu scurgere permanentă:

- zona râului Miletin – **3,5 ha în satul Cristeşti** (cartier Ghilăneşti)
- lunca Miletinului-58 ha - **sat Oneaga**

Arii de protecție specială

În comuna Cristeşti, nu sunt declarate Arii de protecție speciale, rezervații floristice, faunistice, silvice, etc.

Depozite de deşeuri menajere şi industriale

Pe teritoriul comunei există depozite pentru gunoiul menajer şi cel provenit din activitatea zootehnică din gospodării. De regulă, aceste deşeuri erau depozitate la gropile de gunoi din comună, dar există cazuri în care gunoiul menajer era depozitat şi pe lângă gospodării, de cele mai multe ori în locuri necorespunzătoare. Gunoiul mai era şi aruncat la întâmplare.

Acest fapt are consecințe atât asupra apelor de suprafață cât şi asupra celor de adâncime, producând poluări locale.

Depozitarea necontrolată a deşeurilor provenite din activitățile gospodăreşti duce atât la impurificarea locală a solului şi a apei, cât şi la utilizarea nerațională a terenurilor.

În urma solicitării APM Botoşani privind elaborarea Strategiei Regionale pentru Protecția Mediului pentru perioada 2007-2013 şi a reactualizării bazei de date, Primăria comunei Cristeşti a declarat **existența unui singur depozit** la nivelul comunei, depozit care a fost **închis şi salubrizat, până la 16 Iulie 2009.**

Depozitul avea următoarele caracteristici:

- amplasare față de cursurile de apă 3,0 km;
- amplasare față de zonele locuite 0,7 km;
- suprafață depozit 500 mp;
- populație deservită 4.577 persoane;
- gradul de umplere 10 %;
- amenajări existente - fără;
- autorizație de mediu – Nu;
- deținător / operator depozit – Primăria Cristeşti;
- licență de operare – Nu;
- tipuri deşeuri depozitate – municipale;

- tarif depozitare -0 RON
- an de închidere 2009.

În conformitate cu HG 349/2005 privind depozitarea deşeurilor, spațiile de depozitare din zona rurală se reabilitează până la data de 16 iulie 2009 prin salublizarea zonei şi introducerea acesteia în circuitul natural sau prin închidere conform „Îndrumarului de închidere a depozitelor existente neconforme de deşeuri periculoase".

Disfuncționalități

Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe

- Terenuri arabile afectate local de exces de **umiditate şi eroziuni de suprafață;**
- Păşuni şi fânețe naturale afectate de **alunecări de teren şi eroziuni pe versanți, de exces de umiditate** în şes;
- Lucrări de îmbunătățiri funciare **neîntreținute**;
- Zone cu terenuri neproductive **neamenajate şi nerecuperate** pentru alte folosințe.

Identificarea surselor de poluare

În comuna Cristeşti, factorii de mediu **nu sunt afectați** de fenomene de poluare sau degradări care să ducă la modificări esențiale ale calității componentelor lor.

Se întâlnesc totuşi o serie de situații şi aspecte negative, respectiv activități umane şi fenomene naturale, care **afectează local** apele, solurile şi atmosfera.

Astfel, **inexistența unor sisteme de canalizare**, **depozitările întâmplătoare de deşeuri menajere şi gunoi de grajd**, folosirea fertilizanților în agricultură, sursele de apă (fântâni) incorect construite şi amplasate, lipsite de protecție sanitară, determină prin, spălări, scurgeri neorganizate şi infiltrații de ape meteorice, impurificări ale apelor de suprafață şi mai ales a celor subterane cu substanțe chimice şi bacteriologice peste limitele admise.

Fenomenele naturale reprezentate prin excesul de umiditate prezent local în zona joasă de şes, precum şi cele de eroziune torențială şi de suprafață, prezente în lungul unor afluenți secundari şi pe versanții descoperiți, determină degradarea solurilor astfel afectate şi reducerea posibilității de utilizare a terenurilor respective.

Fumul rezultat din procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor şi obiectivelor social-economice nu afectează decât **în mică măsură** mediul. Acelaşi lucru se poate afirma şi despre poluarea produsă de **traficul auto**.

Calitatea factorilor de mediu

Calitatea solurilor

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului şi suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni

antropice, cât şi ca urmare a unor fenomene naturale. Sursele de poluare a solului sunt fizice (datorate utilajelor şi tehnologiei de cultivare a solurilor), chimice (utilizarea îngrăşămintelor, pesticidelor, erbicidelor), biologice (nerespectarea concentrației de reziduuri, dejecții solide şi lichide aplicate) şi poluarea radioactivă din aer.

Principalele activități şi fenomene care influențează negativ solul pe teritoriul comunei Cristeşti sunt reprezentate prin:

- Depuneri întâmplătoare de deşeuri menajere şi dejecții de grajd de la populație;
- Deşeurile şi reziduurile provenite din agricultură;
- Administrarea incorectă a substanțelor chimice fertilizante şi pentru combaterea dăunătorilor, ceea ce a dus de-a lungul anilor la acumularea lor în sol; în ultimii ani folosirea acestor substanțe în agricultură s-a redus mult;
- Poluarea aerului cu pulberi şi gaze.

Dejecțiile zootehnice sunt foarte bogate în elemente fertilizante, dar conțin alături de materia organică biodegradabilă şi de substanțe nutritive, unele metale grele cum ar fi cupru şi zincul introduse în alimentația animalelor. Aceste considerente, alături de mirosul neplăcut resimțit la distanțe mari, impun aplicarea acestora ca îngrăşăminte pe terenurile agricole **moderat** şi după ce au fost compostate în condiții controlate, deoarece în cantități prea mari există **riscul poluării solului** prin faptul că plantele nu pot absorbi întreaga cantitate de fertilizanți.

Depunerile necorespunzătoare de deşeuri provenite din gospodării şi din agricultură ocupă nerațional şi nejustificat terenurile. **Deşeurile menajere sunt depozitate uneori pe terenuri sensibile** (în apropierea locuințelor, a apelor de suprafață sau subterane). Depozitele nu sunt amenajate corespunzător pentru protecția mediului, depozitarea deşeurilor fiind **necontrolată, deschisă, fără suprafață de nivelare,** conducând la poluarea solurilor din zonele respective.

Deşeurile sunt depozitate neselectiv**, fiind depuse la întâmplare pe toată suprafața spațiului alocat**, iar fracțiunile mai uşoare sunt răspândite prin antrenarea eoliană pe o suprafață apreciabilă în jurul acestora.

Deşeurile menajere pot fi **surse de contaminare a mediului** cu diverşi germeni microbieni, gaze rezultate din descompunere, cu miros respingător (amoniac, hidrogen sulfurat şi altele), şi a solului prin infiltrațiile care ar trebui colectate şi epurate înainte de a fi evacuate.

Poluarea aerului cu pulberi şi gaze reprezintă o cauză de impurificare a solurilor în mod indirect, prin depunerea pulberilor şi gazelor eliminate inițial în atmosferă.

Fenomenele fizice care afectează solurile determinând degradarea lor, sunt reprezentate prin **alunecări de teren, eroziuni, exces de umiditate, salinizări, compactări**. Aceste fenomene se produc datorită unor condiții naturale care acționează în interdependență: apele subterane, pantele şi energia

reliefului, substratul geologic, regimul pluvial, caracterul argilos al terenurilor de luncă, gradul de acoperire cu vegetaţi, etc.

Acestora li se adaugă influenţele unor **activităţi antropice** vechi (desţeleniri, defrişări, agrotehnici înapoiate, exploatări de roci utile) sau mai noi (neîntreţinerea lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, agrotehnici improprii terenurilor în pantă, desţelenirea unor versanţi predispuşi alunecărilor şi eroziunilor).

În funcţie de natura problemelor care afectează solul, se disting zone cu:

- soluri degradate prin exces de umiditate şi inundaţii, localizate în zona joasă de şes;
- soluri degradate de alunecări de teren şi eroziuni torenţiale, localizate pe versanţii cu pante mari şi medii;
- soluri degradate prin eroziune de suprafaţă, localizate pe versanţii cu înclinări ce depăşesc 5%.

Consecinţele poluării şi degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potenţialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităţilor biologice şi de fertilitate.

Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de **fenomene de degradare** care determină scăderea potenţialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosinţă.

Calitatea aerului

Sursele de poluare a aerului **sunt naturale** (procesele fiziologice ale omului şi animalelor, pulberile de sol, substanţele organice şi anorganice, radioactivitatea datorată emisiilor de roci sau de origine cosmică, incendierea maselor vegetale, descompunerea materiilor organice vegetale şi animale) sau antropice (arderea combustibililor solizi, traficul auto şi feroviar, industria alimentară, depozitarea şi conservarea alimentelor, prelucrarea lemnului, activitatea agricolă şi zootehnică).

Pot fi menţionate o serie de **surse locale cu caracter temporar-accidental**, reprezentate prin următoarele activităţi umane:

- procesele de ardere pentru **încălzirea locuinţelor şi obiectivelor social-economice cu cărbuni**, produse petroliere, lemne, care generează gaze şi pulberi specifice, fum, funingine;
- **circulaţia şi transporturile rutiere**, care generează prin sursele mobile gaze de eşapament, pulberi, zgomot.
- **sisteme** necorespunzătoare de **colectare şi de depozitare a deşeurilor**.

Efectele poluării aerului se manifestă, atât asupra omului cât şi asupra celorlalţi factori de mediu. De asemenea, poluarea aerului creează senzaţia de discomfort, prin mirosuri dezagreabile, străzi şi vegetaţie prăfuită, zgomote supărătoare.

În privinţa nivelului de **poluare cu gaze şi pulberi**, deşi nu se fac măsurători, se poate aprecia că **emisiile sunt reduse**, iar prin procesele de dispersie şi reţinere mecanică (prin vegetaţie, clădiri, relief) eventualele impurităţi din atmosferă **se diminuează şi mai mult.**

Calitatea apelor

Importanța deosebită a activității de monitorizare a calității apelor rezidă din faptul că acesta pune în evidență în permanență **stadiul calității resurselor de apă**; pe baza acestor date, se adoptă strategia de protecție eficientă a calității lor.

În afara surselor care deversează constant ape uzate în cursurile de suprafață mai pot fi menționate ca **surse cu caracter temporar – accidental** scurgerile de ape meteorice ce spală şi antrenează substanțe poluante din zonele de depozitare a deşeurilor menajere şi industriale şi a deşeurilor zootehnice, sau din zone agricole proaspăt tratate cu substanțe chimice fertilizante şi contra dăunătorilor (inclusiv prin intermediul irigațiilor).

Apele subterane sunt mai puțin expuse riscului poluării. Principalele cauze (surse) sunt infiltrațiile de la suprafață de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane: depozitări necorespunzătoare de deşeuri menajere, industriale şi dejecții zootehnice, din substanțele fertilizante şi de combatere a dăunătorilor utilizate în agricultură, utilizarea frecventă de closete uscate, surse de apă (captări, fântâni) fără perimetre de protecție. Mai pot fi menționate ca surse de impurificare şi infiltrațiile din apele de suprafață intens poluate.

La aceste cauze se mai adaugă încărcarea în substanțe minerale şi săruri, provenite din scurgeri de ape meteorice încărcate şi apoi infiltrate în stratul freatic, existența unor surse de aprovizionare cu apă (izvoare, fântâni) necorespunzătoare igienico-sanitar (fără perimetre de protecție, neadecvat construite) care pot fi afectate de încărcarea apelor subterane cu substanțe organice şi chimice, ceea ce influențează negativ calitatea surselor cu apă potabilă.

Consecințele poluării şi calității necorespunzătoare a apelor de suprafață şi subterane se reflectă asupra posibilităților de utilizare pentru alimentări cu apă potabilă, pentru irigații, piscicultură, agrement etc.

Calitatea florei şi faunei

Vegetația naturală, constituită din păduri şi pajişti, ca şi biotopurile caracteristice acestora au fost modificate de-a lungul timpului de diverse activități umane: desțeleniri, defrişări, lucrări hidrotehnice şi ameliorative, chimizare, vânat excesiv, păşunat intensiv.

Aceste acțiuni antropice au exercitat o presiune puternică asupra ecosistemelor naturale, determinând reducerea suprafețelor de păduri şi pajişti, restrângerea arealelor faunistice şi scăderea numerică a speciilor de plante şi animale.

Pădurile, mult mai extinse în trecutul îndepărtat, ocupă pe teritoriul comunei în prezent o suprafață de 2660,00 ha, aflându-se într-o stare mediocră de calitate.

Pajiştile naturale, reprezentate prin păşuni şi fânețe au fost mult diminuate şi înlocuite de culturi agricole.

Fauna din teritoriul comunei a avut de suferit în urma intervențiilor şi acțiunilor umane prin restrângerea posibilităților de habitat, reducerea numerică a unor specii.

Conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice constituie o condiție a dezvoltării durabile a societății. Deşi în multe locuri nivelul poluării a scăzut şi protecția naturii a fost din ce în ce mai mult integrată în planurile de dezvoltare, biodiversitatea rămâne totuşi sub amenințarea unui mare număr de factori perturbatori.

Priorități de intervenție

Prioritățile în domeniul mediului se referă în principal la acele măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore şi pentru menținerea şi protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural şi construit. În acest sens se impun:

- controlul strict al depozitării deşeurilor menajere şi respectarea normelor în vigoare;
- reglementarea statutului terenurilor aflate în imediata apropiere a surselor de poluare de toate tipurile;
- stabilirea unor soluții pentru evacuarea deşeurilor de proveniență biologică din zona fermelor, precum şi posibilitățile de conversie a zonelor respective în alte funcțiuni;
- recuperarea terenurilor degradate de alunecări şi eroziuni torențiale prin consolidări, plantații şi alte lucrări de combatere a eroziunii; recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deşeuri zootehnice;
- recuperarea terenurilor cu exces de umiditate din zona de şes;
- protecția apelor subterane şi a captărilor existente prin delimitarea strictă a zonelor cu regim sever şi respectarea reglementărilor în domeniu.
- dezafectarea depozitelor menajere până în anul 2009,conform HG Nr. 349/2005
- împăduriri în zonele cu risc natural de alunecare, marcate pe planşele 3.

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI

Principalele disfuncționalități semnalate în comună sunt:

- drumuri județene şi comunale neasfaltate;
- centru civic neamenajat total;
- iluminat public slab dimensionat;
- lipsa unui teren de sport al comunei şi a unei Săli de sport;
- Căminul cultural şi Biblioteca comunală nefuncționale;
- lipsa rețelei de canalizare şi extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- lipsa racordării la o stație de epurare ape menajere;
- calitatea necorespunzătoare a apei potabile;

- lipsa rețelei de distribuție a gazelor naturale în comună;
- tendința de poluare a mediului prin depozitarea necontrolată a deşeurilor menajere.

Disfuncționalități:

- Dezvoltarea tentaculară a localităților. Zona de locuințe nu s-a dezvoltat coordonat, mergând întotdeauna de-a lungul rețelei de străzi existente;
- Fondul de locuit este construit, într-un procent apreciabil, din materiale nedurabile, slab echipate cu utilități, ceea ce are ca efect, de regulă, un efort fizic şi financiar destul de mare pentru menținerea în stare de funcționare a locuințelor;
- Alunecările de teren şi excesul de umiditate care afectează unele suprafețe, contribuie la reducerea posibilităților de utilizare rațională şi eficientă a solului şi chiar la afectarea zonelor de locuit;
- Fărâmițarea loturilor individuale în suprafețe mici şi lipsa formelor de asociere a proprietarilor de pământ duce la imposibilitatea de a exploata terenurile prin metode ştiințifice (aplicabile protejării solurilor, creşterii productivității etc.);
- Din scăderea potențialului agricol la agricultura de subzistență derivă şi imposibilitatea dezvoltării unei industrii zootehnice;
- Predominanța sectorului primar în structura populației active, în defavoarea sectorului terțiar şi a întreprinderilor mici şi mijlocii;
- Nivelul insuficient al unor dotări social-culturale, precum şi starea precară a unor dotări existente afectează buna desfăşurare a proceselor specifice;
- Drumurile comunale şi săteşti sunt de calitate proastă, accesibilitatea fiind redusă în special pe timp nefavorabil;
- Lipseşte alimentarea cu apă şi gaze naturale în sistem centralizat, precum şi canalizarea;
- Insuficientă valorificare a potențialului turistic;
- Lipsa sistemului integrat de management al deşeurilor menajere;
- Lipsa de preocupare a populației pentru recalificare şi reconversie profesională;
- Nivelul slab al protecției sociale.

Aceste probleme au drept cauză:

- Lipsa stimulentelor financiare, mai ales în sectorul agricol;
- Ritmul lent al reformei din diferite domenii ale vieții sociale şi economice;
- Lipsa unui program de dezvoltare regională;
- Lipsa unei strategii pe termen lung pentru dezvoltarea sectorului industrial local şi pentru dezvoltarea serviciilor;
- Nivelul redus al salariilor şi pensiilor;
- Lipsa investițiilor străine;
- Lipsa resurselor financiare locale.

***Obstacolele în rezolvarea acestor probleme sunt**:*

- Tradiționalismul, spiritul conservator;
- Birocrația;
- Nivelul redus al bugetelor locale;
- Blocajul financiar;
- Nivelul redus al investițiilor în sănătate, infrastructură şi locuințe;
- Echipamentul tehnic insuficient şi uzat din agricultură;
- Accesul dificil pe piață (din punct de vedere al distanței, informației şi competitivității).

CRISTEŞTI şi SCHIT-ORĂŞENI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	
AGRICULTURĂ	• Dotarea, baza materială actuală, este insuficientă, comparativ cu productiivitatea aşteptată; • Intensificarea procesului de degradare a solurilor prin managementul lor defectuos; • Fragmentarea prea mare a terenurilor agricole-ferme de subzistență, de 2,00-4,50 ha; • Existența redusă a unităților locale de prelucrare a producției agricole; • Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producătorii agricoli locali.	• • PM • PM • PFM • PM
INDUSTRIE	• Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole; • Volum mic al investițiilor străine şi extra comunale în activitățile industriale locale.	• PM •
TURISM	• Valorificarea încă insuficientă a potențialului turistic; • Lipsa semnalizării turistice a obiectivelor cultural-religioase; • Capacitate încă redusă de cazare, lipsa ofertei de cazare în vile rurale; • Lipsă unei oferte turistice complete, de petrecere a timpului liber, pe durata celor 24 ore.	• • • PM • PM
SERVICII	• Domeniul serviciilor pentru turişti nu este într-o gamă completă; • Din sectorul terțiar al localităților Cristeşti şi Schit-Orăşeni lipsesc servicii uzuale, printre care: unități de reparații şi întreținere, servicii de gospodărie comunală (salubritate, alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare), pază şi ordine publică, cel puțin un punct de atracție cultural; • În zonă persistă servicii sub standarde.	• • PM • PFM
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	• Echipare urbană redusă; • Fenomenul de dezvoltare tentaculară a localităților.	• PM • PM
POPULAȚIA ŞI RESURSELE DE MUNCĂ	• Gradul de dependență economică a locuitorilor crescut; • Angajații zonei sunt navetişti; • Lipsa aptitudinilor de asociere pentru crearea asociațiilor de producători.	• • • PFM
LOCUIREA	• Zone cu P.O.T. şi C.U.T. foarte mic; • Lipsa dotărilor de strictă necesitate, sau existența unor dotări în stare submediocră sau insalubră; • Încălzirea populației se face într-o măsură prea mare cu sobe cu combustibili solizi.	• • PFM •
DOTĂRI SOCIAL – CULTURALE	• Construcții destinate procesului de învățământ, preşcolar şi şcolar, inexistente în zonă sau nedotate corespunzător; • Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive desfăşurate pe tot parcursul anului; • Absența sau slaba reprezentare a unor servicii medicale de calitate; Lipsa unui ambulatoriu; • Insuficienta reprezentare a unor dotări de socializare şi recreere de tip cartier; • Deplasarea locuitorilor pe distanțe mari, pentru a beneficia de servicii de natură administrativă.	• PFM • PM • PM • •
ECHIPARE TEHNICĂ		
CIRCULAȚIE	• Persistența în zonă a unor drumuri cu îmbrăcăminte modestă (neîmpietruite); • Pe timp nefavorabil, datorită amenajării şi echipării necorespunzătoare, pe tronsoanele neasfaltate şi nepietruite, drumurile sunt impracticabile; • Dezvoltarea tentaculară a localităților, exclusiv de-a lungul rutelor circulate, DJ 207 N şi DC 53 A; • Drumul județean DJ 207 N străbate median satul Cristeşti, ceea ce creşte poluarea cu pulberi şi gaze toxice; • Intersecțiile foarte circulate, obturate ca vizibilitate de noile construcții;	• PM • • PM • • PM
GOSPODĂRIREA APELOR	• Miletinul, în unele perioade ale anului, conține substanțe poluante; • Sunt porțiuni de albii şi de torenți degradate, în care avansează procesul de erodare;	• • PM
ALIMENTARE CU APĂ	• Existența doar parțială a rețelelor de alimentare cu apă în sistem centralizat a comunei; • În satul Cristeşti, doar 60 familii beneficiază de sistemul de distribuție apă potabilă.	• PFM •
CANALIZARE	• Inexistența unui sistem centralizat de canalizare a zonei.	• PFM
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	• Lipsa de rețele electrice pentru alimentarea noilor locuințe.	•
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	• Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale a comunei.	•
PROBLEME DE MEDIU		
PROTECȚIA ŞI CONSERVAREA MEDIULUI	• Degradarea unor porțiuni de teren prin alunecări, eroziune şi exces de umiditate; • Lipsa informațiilor privind sursele de poluări accidentale a factoriilor de mediu: aer, apă, sol.	• PM •
DEPOZITAREA DEŞEURILOR MENAJERE	• Inexistența unui sistem public de colectare şi depozitare a deşeurilor menajere; • Deşeurile sunt depozitate neselectiv, fiind depuse la întâmplare, fără respectarea HG Nr. 349/2005.	• PFM • PFM

ONEAGA şi UNGUROAIA

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
AGRICULTURĂ	• Dotarea actuală este insuficientă comparativ cu productivitatea aşteptată; • Intensificarea procesului de degradare a solurilor prin managementul lor defectuos; • Fragmentarea prea mare a terenurilor agricole-ferme de subzistență, de 2,00-4,50 ha; • Existența redusă a unităților locale de prelucrare a producției agricole; • Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producătorii agricoli locali.	• PM • PM • PFM • PM
INDUSTRIE	• Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole; • Existența redusă a unităților locale de prelucrare a materialelor locale (stuf, ceramică, lemn); • Volum mic al investițiilor străine şi extra comunale în activitățile industriale.	• PM • PM • PM
TURISM	• Potențialul turistic nu este încă pus în valoare; • Lipsa semnalizării turistice a obiectivelor religioase, istorice; • Capacitate încă redusă de cazare, lipsa ofertei de cazare în vile, în satul Oneaga; • Lipsă unei oferte complete de petrecere a timpului liber al turiştilor, pe durata celor 24 ore.	•
SERVICII	• Domeniul serviciilor pentru turişti nu este în gamă completă; • Din sectorul terțiar lipsesc servicii uzuale, printre care: unități de reparații şi întreținere, servicii de gospodărie comunală (salubritate, alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare), pază şi ordine publică; • În zonă persistă servicii sub standardele de calitate.	• PM • PM
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	• Echipare urbană redusă; • Fenomenul de dezvoltare tentaculară a zonelor intravilane.	• PM • PM
POPULAȚIA ŞI RESURSELE DE MUNCĂ	• Gradul de dependență economică a locuitorilor crescut; • Lipsa aptitudinilor de asociere pentru crearea asociațiilor de producători;	• PFM
LOCUIREA	• Zone cu P.O.T. şi C.U.T. foarte mic; • Lipsa dotărilor de strictă necesitate, sau existența unora în stare insalubră; • Încălzirea populației se face într-o măsură prea mare cu sobe cu combustibili solizi.	• PFM
DOTĂRI SOCIAL – CULTURALE	• Construcțiile destinate procesului de învățământ, preşcolar şi şcolar, degradate; • Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive desfăşurate pe tot parcursul anului; • Absența sau slaba reprezentare a unor servicii medicale de calitate; • Inexistența unor dotări de socializare şi recreere de tip cartier; • Deplasarea locuitorilor pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă.	• PFM • PM • PM
ECHIPARE TEHNICĂ		
CIRCULAȚIE	• Persistența în zonă unor drumuri cu îmbrăcăminte modestă (de pământ sau doar împietruite); • Pe timp nefavorabil, datorită amenajării şi echipării necorespunzătoare, pe tronsoanele neasfaltate şi nepietruite, drumurile sunt impracticabile; • Intersecțiile foarte circulate, obturate ca vizibilitate; • Căi rutiere în teren foarte denivelat, neîntreținerea căii rutiere existente (hidraulică, podețe).	• PM • PM • PM PFM
GOSPODĂRIREA APELOR	• Sunt porțiuni de albii şi de torenți degradate, în care avansează procesul de erodare;	• PM
ALIMENTARE CU APĂ	• Inexistenta rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat a zonei.	• PFM
CANALIZARE	• Inexistența unui sistem centralizat de canalizare a zonei.	• PFM
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	• Lipsa unei rețele electrice pentru alimentarea noilor locuințe.	•
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	• Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale a zonei.	• PM
PROBLEME DE MEDIU		
PROTECȚIA ŞI CONSERVAREA MEDIULUI	• Degradarea unor terenuri prin alunecări, eroziune şi exces de umiditate; • Lipsa informațiilor pentru populația zonei Unguroaia, cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; • Lipsa informațiilor privind sursele de poluări accidentale a factoriilor de mediu: aer, apă, sol.	• PM • PFM PM
DEPOZITAREA DEŞEURILOR MENAJERE	• Inexistența unui sistem public de colectare şi depozitare a deşeurilor menajere; • Deşeurile sunt depozitate neselectiv, fiind depuse la întâmplare, fără respectarea HG Nr. 349/2005.	• PFM • PFM

2.11. NECESITĂȚI şi OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Ca urmare a analizei situației existente principalele disfuncționalități şi aspecte critice rezultate din modul de desfăşurare a activităților atât în teritoriu cât şi în localitățile ce compun comuna Cristeşti, sunt după cum urmează:

2.11.1. Disfuncționalități socio-economice

Slaba diversificare a sectoarelor economice;
Lipsa unei culturi manageriale în sectorul privat;
Produse învechite, cu o desfacere pe arii din ce în ce mai restrânse;
Exploatarea terenului pe parcele mici;
Practicarea agriculturii de subzistență, nu a producției agricole;

Reducerea activității în unitățile agricole mari a condus la reducerea numărului de locuri de muncă.

Grad redus de valorificare a oportunităților oferite de codul legislativ, prin necunoaşterea lui;

Profilul agricol al localităților rurale nu conduce la un câştig rapid, repopularea făcându-se într-un ritm lent.

Mutații semnificative cu deosebite consecințe economice şi sociale survenite în structura pe vârste, care reflectă un proces accentuat şi continuu de îmbătrânire demografică, proces ireversibil şi tipic ansamblului populației europene.

Scăderea continuă a ponderii populației ocupate şi creşterea segmentului populației inactive. Această scădere este mult superioară scăderii populației totale, ca urmare îndeosebi a îngustării pieței muncii şi emigrației.

2.11.2. Disfuncționalități privind mediul natural

- Poluarea cursurilor de apă de pe teritoriul comunei;
- Deversarea apelor uzate menajere direct la suprafața terenului;
- Depozitări necontrolate de resturi menajere;
- Tăieri necontrolate ale arborilor care afectează climatul zonei şi afectează stabilitatea versanților.

2.11.3. Disfuncționalități privind mediul construit şi utilizarea terenului

- Starea încă mediocră a fondului construit;
- Zone de locuințe cu carențe calitative sub aspect funcțional si estetic, atât în ceea ce priveşte construcția cât şi spațiul curți-construcții;
- Spațiile destinate instituțiilor publice - insuficient dimensionate;
- Spații verzi pentru agrement şi sport - inexistente sau insuficient valorificate;
- Zone neconstruite (teren agricol) cuprinse în intravilan.

2.11.4. Căi de comunicație

- dezvoltarea tentaculară, de-a lungul unor adevărate axe poluatoare, DJ-uri, DC-uri;
- intersecții ale drumurilor principale cu străzile locale şi cu accesele în curțile riverane mult prea frecvente;
- starea nesatisfăcătoare a sistemelor rutiere, profil îmbrăcăminte, aspect, spații de staționare pentru transportul în comun.

Toate aceste disfuncționalități duc la reducerea capacității de circulație şi a siguranței traficului local şi de tranzit.

2.11.5. Alimentare cu apă şi canalizare

- Prin deversarea apelor uzate direct la suprafața terenului, apele netratate poluează întreg mediul înconjurător: aerul, solul şi în final ajung în apele de suprafață înrăutățind calitatea acestora;
- Comuna CRISTEŞTI dispune de rețele de apă potabilă;
- Existența parțială a unui sistem centralizat de alimentare cu apă;
- În prezent sunt executați 11 km de rețele de distribuție;
- Aducțiunea de apă s-a realizat din conductă de polietilenă Dn 110 mm racordată la conducta de transport Botoşani- Flămînzi;
- Pe aducțiune s-a montat o stație de pompare, stație de clorinare, iar pentru înmagazinare există un rezervor de 500 mc. la cota +182,00;
- Lipsa unei rețele de canalizare care preia apele uzate menajere de la consumatori şi să le dirijeze într-o stație de epurare care să trateze apele uzate înainte de deversarea lor în apele de suprafață din vecinătate;
- Lipsa unei sistematizări verticale a terenului care să asigure scurgerea apelor de ploaie spre văile sau apele din vecinătate.

2.11.6. Alimentare cu energie electrică

Comuna Cristeşti este racordată la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, majoritatea gospodăriilor fiind conectate la aceasta, urmând ca cele în construcție să fie racordate pe viitor, deoarece nivelul general de dotare şi echipare este foarte scăzut chiar pentru mediul rural.

- Iluminatul public insuficient.

2.11.7. Telecomunicații

În ceea ce priveşte infrastructura de telecomunicații, la nivelul comunei Cristeşti există rețea de telefonie fixă în toate satele, la care sunt abonate 61 de gospodării, precum şi arie de acoperire pentru telefonia mobilă.

De asemeni există şi rețea de televiziune prin cablu, cu 1325 de abonați precum şi cca 60 abonați radio.

2.11.8. Alimentarea cu căldură

În prezent, locuitorii comunei Cristeşti (satele Cristeşti, Oneaga, Schit-Orăşeni, Unguroaia) folosesc pentru încălzire combustibil solid (lemne, cărbune, deşeuri agricole, etc.), combustibil lichid, sau utilizează echipamente electrice de încălzire. Pentru prepararea hranei folosesc drept combustibil gaz petrolier lichefiat, GPL, sau combustibil solid şi lichid.

P.A.T.J. Botoşani

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Botoşani urmăreşte prezentarea situației existente cu semnalarea principalelor disfuncționalități cât şi propuneri obiective de aplicare pe termen scurt şi mediu.

Prin corelarea propunerilor de amenajare teritorială cu principalele politici sectoriale şi județene de dezvoltare se vor defini principalele obiective pe termen scurt şi mediu privind:

a) Revitalizarea şi dezvoltarea economică prin:

- a 1 - măsuri de sprijinire a agriculturii din care amintim:

- finalizarea acțiunii de aplicare a legii fondului funciar (Legea l8/91) în scopul stabilirii elementelor specifice ce stau la baza organizării producției agricole;
- prevederi de combaterea degradării solurilor;
- dezvoltarea fermelor zootehnice;
- valorificarea plantelor medicinale;

- a 2 - măsuri de îmbunătățiri funciare din care amintim:

- reabilitarea sistemelor de irigații locale existente;
- reabilitarea sistemelor de desecare drenaj;
- lucrări de consolidări de teren;
- regularizarea cursurilor de ape;
- lucrări de combatere a eroziunii solului;

- a 3 - măsuri specifice silviculturii din care amintim:

- menținerea şi creşterea patrimoniului forestier prin măsuri administrative (colaborare dintre Consiliul local şi proprietarii de păduri) în vederea administrării fondului forestier în regim silvic, oprind-se tăierile abuzive cât şi prin măsuri specifice de regenerare.

- a 4 - măsuri privind relansarea activităților industriale prin:

- valorificarea potențialului existent;
- înființarea de noi unități de prelucrare a produselor agro-industriale;
- relansarea meşteşugurilor tradiționale în vederea valorificării resurselor locale, materiale şi umane cât şi a îmbunătățirii câştigurilor în mediul rural.

- a 5 - măsuri privind dezvoltarea comerțului:

- restructurare la nivel sectorial prin fuziuni, divizări şi asocieri;
- accelerarea procesului de privatizare;
- identificarea unor investitori interni sau externi cu potențial financiar şi poziție pe piața mondială;
- atragerea de capital intern şi extern;
- măsuri eficiente de combatere a surselor de poluare;
- îmbunătățirea căilor de acces spre punctele turistice;

- diversificarea şi creşterea ofertei turistice;
- încurajarea turismului rural prin asigurarea unor facilități fiscale şi de finanțare, asistență tehnică etc.

- a 6 - măsuri privind extinderea serviciilor dintre care:

- prestări servicii către populație;
- asigurarea unui regim special de funcționare a unităților comerciale din satele greu accesibile prin acordare de compensații la cheltuielile de transport;
- extinderea serviciilor cu caracter agricol;
- extinderea serviciilor cu caracter turistic;
- extinderea serviciilor financiar - bancare, notariale şi juridice;
- înființarea de spații pentru târguri, oboare, expoziții agrozootehnice.

b) Echiparea tehnico edilitară privind:

- b 1 - Căile rutiere de comunicație şi transport:

- lucrări pentru mărirea capacității portante prin refolosirea sistemelor existente;
- lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren şi inundații;
- lucrări de modernizări a drumurilor locale;
- propuneri privind elaborarea studiilor de fezabilitate.

- b 2 - Gospodărirea apelor

- amenajarea bazinelor hidrografice;
- atenuarea viiturilor şi protejarea localităților contra inundațiilor;
- crearea unor noi surse de apă;
- realizarea îndiguirilor şi a regularizărilor de râuri şi pârâuri.

- b 3 - Echiparea hidro-edilitară

În prezent localitatea Cristeşti dispune de o stație de pompare, stație de clorinare şi un rezervor de înmagazinare de 500 mc;

Din acest rezervor de înmagazinare, apa se distribuie gravitațional în rețelele de distribuție pe o lungime de aproximativ.11,0 km;

Pentru alimentarea cu apă a celorlalte localități ale comunei Cristeşti s-a propus extinderea rețelei de aducțiune din rezervorul de înmagazinare situat în localitatea Cristeşti, până la cota +168,50 în localitatea Oneaga; punct în care se va construi o stație de pompare a apei către rezervorul de înmagazinare propus în localitatea Oneaga la cota +353,00, din acest rezervor, apa se va distribui gravitațional pentru toată localitatea Oneaga.

Localitatea Unguroaia va fi alimentată cu apă din aducțiunea ce duce la localitatea Oneaga.

- realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere din toate localitățile comunei Cristeşti;
- rețele de transport ape uzate menajere până la stația de epurare a localității Copălău;
- stație de epurare din localitatea Copălău va prelua şi debitul de ape uzate menajere de la 5100 de locuitori ai comunei Cristeşti.

- b 4 - Alimentarea cu energie electrică a județului

- realizarea de noi posturi de transformare de 20/0,4 KV, ca noi puncte de injecție în rețeaua de joasă tensiune;
- modernizarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune (înlocuirea stâlpilor din lemn cu stâlpi pe suport de beton).
- modernizarea sistemului de iluminat public din comună.

- Distanțe normate pentru zone de protecție cf. Indicativ PE.101/A/85

- Prezentele instrucțiuni stabilesc distanțele minime normale de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV, în raport cu alte construcții.
- Măsurarea distantelor se face în cazul instalațiilor electrice de exterior de la cel mai apropiat echipament electric.
- Distanțele minime normate de amplasare a instalațiilor electrice în raport cu alte construcții sunt cele indicate în tabelul 1:

Tabel 1

Poz	Tipul instalației electrice	Caracteristicile construcției vecine			
		Grad rezist la foc	Categoria de incendiu		
			A,B	C	D,E
			Distanta minimă(m)		
0	1	2	3	4	5
1	Instalații electrice de tip interior; Instalații electrice de tip exterior; cu tensiunea nominală mai mică de 110 KV; posturi de transformare de interior şi exterior (cu excepția celor din tabelul 2)	I,II	20	12	10
		III	-	14	12
		IV, V	-	16	14
2	Instalații electrice de tip exterior, cu tensiunea nominală de 110 KV sau mai mare	I,II	25	16	14
		III	-	20	16
		IV,V	-	25	20

Notă: 1. Amplasarea instalațiilor electrice față de clădirile civile se va face la distanțele corespunzătoare de construcțiile de categoriile D şi E;

2. Depozitele deschise de materiale se asimilează, ca grad de rezistență la foc şi categoria de pericol de incendiu, în funcție de natura materialului depozitat, cu construcțiile.

În mediul rural, posturile de transformare se pot amplasa față de clădiri la distanțele minime normate indicate în tabelul 2.

Tabel.2

Poz.	Natura clădirilor vecine	Gradul de rezistență la foc al clădirilor vecine	
		I, II, III	IV, V,
		Distanța minimă (m)	
1	Clădiri de producție agro-zootehnice si clădiri social-administrative	10	15
2	Clădiri de locuit şi anexele lor	4	6

- b 5 - Sistemul de telecomunicații se prevede a fi modernizat şi extins către localitățile din mediul rural.

- b 6- Gestionarea deşeurilor

- autoritatea locală are obligația în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, cât şi a legislației specifice fiecărui tip de serviciu local, să înființeze, să organizeze, să administreze, să finanțeze şi să gestioneze servicii comunitare de utilități publice. Operarea serviciilor se realizează în mod obligatoriu de către operatori licentiați ANRSC.

- comuna Cristeşti se va asocia cu celelalte unități administrativ teritoriale din județ pentru înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECOPROCES" Botoşani, şi va participa prin contract de asociere la implementarea proiectului județean „Sistemul de management integrat al deşeurilor solide, în județul Botoşani".

c) Valorificarea superioară a potențialului uman, dezvoltarea rețelei de localități şi ridicarea standardului de viață, reprezintă unul din deziderentele politicii județene de dezvoltare, cu implicații majore în strategiile de amenajare a teritoriului, privind:

- c 1- Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de muncă prin:

- relansarea activităților industriale şi repunerea în funcțiune a capacităților existente (în stagnare) prin eficientizarea (retehnologizarea, management corespunzător pentru recucerirea piețelor de desfacere);

- diversificarea activităților prin dezvoltarea serviciilor şi industriei meşteşugăreşti şi artizanale;

- poliactivizarea gospodăriilor țărăneşti prin stimularea amplasării unor investiții;

- măsuri specifice de protecție socială a populației;

- măsuri privind pregătirea forței de muncă prin: înființarea de noi profile liceale şi gimnaziale specifice activităților economice din județ, agricultură, silvicultură, pomicultură, protecția mediului, industria artizanală, precum şi centre de reconversie a forței de muncă pentru şomeri;

- c 2 - Dezvoltarea rețelei de localități

Județul Botoşani vizează stimularea localităților cu potențial mai mare de dezvoltare şi susținerea localităților defavorizate din punct de vedere economico - social sau al condițiilor de cadru natural prin:

- amplasarea cu prioritate a investițiilor publice în localități cu potențial de dezvoltare;

- promovarea relațiilor de parteneriat între agenții economici şi colectivitățile locale pentru realizarea unor investiții publice;

- c 3 - Ridicarea standardului de viață al populației

- dezvoltarea serviciilor publice prin:

- modernizarea şi dotarea corespunzătoare a rețelei sanitare şi de farmacii, centre pentru ocrotirea minorilor, cămine de bătrâni, case de refacere a sănătății;

- completarea rețelei de învățământ cu unități noi, pe profile de activitate şi internate în centrele comunale;

- extinderea dotărilor cultură –sport - recreere, avându-se în vedere atât cerințele populației locale cât şi a turiştilor;
- instituirea unei rețele de consultanță şi de orientare în afaceri, instituții financiar-bancare şi de asigurări în principal în localitățile cu funcțiuni turistice;
- valorificarea eficientă a intravilanului localităților prin diversificarea dispersiei şi extinderii necontrolate a zonelor de locuit;
- renovarea locuințelor cu grad avansat de uzură fizică şi păstrarea stilului local pentru realizarea construcțiilor noi;
- modernizarea tehnico-edilitară.

d) Protecția, reabilitarea şi conservarea mediului natural şi construit

- d 1 - protecția ariilor naturale de importanță națională şi locală prin:

- delimitarea precisă pe teren (cu borne) a rezervațiilor (parcurilor) naturale;
- stabilirea conform legii a regimului ariilor protejate, pe categorii şi elaborarea de regulamente de funcționare proprii fiecărei zone în parte;
- menținerea evidenței ariilor protejate şi a monumentelor naturii, actualizarea permanentă a regulamentelor de funcționare;
- desemnarea ariilor naturale cu regim de protecție aflate în pericol şi stabilirea imediată de măsuri pentru evitarea degradării;
- instituirea unui regim de protecție eficient în ceea ce priveşte activitățile economice (păşunat, exploatarea produselor solului şi subsolului);
- implicarea populației în protejarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu prin informare şi educație (în special în şcoli) şi aplicarea unor măsuri severe împotriva celor care nu le respectă.

- d 2 - Măsuri de diminuare a resurselor de poluare şi de degradare antropică privind județul Botoşani sunt în principal următoarele:

- reducerea poluărilor în ariile grav afectate prin utilizarea de filtre, retehnologizări, stații filtrare;
- epurarea apelor;
- rampe amenajate corespunzător pentru depozitarea deşeurilor menajere şi industriale;
- refacerea calității apelor de suprafață prin stoparea deversărilor de ape uzate neepurate;
- inițierea de acțiuni de reconstrucție ecologică în zonele degradate;
- reglementări drastice privind încălcarea normelor de protecție a mediului pe principiul”poluatorul plăteşte".

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Reglementările incluse în P.U.G. ar trebui să se bazeze pe concluziile studiilor de fundamentare, aceasta pentru a răspunde documentat la suita: analiză – disfuncționalități – priorități – propuneri.

Studiile de fundamentare, elaborate în cadrul P.A.T.J. Botoşani şi consultate la elaborarea P.U.G. CRISTEŞTI, sunt următoarele:

- STUDIU DE CADRU NATURAL şi MEDIU;

- STUDIU DE FUNDAMENTARE A POTENȚIALULUI ECONOMIC;
- STUDIU DE FUNDAMENTARE A POTENȚIALULUI DEMOGRAFIC şi AL FORȚEI DE MUNCĂ;
- STUDIU DE FOND CONSTRUIT - LOCUIRE;
- STUDIU DOTĂRI SOCIO-CULTURALE;
- STUDIU DE FUNDAMENTARE CU PRIVIRE LA CĂILE DE COMUNICAȚIE;
- STUDIU DE GOSPODĂRIRE COMPLEXĂ A APELOR;
- STUDIU DE ALIMENTARE CU APĂ şi CANALIZARE;
- STUDIU DE ALIMENTARE CU CĂLDURĂ;
- STUDIUL REȚELELOR ELECTRICE şi DE TELECOMUNICAȚII;

Primăria Comunei CRISTEŞTI ne-a pus la dispoziție, pentru documentare şi analiză, STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI CRISTEŞTI.

Demersul pe care s-a fundamentat P.U.G. CRISTEŞTI a permis formularea unor propuneri şi orientări pentru principalii factori de dezvoltare economico-socială, în profil teritorial.

Studiul astfel elaborat şi aprobat va reprezenta pentru autoritățile administrației publice cadrul economico-social şi urbanistic de stabilire a priorităților de intervenție în acest teritoriu. De asemenea, va oferi elemente de temă pentru planurile de amenajare teritorială, iar pentru investitori informații utile asupra resurselor naturale şi umane, cu posibilități de valorificare imediată sau în perspectivă mai largă.

P.U.G. reprezintă o etapă obligatorie şi de importanță majoră în ansamblul documentațiilor de amenajare a teritoriului, stabilită prin Legea nr. 350/2001.

Elaborarea planului de urbanism general are în vedere datele şi propunerile din documentațiile de urbanism şi amenajare a teritoriului privind:

- planurile de amenajare națională, zonală şi județeană: P.A.T.N.- secțiunile I - V; planurile de amenajare teritorială a județului: P.A.T.J. Botoşani.

A fost de asemenea trecută în revistă **legislația apărută după 1995** şi care reglementează activitatea de amenajare a teritoriului:

- Legea nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, completată prin Ordonanța Guvernului nr. 69/2004;
- Legea nr. **350 / 2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, completată de **Legea nr. 289/2006** şi de **Legea 242 din 23 iunie 2009,** privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor şi locuinței nr. **1.943/2001**, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 71/1996 - privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I-a - Căi de comunicație;

- Legea nr.171/1997- privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II-a – Apa;
- Legea nr. 5/2000 - privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea III-a - Zone protejate;
- Legea n;r. 351/2001 - privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea IV-a - Rețeaua de localități;
- Legea nr. 575/2001 - privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea V-a - Zone de risc natural;
- Legea nr. 453/2001 - pentru modificarea şi completarea legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții şi unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare şi conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren şi inundații.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ - PRIORITĂȚI

Direcții posibile de evoluție a comunei

Problematica dezvoltării ruralului şi noile raportări dintre agricultură şi industrie, dintre sat şi oraş, impun o reconsiderare teoretică şi conceptuală, față de care nu se pot elibera soluții practice eficiente. Înnoirea aparatului teoretico-metodologic este impusă de restructurarea unor fenomene sociale cunoscute: industrializarea, urbanizarea, migrațiile rural-urbane, etc. şi de apariția unor fenomene noi în perioada actuală de tranziție:

- modificarea atitudinii țăranului față de pământ
- modificarea atitudinii populației urbane față de mediul rural, în special şomerii, pensionarii, etc.

Satul nu mai este legat exclusiv de agricultură, aşa cum nici oraşul nu mai e legat exclusiv de industrie.

Dezvoltarea economică este avută în vedere de către societate nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de bază ci şi pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială şi mediu înconjurător mai bun.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică şi potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor, care oferă oportunități pentru dezvoltare.

Dezvoltarea economică are incidență nu doar asupra cadrului natural, ci şi a potențialului uman. Astfel, o creştere economică susținută implică folosirea cât mai completă şi cu o eficiență sporită a forțelor de muncă.

Strategia de dezvoltare a ruralului urmăreşte trecerea de la gospodăria de subzistență caracteristică momentului actual, la gospodăria microproductivă, bazată pe activități specifice, corelată cu resursele locale şi cu necesitățile pieței.

Din evaluarea stării economico-sociale a comunei şi din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități şi oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune.

Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială şi economică şi au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei decurg din atenuarea şi înlăturarea difuncționalităților identificate, ca şi din rezolvarea necesităților imediate semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către Consiliul Local Cristeşti.

DOMENII	PRIORITĂȚI
AGRICULTURĂ	• creşterea parcului auto prin dotarea cu tractoare şi utilaje agricole necesare; • protejarea solului şi valorificarea terenurilor degradate prin reânființarea sistemului de irigații-drenaje; • fertilizarea solului, în special cu îngrăşământ natural; • mecanizarea pentru microferme; • îmbunătățirea condițiilor de creştere şi exploatare a animalelor; • realizarea de mecanisme necesare afluirii produselor animale de la producător la fondul de stat, în vederea evitării stocării de produse agrozootehnice la producătorul particular; • mărirea dimensiunilor exploatațiilor actuale şi înființarea de forme noi, cu tehnologii moderne şi eficiente, prin aplicarea de soluții constructive care să satisfacă fluxurile tehnologice adecvate dimensiunii acestora; • metode şi tehnologii pentru exploatațiile zootehnice ce vizează păstrarea şi prelucrarea primară a produselor animale.
INDUSTRIE	• Dezvoltarea unor capacități adaptate condițiilor locale; • Promovarea bunurilor care au asigurată baza de materii prime din zonele cele mai apropiate, cu familiarizare în dezvoltarea şi diversificarea bunurilor de larg consum; • Încurajarea activității IMM; • Atragerea capitalului investițional autohton şi străin; • Secție prefabricate beton; • Atelier mobiler de grădină- din materiale naturale; • Realizarea unui depozit pentru fructe de pădure.
TURISM	- Modernizarea ofertei turistice; - Dezvoltarea prioritară a turismului ecleziastic şi agroturismului; - Organizarea şi conducerea unei politici turistice parteneriale prin: • amenajarea căilor de comunicație; • înființarea rețelei de gaze naturale; • înființarea rețelei de alimentare cu apă; • înființarea rețelei de canalizare; • valorificarea zonei cu potential turistic; • consolidarea zonelor afectate de alunecări de teren; • realizarea unor dotări de agrement- pârtie schi, parc agrement cu luciu de apă, pensiuni; • conservarea şi protecția cadrului natural şi a vestigiilor istorice.
SERVICII	- Stimularea sectorului serviciilor prin implicarea mai activă a organelor locale, în acțiunea de sprijinire, informare şi încurajarea întreprinzătorilor ce desfăşoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici. - Centru Zonal de instruire pompieri pentru situații de urgență – construire sediu.
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	- Revitalizarea prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării şi echipării; - Coordonarea dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent şi prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire.

POPULAȚIA şi RESURSELE DE MUNCĂ	- Îmbunătățirea potențialului demografic; - Dezvoltarea resurselor umane şi creşterea gradului de ocupare a forței de muncă; - Coordonarea accesului la fonduri structurale prin inițierea de programe şi proiecte cum ar fi: • Încurajarea autorităților locale de a se asocia în vederea realizării unui serviciu de alimentare cu apă, canalizare şi colectarea deşeurilor; • Identificarea priorităților consiliilor locale privind planul de investiții şi punerea de acord cu capacitatea de cofinanțarea bugetelor locale şi a bugetului județean; Încurajarea autorităților locale de a implica cetățenii în planificarea lucrărilor de investiții (evaluarea capacităților) de plată a acestora pentru serviciile de utilități publice.
LOCUIREA	- Creşterea gradului de confort a comunei prin crearea unui fond locativ modern, echipat la standarde europene; - Stimularea construirii de locuințe din materiale durabile, cu finisaje superioare.
DOTĂRI SOCIAL CULTURALE	- Înființare cabinete medicale, stomatologice, farmacii în localitățile unde acestea nu există; - Reparații capitale la şcoli şi grădinițe, rezolvarea agentului termic şi a grupurilor sanitare; - Îmbunătățirea bazei tehnico-materială în şcoli (dotarea şcolilor cu calculatoare şi soft didactic), cămin cultural şi bibliotecă; - Realizare cămin cultural în Cristeşti şi Oneaga
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	- Reabilitarea DJ. 207N - piste pentru biciclişti; - Reabilitare DC 52, DC 53 A, pe câte 10km; - Reabilitarea drumurilor comunale şi săteşti ce fac legătura între localitățile componente; - Amenajarea unei rețele de colectarea a apelor meteorice, poduri şi podețe, pentru împiedicarea inundării drumurilor; - Amenajarea a trei parcări;
GOSPODĂRIREA APELOR	- Lucrări pentru regularizare a pâraielor din comună; - Consolidări de maluri; - Refacerea sistemului de irigații pe o suprafață de 3000 m. - Depistarea surselor de apă poluată.
ALIMENTARE CU APĂ	- Extindere alimentare cu apă în sistem centralizat în satele componente;
CANALIZARE	- Înființare sistem centralizat de canalizare şi transport la stație de epurare pentru satele componente;
GAZE NATURALE	Înființare rețea gaze naturale în satele componente;
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	- Înființare puncte de colectare selectivă a deşeurilor menajere; - Realizarea stației de pompare şi a unui rezervor de apă în Oneaga; - Realizarea unei platforme pentru depozitarea dejecțiilor animaliere.
PROTEJAREA ZONELOR	
PE BAZA NORMELOR SANITARE	Se vor delimita zonele de protecție pentru cimitire, captări de apă, cursuri de apă, surse de apă, stații de pompare, de clorare, rezervoare.
FAȚĂ DE CULUOARE TEHNICE	Se vor delimita zonele de protecție a rețelelor edilitare şi se vor stabili condițiile de construire.

ZONE CU RISCURI NATURALE	Se vor lua măsurile necesare pentru înlăturarea cauzelor. Se vor realiza plantații şi împăduriri în zonele delimitate ca zone cu riscuri naturale conform planşelor 2. – situația existentă şi planşelor 3.- reglementări urbanistice.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Propunerile din planul de amenajare a teritoriului județean, constituie priorități în dezvoltarea satelor din comuna Cristeşti. Propunerile din P.A.T.J. se referă la: întocmirea studiilor de reevaluarea şi întreținerea digurilor de apărare, lucrări de refacere, consolidare a drumurilor.

Pentru ca populația satelor, îndeosebi cea tânără să nu emigreze spre mediul urban sau spre alte zone ale țării se impune cu prioritate, crearea condițiilor de locuire şi muncă, fără a se impune nici un fel de restricții referitor la intravilanul localității, în sensul că acei locuitori care doresc să-si construiască locuință acolo unde îsi au terenurile agricole să nu întâmpine nici un fele de restricții.

Existența terenurilor agricole în intravilanul localităților stimulează construcția de locuințe, vânzarea şi cumpărarea de terenuri pentru agricultură sau construcții.

La acestea, locuitorii satelor trebuie să aibă accese lesnicioase între sate, să beneficieze de electricitate, telefonie, dotări social culturale, etc.

Cu aceste condiții minime, se va putea reduce foarte mult exodul populației, iar ca o consecință, terenurile agricole vor putea fi exploatâte eficient.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

3.4.1. Agricultura

Pentru locuitorii comunei Cristeşti, principala ocupație va rămâne cea tradițională de secole – agricultura.

Formele principale de practică agricolă vor rămâne cele tradiționale, de tipul micilor gospodării particulare, diversificate ca dimensiuni, amplasare, dotare, forme de grupare, profilări.

În domeniul agriculturii, toți, de la simplul locuitor la specialist, trebuie să cunoască şi să interpreteze corect relațiile fundamentale dintre factorii principali: pământul, plantele furajere, animalele şi anul agricultor.

Datorită posibilităților limitate de utilizare a mecanizării în condiții de pantă, a consumului ridicat de carburanți, costului sporit al manoperei, a productivității reduse pe unitatea de suprafață se impune o soluție optimă: exploatații mici de tipul gospodăriilor particulare unde forța de muncă va fi reprezentată de locuitorii mai vârstnici şi cei mai tineri care vor reprezenta forța de muncă activă în agricultură.

Gospodăriile noi vor fi amplasate cât mai aproape de locul producerii fânețelor care vor asigura scurtarea distanțelor şi micşorarea eforturilor pentru toate categoriile de transport.

În paralel cu activitatea de zootehnie sau sezonier, locuitorii din această zonă vor trebui să-si organizeze şi munca în mici ateliere la domiciliu privind prelucrarea lemnului în gatere, cusături pe motive tradiționale, încondeieri de ouă, artizanat, producerea brânzeturilor etc.

Acestea vor contribui la suplimentarea veniturilor locuitorilor din zonă.

Consiliul local va trebui ca prin diverse metode să impulsioneze şi să stimuleze orice activitate din micile ateliere particulare cu munca la domiciliu.

Se impune ca stratul să promoveze o politică economică specifică privind avantajarea acestor gospodării de subzistență sub aspectul prețurilor, subvențiilor, creditelor, tarifelor şi asigurărilor sociale.

Acest ajutor nu trebuie înțeles ca o alocație de subzistență ci ca o expresie a necesității compensării costurilor pentru funcția aşezămintelor umane montane de a crea echilibrul necesar agro – silvo – pastoral – ecologic dintre om şi natură, pentru meritul de a popula şi fructifica spații geografice greu accesibile şi de valorificarea de către aceşti locuitori a resurselor naturale, atenuarea poluării mediului ambiant, reținerea şi utilizarea forței de muncă pentru creşterea producției agricole.

Dezvoltarea economică a comunei Cristeşti trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât şi prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol. Pe de altă parte, comuna trebuie să îsi mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea şi valorizarea patrimoniului natural, cultural şi arhitectural.

În acelasi timp, dezvoltarea economică a comunei Cristeşti trebuie să aibă în vedere orientarea către realizarea obiectivelor propuse în cadrul Planului Național de Dezvoltare Rurală:

- **Creşterea competitivității sectoarelor agricol şi forestier**, cu următoarele obiective operaționale:

- îmbunătățirea competențelor profesionale în vederea creşterii capacității manageriale a agricultorilor şi proprietarilor de păduri;
- restructurarea şi dezvoltarea fermelor şi creşterea competitivității produselor agricole;
- restructurarea şi modernizarea sectoarelor de procesare a produselor agricole şi a celor forestiere.

- **Îmbunătățirea mediului în spațiul rural** se bazează pe următoarele obiective operaționale:

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu înaltă valoare naturală ce sunt amenințate de schimbarea modului de folosință a terenului;

- protejarea solului prin acțiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizării substanțelor chimice de sinteză şi îmbunătățirea conținutului în substanțe organice;
- protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor chimice de sinteză în rețeaua hidrografică şi infiltrarea în apele subterane;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate şi coridoare de circulatie (benzi înierbate);

- **Calitatea vieții în zonele rurale şi diversificarea economiei rurale,** cu următoarele obiective operaționale:

- dezvoltarea multifuncționalității zonelor rurale;
- dezvoltarea şi stimularea în spațiul rural a microîntreprinderilor;
- creşterea atractivității zonelor rurale şi renovarea satelor;
- creşterea potențialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Pentru dezvoltarea comunei Cristeşti este necesară aşadar o politică rurală complexă, care să cuprindă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptată la condițiile şi realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea micilor întreprinderi care să valorifice materia primă locală, instruirea şi valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural şi a celui cultural.

Domenii de activitate:

- ***Agricultura şi silvicultura***

Agricultura şi silvicultura, ca subramuri ale sectorului primar, trebuie să răspundă următoarelor cerințe:

- producerea de materii prime alimentare şi de alimente necesare aprovizionării populației;
- producerea de materii prime posibil a fi valorificate în mici unități industriale;
- conservarea resurselor de sol, apă, floră şi faună, dar şi a echilibrului ecosistemului natural;
- sporirea şi punerea în valoare a potențialului turistic prin conservarea patrimoniului peisagistic;
- armonizarea funcțiilor sociale şi culturale cu cea economică.

Prin urmare, propunerile prioritare privind obiectivele pe termen scurt şi mediu care se impun în comuna Cristeşti pentru dezvoltarea agriculturii şi silviculturii sunt:

- ridicarea nivelului tehnic al producției agricole şi îmbunătățirea parametrilor calitativi ai acesteia;
- respectarea normelor fito-sanitare şi sanitar-veterinare, asigurându-se premisele dezvoltării unei agriculturi biologice;
- în cadrul sectorului silvic este necesară curățirea şi igienizarea pădurii;

- realizarea de lucrări agro-pedo-ameliorative pentru combaterea eroziunii şi îmbunătățirea potențialului fertil al solurilor din comună precum şi lucrări de amenajare a malurilor, pentru stoparea erodării suprafețelor de arabil şi păşuni.

Măsurile prioritare care să conducă la realizarea unei agriculturi funcționale şi durabile sunt următoarele:

1. îmbunătățirea parcului actual de tractoare şi masini agricole;
2. investițiile în asociațiile şi fermele agricole din comună, care vizează, cu precădere, ameliorarea calitativă a producției, reducerea costurilor (având în vedere inclusiv diminuarea consumurilor materiale, în primul rând de îngrăşăminte chimice, pesticide etc.), protejarea mediului şi ameliorarea peisajului (agrosilvic), asigurarea bunului tratament şi a bunăstării animalelor;
3. aplicarea de asolamente echilibrate (asolamente legumicole, asolamente furajere, asolamente pentru culturi de câmp), cu plante premergătoare şi intercalate pentru creşterea capacității de producție a solurilor;
4. valorificarea îngrăşămintelor organice din gospodării şi reducerea aportului de fertilizanți chimici;
5. având în vedere efectivele de ovine şi cele de bovine, sunt necesare lucrări pentru menținerea şi refacerea productivității păşunilor – ca bază furajeră în creşterea animalelor, lucrări ce vizează combaterea degradării terenurilor prin păşunat excesiv şi măsuri pentru refacerea covorului vegetal (compartimentarea păşunii şi utilizarea alternativă a perimetrelor respective);
6. dimensionarea efectivelor de animale în funcție de raportul optim între specii şi disponibilul local de furaje;
7. achiziții de animale cu material biologic valoros;
8. valorificarea potențialului melifer al comunei prin creşterea familiilor de albine;
9. înlocuirea exemplarelor bătrâne cu exemplare tinere prin plantarea de noi puieți;

Conform normelor UE, strategia de bază a silviculturii va trebui să fie maximizarea regenerării naturale şi reducerea ponderii plantațiilor din fondul forestier deoarece regenerarea naturală permite, din punct de vedere genetic, conservarea diversității şi ameliorarea ecosistemelor forestiere;

10. realizarea imediată de lucrări de amenajare a malurilor, în vederea stopării eroziunii malurilor;

Pe **termen lung** se propun acțiuni privitoare la:

- valorificarea tuturor speciilor şi exemplarelor forestiere, pentru evitarea valorificării selective bazată doar pe exploatarea speciilor şi exemplarelor valoroase (stejar, gorun), ceea ce determină scăderea valorii fondului forestier dar şi scăderea rezistenței pădurii la factorii perturbatori;

- extinderea suprafeței de păduri prin împădurirea terenurilor ne-agricole (ca primă împădurire) având în vedere protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale şi diminuarea efectului schimbărilor climatice;

Diversificarea servicilor pentru agricultură:

- crearea unui centru de consultanță privind structura asolamentelor de culturi în funcție de productivitatea tipului de sol şi calitatea morfologică a terenurilor (pentru valorificarea capacității maxime productive a solurilor);
- crearea unui centru de consultanță pentru sprijinirea asociațiilor agricole şi de management al fermei.

Aşa cum am precizat anterior, dezvoltarea agriculturii trebuie să aibă în vedere şi **diversificarea culturilor agricole**. Astfel, ar trebui pus mai mult accentul pe cultura legumelor, favorizate de prezența solurile bogate de luncă.

Industria

Dezvoltarea sectorului secundar al comunei Cristeşti trebuie să urmărească obținerea unor produse cu valoare adăugată mai mare, care să determine creşterea veniturilor din comună.

Sectorul secundar din comuna Cristeşti este reprezentat în prezent de unități de morărit şi panificație,prese ulei, societăți de prelucrare a lemnului.

Comuna are însă potențial de dezvoltare a micii industrii alimentare prelucrătoare pe baza materiilor prime furnizate de creşterea animalelor, sau de pădure.

Măsurile prioritare care au rolul de a elimina o parte din disfuncționalitățile semnalizate în utilizarea capacităților se referă la adaptarea producției la cerințele pieței, asigurarea unor contracte ferme pentru produsele la care zona este un producător important, retehnologizarea, realocarea şi înființarea unor noi spații de producție, prin susținerea produselor căutate pe piață, etc.

Direcții de acțiune:

- extinderea fabricației până la capacitatea integrală de producție
- retehnologizarea liniilor de producție
- îmbunătățirea tehnologiilor de fabricație
- diversificarea gamelor sortimentale la produsele alimentare
- reevaluarea strategiilor de marcheting
- atragerea capitalului investițional autohton şi străin

Dintre măsurile de dezvoltare pe care societățile comerciale le pot avea în vedere sunt:

- menținerea, consolidarea şi extinderea piețelor de desfacere interne şi externe;
- cercetări asupra metodelor şi politicilor de vânzare;
- continuarea activității de cercetare pentru realizarea de noi produse în funcție de cerințele pieței;
- retehnologizarea secțiilor de producție prin programe de investiții;
- organizarea de cursuri de specializare în management, marketing de producție, management financiar;

- studierea posibilităților de reducere a costurilor de producție.

Servicii de bază

- *Comerțul*

- instalarea unor magazine specializate de tip supermarket pentru eliminarea magazinelor neconforme;
- diversificarea bunurilor comercializate;
- înființarea unei piețe agroalimentare pentru comercializarea produselor agricole locale şi a unui centru de colectare a diferitelor produse agricole.

- *Sănătatea*

- modernizarea şi dotarea centrelor medicale din localitățile
- creşterea numărului de medici şi cadre medicale medii;
- creşterea numărului de puncte farmaceutice din comună;
- Înființare de cabinete stomatologice.

- *Învățământul*

- atragerea cadrelor didactice calificate pentru creşterea performanțelor în procesul de învățământ;
- asigurarea condițiilor minime de confort şi igienă în şcolile generale din localitățile comunei;
- transportul elevilor cu mijloace rapide şi sigure pe distanța locuință – şcoală;
- dotarea şcolilor cu materiale didactice moderne (calculatoare, aparate pentru laboratoare, etc.);
- conectarea la internet a unităților şcolare din comună în vederea desfăşurării activității în parametri contemporani.

Programul de dezvoltare

Acțiunea 1

Organizarea şi conducerea unei politici turistice parteneriale

Obiectiv 1: Favorizarea schimbului de experiență în domeniul turismului

Scop: Întâlnirea cu diferiti actori importanți din domeniul turismului.

Acțiuni propuse:

- integrarea într-un sistem turistic local, regional (Regiunea de N-E), național şi apoi în unul internațional;
- schimburi de experiență cu străini.

Modalități de acțiune:

- pregătirea documentatiei în vederea atestării ca stațiune de interes local;
- parteneriate cu actorii importanți din domeniul turismului (ANTREC);
- schimbul de specialişti în turism prin intermediul stagiului în străinătate.

Obiectiv 2: Integrarea în rețeaua de observare a activității turistice

Scop: - favorizarea investitiilor;
- adaptarea măsurilor de amenajare potrivit nevoilor populației locale şi turiştilor.

Acțiuni propuse:
- trecerea în Observatorul Regional de Turism Pilot Iasi care urmăreşte în primul rând:
  - analiza frecvenței turiştilor locali, naționali şi în structuriie de primire (pe tipuri de structuri);
  - crearea unei tipologii a clientelei;
  - cunoaşterea clientelei potențiale;
  - comparația cu alte regiuni turistice mai dezvoltate.

Modalități de acțiune: Parteneriat cu O.R.T.P. Iasi.
Parteneri internaționali
- definirea priorităților;
- asocierea cu regiunile din apropiere pentru asigurarea promovării coerente.

Obiectivul 2: Semnalizarea patrimoniului

Scop: Semnalizarea peisajelor şi monumentelor, redarea lor mai lizibibiă în patrimoniul natural sau cultural, în special pentru turiştii străini şi încurajarea circulației în această zonă. Protecția zonei prin educarea populației.

Acțiuni propuse:

Amplasarea la intrarea în zona naturală şi la fațada monumentelor a panourilor informative care prezintă informații pe scurt şi atrage atenția vizitatorilor asupra elementelor de interes.

Modailtăți de acțiune:
- inventarierea tuturor resurselor naturale, culturale, istorice şi a monumentelor de interes din zonă;
- clasificarea în ordinea importanței;
- traducerea textelor în diferite limbi: engleză, germană, franceză.

Acțiunea 3: Dezvoltarea turismului

Obiective propuse:
- amenajarea căilor de comunicație;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă şi a celei de canalizare;
- consolidarea zonelor afectate de alunecări de teren;
- amenajarea unei baze de tratament şi extinderea celei de cazare;
- realizarea unor dotări de agrement;
- conservarea şi protecția cadrului natural şi a siturilor istorice-arheologice;
- valorificarea şi protecția surselor minerale.

1. Dezvoltarea turismui cultural şi religios

Obiective:

- multiplicarea şi consolidarea produselor religioase;
- crearea de parteneriate cu alte comunități religioase;
- conservarea şi amenajarea vestitelor aşezări şi civilizatii străvechi

Direcții de acțiune:

- **semnalizarea monumentelor istorice** - Biserica de lemn"Schimbarea la față"sec XVIII din Schit-Orăşeni şi Biserica„Sfinții Voievozi" sec XVIII din Cristeşti;
- asigurarea cazării turiştilor.

2. Dezvoltarea agroturismul

Organizare:

- amenajarea de terenuri de joacă pentru copii, terenuri de sport;
- crearea unor pensiuni turistice şi agroturistice;
- înființarea unei agentii de turism locală;
- colaborarea cu agenția de turism județeană;
- înscrierea ofertei turistice în sistemul de rezervare ANTREC care se poate face fie prin filiala Botoşani, fie prin centrala din Bucureşti.

Promovare:

- reclamă atât pe piața internă, cât şi pe piața externă prin intermediul panourilor publicitare, al materialelor tipărite (broşuri, pliante, catalog național), materialelor pe suport video, CD-urilor, legăturii cu presa şi radio TV.

Dezvoltarea în viitorul apropiat a comunei Cristeşti trebuie să ia în considerare şi posibilitatea obținerii subvențiilor prin accesarea fondurilor structurale ale Uniunii Europene.

Principalul tip de fond structural de care poate beneficia comuna este **Fondul European pentru Orientare şi Garantare în Agricultură (FEOGA) – secțiunea Orientare –** fond destinat politicii agricole comune a UE, care contribuie, prin subvenții, la raționalizarea, modernizarea şi ameliorarea structurilor din sectorul agricol şi la dezvoltarea rurală. Secțiunea de Orientare a FEOGA, împreună cu Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDER) şi Fondul Social European (FSE), finanțează măsurile de dezvoltare rurală.

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) – sprijină regiunile mai puțin dezvoltate, prin finanțarea de investiții în sectorul productiv, infrastructură, sănătate, dezvoltare locală, întreprinderi mici şi mijlocii.

Fondul Social European (FSE) – este principalul instrument al politicii sociale a Uniunii Europene. Prin intermediul său se acordă susținere financiară acțiunilor de formare şi reconversie profesională ca şi celor vizând crearea de noi locuri de muncă, reducerea somajului în rândul tinerilor, accentul fiind pus astăzi pe ameliorarea funcționării pieței forței de muncă, pe reinserția socială a şomerilor, promovarea egalității de şanse.

Obținerea subvențiilor se realizează pe următoarele **domenii economice de intervenție**:

- **Agricultură**

- Investiții în loturile agricole
- Inițierea activității tinerilor fermieri
- Formare profesională
- Îmbunătățirea procesării şi marketing-ului produselor agricole

- **Silvicultură**

- Investiții în păduri
- Îmbunătățirea recoltării / tăierii, procesării şi marketingului produselor forestiere; realizarea unui depozit de lemne
- Înființarea de asociații ale proprietarilor de păduri
- Refacerea potențialului de producție forestieră pierdut în urma dezastrelor naturale şi focului şi introducerea unor instrumente preventive adecvate
- Împădurirea terenurilor neagricole
- Îmbunătățirea/păstrarea stabilității ecologice a pădurilor cu rol de protecție
- Formare profesională

- **Promovarea adaptării şi dezvoltării zonelor rurale**

- Îmbunătățiri funciare
- Reparcelare
- Înființarea serviciilor de ajutor şi management al fermelor
- Renovarea şi dezvoltarea satelor şi protecția şi conservarea moştenirii rurale
- Diversificarea activităților agricole şi a celor apropiate de agricultură, pentru asigurarea de activități multiple sau de venituri alternative
- Gospodărirea resurselor de apă pentru agricultură
- Dezvoltarea şi îmbunătățirea infrastructurii asociate dezvoltării agriculturii
- Încurajarea activităților turistice
- Încurajarea activităților meşteşugăreşti
- Conservarea mediului înconjurător asociată cu conservarea terenurilor, pădurilor şi peisajului, precum şi cu îmbunătățirea condițiilor de viață ale animalelor.

- **Sprijinirea sectorului IMM şi meşteşugăresc**

- Investiții în capital fizic (utilaje şi echipamente, co-finanțare a ajutoarelor de stat)
- Tehnologii nepoluante şi neagresive pentru mediu
- Servicii de consultanță în afaceri (informații, planificarea afacerilor, servicii de consultanță, marketing, management)
- Servicii pentru participare în afaceri (spații pentru desfăşurarea afacerilor, servicii de stimulare, promovare, crearea de rețele de comunicare, târguri)
- Servicii în sprijinul economiei sociale (asigurarea îngrijirii persoanelor dependente, servicii de sănătate şi siguranță, activități culturale)
- Formare profesională

- **Turism**

- Investiții fizice (centre de informare, cazare, servire, facilități)
- Investiții de altă natură decât cele fizice (dezvoltarea şi oferirea de servicii turistice, activități sportive, culturale şi de ocupare a timpului liber, tradiție)
- Servicii de participare pentru sectorul turistic (inclusiv activități promoționale, crearea de rețele de comunicare/de contacte, conferințe, târguri)
- Formare profesională

Primăria şi locuitorii comunei Cristeşti au posibilitatea de a realiza proiecte de finanțate pentru următoarele măsuri de dezvoltare economică, măsuri prevăzute în Planul Național de Dezvoltare Rurală:

- **Modernizarea exploatațiilor agricole**

Sprijinul prevăzut pentru modernizarea exploatațiilor agricole, va fi acordat pentru investiții tangibile si/sau intangibile din sectorul vegetal (culturi de câmp, legumicultură, floricultură, viticultură, pomicultură, sere, culturi bionenergetice, plante medicinale şi aromatice, ciuperci, alte culturi) şi din sectorul de creştere a animalelor (taurine, porcine, ovine şi caprine, alte specii) şi păsărilor, care:

• îmbunătățesc performanța generală a exploatațiilor agricole
• respectă standardele Comunității aplicabile investițiilor respective.

2. Îmbunătățirea valorii economice a pădurii

Prin această măsură se subvenționează pădurile care se supun regimului silvic şi pentru care, potrivit legislației, s-au elaborat amenajamente silvice. Investițiile vor include toate operațiunile posibile la nivelul exploatației forestiere, precum şi investiții în echipament de recoltare. Vor fi încurajate şi sprijinite activitățile care conduc la creşterea eficienței economice a pădurilor, inclusiv prin acceptarea de măsuri de gospodărire facultative.

3. Îmbunătățirea şi dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea şi adaptarea agriculturii şi silviculturii

Sprijinul prevăzut în cadrul acestei măsuri, va fi acordat pentru operațiuni tehnice şi juridice privind comasarea terenurilor agricole, pentru investiții în infrastructură în vederea asigurării accesului nerestricționat la exploatațiile agricole şi forestiere, precum şi pentru îmbunătățiri funciare, rețele de alimentare cu energie electrică, rețele de canalizare şi stații de epurare şi pentru prevenirea şi protecția împotriva inundațiilor.

4. Sprijinirea exploatațiilor agricole de semi-subzistență

Sprijinul prevăzut în cadrul acestei măsuri este destinat: exploatațiilor agricole clasificate în funcție de dimensiunea economică în conformitate cu legislația în vigoare, care produc în principal pentru consum propriu şi comercializează doar o mică parte din producția agricolă.

5. Sprijinirea înființării grupurilor de producători

Sprijinirea înființării grupurilor de producători va contribui la creşterea eficienței economice a exploatațiilor agricole şi forestiere, având un rol important

în îmbunătățirea calității produselor, a protecției mediului, a rețelelor de aprovizionare şi desfacere, precum şi în stabilirea unui echilibru între cerere şi ofertă.

6. Conservarea solului şi protecția împotriva eroziunii

Măsura constă în efectuarea de plăți compensatorii pentru fermierii care aplică acțiuni de protecție împotriva degradării solului.

Obiective: - Susținerea activităților agricole care protejează solul
- Reducerea suprafețelor afectate de degradarea solului
- Menținerea sau intensificarea fertilității solului.

7. Sprijin pentru crearea şi dezvoltarea micro–întreprinderilor în scopul de a promova spiritul întreprinzător

Prin această măsură vor fi sprijinite activitățile de creare şi dezvoltare de micro-întreprinderi, promovarea antreprenoriatului şi dezvoltarea de structuri economice în zonele rurale cum ar fi:

- dezvoltarea de servicii şi servicii anexe agriculturii pentru populația locală ca de exemplu:
- întreținerea şi repararea masinilor şi utilajelor,
- servicii de reparare articole personale şi gospodăresti.
- întreținerea şi repararea echipamentelor electrice diverse;
- servicii de deratizare, dezinfecție, dezinsecție;
- servicii de coafură, frizerie;
- servicii de construcții;
- servicii de transport (microbuze);
- servicii de curățarea sobelor şi coşurilor;
- alte servicii necesare pentru populația din spațiul rural;
- servicii de aprovizionare cu unelte agricole, semințe, îngrăşăminte, substanțe pentru tratamente pentru exploatațiile agricole, furaje combinate pentru animale, etc.
- investiții pentru crearea şi dezvoltarea microîntreprinderilor din mediul rural ce contribuie la creşterea economică.

8. Renovarea, dezvoltarea satelor, conservarea şi îmbunătățirea moştenirii rurale

Prin aceasta se urmăreşte renovarea şi dezvoltarea satelor, printr-o abordare integrată ce are în vedere creşterea atractivității satelor prin asigurarea infrastructurii necesare şi valorificarea patrimoniului cultural.

Prin această măsură se urmăreşte realizarea unor proiecte integrate pentru investiții care vizează spre exemplu:

a) îmbunătățirea infrastructurii rurale prin investiții cu caracter public ca de exemplu:

- **construcția şi modernizarea drumurilor comunale, a străzilor, a drumurilor ce fac legătura cu unele zone de interes turistic**;
- alimentarea cu apă, canalizare, stații de epurare;

b) amenajarea centrului civic al comunei prin investiții cu caracter public ca de exemplu:
- realizarea de alei pietonale;
- construirea şi amenajarea de piețe comerciale, târguri, şi locuri de parcare pentru mijloacele de transport;
- renovarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, culturală şi istorică (ca de exemplu cele cu acoperiş de sindrilă, a căminelor culturale, bibliotecilor, bisericilor, grădinițelor, caselor memoriale, şi a altor obiective cultural – istorice de interes);
- construirea şi amenajarea locurilor de recreere (ca de exemplu terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii);
- amenajarea de indicatoare şi panouri turistice;

9. Pregătire şi informare pentru locuitorii implicați în procesul de diversificare al economiei rurale

Prin această măsură se acordă sprijin pentru pregătirea şi informarea populației rurale implicate în procesul de diversificare al economiei rurale, asigurarea de servicii etc.

Se acordă sprijin pentru atestarea profesională a actorilor locali implicați în activități non-agricole, microîntreprinderi, servicii de bază, turism, renovarea şi dezvoltarea satelor, etc. În vederea accesării fondurilor comunitare.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Populația comunei are resurse de creştere naturală datorită segmentului de populație 15-59 ani, care în anul 2002 număra 1926 persoane (ceea ce înseamnă peste 51,0% din populație şi a celui de 0-14 ani de 796 persoane.

Dacă economia comunei nu va putea absorbi surplusul de populație activă, atunci tendința de migrare a tineretului ar putea reîncepe.

Pentru reținerea surplusului de populație activă se recomandă măsuri de asigurare a unor noi locuri de muncă în agricultură, în industria agroalimentară şi mica producție meşteşugărească.

Analizând rata sporului migrator pe sistem de localități, din analiza populației pe grupe de vârstă (P.A.T.J. Botoşani), se pot constata următoarele: pe unități administrativ teritoriale, estimarea populației până în anul 2015 este:

Localități Etape	Total comuna	Cristeşti	Oneaga	Schit Orăşeni	Unguroaia
2002	**4632**	**2425**	**1540**	**501**	**166**
2005	**4850**	**2491**	**1612**	**530**	**217**
2015	**5100**	**2600**	**1675**	**598**	**227**

Populația totală a Comunei Cristeşti, ar urma astfel să atingă, în anul 2015, numărul de **5.100 locuitori**.

- **DISFUNCȚIONALITĂȚILE POPULAȚIEI în raport cu rețeaua de localități, densitatea populației în teritoriul agricol sunt prezentate în anexele nr. 4; 5.**

Din analiza datelor cu privire la **fluxul migrator imigrant spre județul Botoşani**, în perioada 2002-2008, se constată că cel mai puternic au fost atrase persoanele din județele limitrofe, urmate de restul județelor din Moldova.

Cele mai puternice intensități ale fluxului migrator

Județul	2000-2005 Total imigrări	Media Persoane / an	2008 Total imigrări
1. Suceava	1544	257	325
2. Iaşi	906	151	215
3. Bucureşti	857	143	126
4. Hunedoara	649	108	99
5. Constanța	514	86	105
6. Braşov	427	71	87

Sursă: Calcule conform datelor de la Direcția județeană de statistică BOTOŞANI

Cele mai reduse intensități ale fluxului migrator

Județul	2000-2005 Total imigrări	Media Persoane / an	2008 Total imigrări
1. Sălaj	25	4	1
2. Dolj	30	5	3
3. Mureş	31	5	9
4. Teleorman	31	5	7
5. Sălaj	32	5	1
6. Giurgiu	35	6	4

Sursă: Calcule conform datelor de la Direcția județeană de statistică Botoşani

- **SOLD MIGRATOR**

Soldul migrator reprezintă diferența dintre imigrări (veniri) şi emigrări (plecări) determinând, ca sporul natural, creşterea sau scăderea numărului de locuitori.

Pe ansamblul județului, soldul migrator înregistrat în perioada 2000-2005 a **fost negativ, cu o rată de 8,50‰.**

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Situația propusă
Extinderi de intravilan de-a lungul drumurilor

Datorită situației precare în care se află drumurile ce traversează comuna Cristeşti, acestea necesită modernizări.

Modernizarea drumurilor în comuna Cristeşti este impusă de:

- necesitatea asigurării circulației rutiere în condiții de siguranță şi confort, eliminând disconfortul dat de îmbrăcămintea din balast sau pământ;

- necesitatea corelării stării tehnice a drumurilor cu nivel actual de trafic şi cel de perspectivă;
- ridicarea potențialului economic al comunei Cristeşti;
- protejarea stării tehnice a autovehiculelor;
- reducerea emanării prafului în atmosferă, deci a poluării deoarece drumurile au îmbrăcăminte fie din balast, fie din pământ, respectiv protejarea mediului înconjurător prin colectarea şi evacuarea apelor de suprafață şi subterane;
- parcurgerea într-un timp cât mai scurt a distanțelor dintre centrul de comună şi satele componente şi dintre comuna Cristeşti şi comunele învecinate precum şi spre municipiul Botoşani;
- corelarea drumurilor cu actualul nivel de trafic;
- protecția mediului uman prin folosirea unei îmbrăcăminți absorbante fonic, execuția de treceri sigure pentru pietoni, realizarea şi dezvoltarea spațiilor verzi care constituie perdele de protecție cu sol antipoluant;
- modernizarea drumurilor are un impact direct asupra comunei Cristeşti prin evoluția numărului de locuri de muncă create pe perioada execuției lucrărilor;
- sprijinirea activităților economice, comerciale precum şi dezvoltarea lor deoarece se asigură accesul direct la acestea prin dezvoltarea infrastructurii locale;
- ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri naționale şi județene cu care fac legătura drumurile comunale.

Din punct de vedere funcțional şi administrativ, drumurile publice care traversează comuna Cristeşti, în conformitate cu Ordin 45 cuprinzând Norme tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor, se încadrează în:

- drumuri naționale DN 28 B (E58)) care asigură legătura între reşedințele de județ şi obiectivele de interes național, precum şi drum deschis traficului internațional;
- drumuri județene DJ 207 N, DJ 208 C şi DJ 208 H sunt drumuri de interes județean, fac parte din proprietatea publică a județului şi asigură legătura între reşedința de județ cu comuna Cristeşti precum şi cu reşedințele de comune vecine;
- drumuri comunale, drumuri care asigură legăturile dintre reşedința de comună şi satele care-i aparțin precum şi între localitățile din comunele vecine;
- drumuri vicinale care deservesc mai multe proprietăți, fiind situate în limitele acestora;
- drumuri de exploatare agricolă;
- asigurarea accesului la terenurile agricole şi păşuni a locuitorilor din zonă;
- creează premisele dezvoltării ulterioare a zonei prin realizarea problemei infrastructurii.

Pentru **drumul național DN 28B** se mențin limitele administrative ale comunei Cristeşti.

Totodată se păstrează limitele drumului tot în extravilanul comunei.

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00m de marginea îmbrăcămințiii asfaltice a drumului național (conform OG 43 aer. 47).

Pentru **drumul județean DJ 207 N** limita teritorial administrativă a comunei Cristeşti se păstrează, se fac doar propuneri de extindere a zonei de intravilan şi anume:

- partea dreaptă - extinderea intravilanului de la km 13+370 până la km 13+850
- partea stângă - extinderea intravilanului de la poziția kilometrică 13+370 ÷ km 13+850

Acest drum este propus a se moderniza pentru adaptarea unei structuri a sistemului rutier corespunzător categoriei funcționale şi clasei tehnice.

Caracteristicile în profil transversal după modernizare sunt :

- platforma carosabilă 6,00 m
- acostamente 2 x 1,00
- benzi de încadrare incluse în acostamente
- şanțuri consolidate în intravilanul localității precum şi în zonele care impun acest lucru.

În zonele instituțiilor publice, spații comerciale, şcoli grădinițe, se va prevedea amenajarea de parcaje dacă zona drumului permite acest lucru.

De asemeni, se propune şi amenajarea de trotuare în zona centrală a localității Cristeşti lângă limitele de proprietate (împrejmuiri).

Pentru **drumul județean DJ 208C** şi pentru limitele administrative ale comunei Cristeşti, atât la intrare cât şi pentru ieşirea din comună se fac propuneri de extindere a intravilanului localității şi anume:

● localitatea Schit Orăşeni – de la poziția kilometrică 5+950 ÷6+500 – partea stângă

Drumul județean are o îmbrăcăminte asfaltică modernă, cu şanțuri consolidate pe toată lungimea aferentă comunei Cristeşti, are semnalizare rutieră, marcaje longitudinale.

Caracteristicile drumului județean DJ 208 C în profil transversal se mențin cele existente.

Intersecția între DJ 208 C şi DC 53A este amenajată.

Pentru **drumul județean 208 H** se mențin limitele administrative ale comunei Cristeşti şi nu se face propunere de extindere de intravilan a localității Oneaga.

Acest drum județean este propus pentru modernizare prin adaptarea unei structuri de sistem rutier corespunzător categoriei funcționale şi clasei tehnice.

Caracteristicile în profil transversal a drumului după modernizare sunt:

- platforma carosabilă 6,00 m

- acostamente 2 x 1,00
- benzi de încadrare incluse în lățimea acostamentelor 2 x 0,25 m
- şanțuri sau rigole consolidate

Pentru **drumul comunal DC 51** se propune extindere de intravilan în:

- localitatea Cristeşti - km 3+400 ÷ km 3+900 (partea dreaptă)
  - km 3+400 ÷ km 3+900 (partea stângă)
- localitatea Oneaga - km 8+ 900 ÷ km 9+100 (partea dreaptă)

Drumul comunal DC 51 se propune pentru modernizare cu îmbrăcăminți bituminoase care să asigure fluența şi siguranța traficului rutier.

Profilul transversal după amenajare va fi :

- platforma drumului 7,00 m
- partea carosabilă 6,00 m
- acostamente 2 x 0,75 m
- şanțuri şi rigole consolidate în intravilanul localităților pe care le traversează.
- în zona de intravilan unde permite ampriza drumului se propune amenajarea de trotuare la limita proprietăților (respectiv lângă împrejmuiri).

După modernizare drumul comunal DC 51 conform Ordin 45 cuprinzând „Norme tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor şi conform Ordin 46 privind „Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice" drumul va avea clasa tehnică IV cu intensitatea traficului „redus" cu un număr de vehicule etalon cuprins între 1000–4500 şi un număr de vehicule fizice cuprins între 750 -3500. Colectarea apelor pluviale de pe platforma drumului se va face de şanțuri şi rigole care conduce apele spre podețe existente sau nou proiectate. De asemenea s-a prevăzut spațiu necesar pentru amenajarea intersecției la nivel cu DJ 207N conform Normativ C 173/1996.

Pentru **drumul comunal DC 52** se propune extinderea intravilanului în localitatea Cristeşti de la poziția kilometrică 0+700 până la poziția kilometrică 1+000 partea dreapta.

Acest drum comunal se va moderniza, prin amenajarea cu îmbrăcăminți asfaltice care să asigure fluența şi siguranța traficului rutier.

Profilul transversal după amenajare va fi :

- platforma drumului 7,00 m
- partea carosabilă 5,50 m
- acostamente 2 x 0,75 m
- şanțuri sau rigole consolidate în intravilanul localităților

După modernizare drumul comunal DC 52 conform Ordin 45 cuprinzând „Norme tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor şi conform Ordin 46 privind „Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice" drumul va avea clasa tehnică V cu intensitatea traficului „foarte redus" cu un număr de vehicule etalon mai mic de 1000 şi un număr de vehicule fizice sub 750. Colectare apelor pluviale de pe platforma drumului se

va face prin şanțuri şi rigole care vor conduce apele pluviale la podețele existente, de unde vor fi deversate spre emisar.

Pentru **drumul comunal DC 53A** se propune modernizarea prin amenajarea cu îmbrăcămințI moderne care să asigure fluență şi siguranța traficului rutier.

Profilul transversal după amenajare va fi
- platforma drumului 7,00 m
- partea carosabilă 5,50 m
- acostamente 2 x 0,75 m
- şanțuri sau rigole consolidate în intravilanul localităților.

Limitele teritorial administrative pentru comună se păstrează, se fac doar propuneri de extindere a intravilanului localității Schit–Orăşeni de la poziția kilometrică 0+350 până la poziția kilometrică 0+540 partea dreaptă.

După modernizarea drumului comunal DC 53A conform Ordin 45 cuprinzând „Norme tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor şi conform Ordin 46 privind „Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice", drumul va avea clasa tehnică V, cu intensitatea traficului „foarte redusă" cu un număr de vehicule mai mic de 1000 şi un număr de vehicule fizice sub 750.

Colectarea apelor pluviale de pe platforma drumului se va face prin şanțuri şi rigole care vor conduce apele pluviale la podețele existente sau proiectate, de unde vor fi deversate spre emisar.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura şi în mărimea lor.

Datorită faptului că sunt solicitări de extindere a intravilanului existent în localitățile Cristeşti, Oneaga, Shit-Orăşeni, Unguroaia şi de restrângere a intravilanului existent în anumite zone, pentru localitățile Cristeşti şi Oneaga, conform studiului geotehnic efectuat, care delimitează zonele de risc ale terenurilor, suprafețele intravilanului existent se modifică.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă ca în Tabelul următor:

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN COMUNA CRISTEŞTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Zonă locuințe de toate tipurile	**125,00**	12,18	**140,00**	12,41
Zonă unități industriale şi depozite	**6,30**	0,61	**6,30**	0,56
Zonă unități agro-zootehnice	**5,85**	0,57	**5,85**	0,52
Zonă instituții publice şi servicii	**34,86**	3,40	**39,05**	3,46
Zonă căi rutiere din care:	**97,26**	9,48	**189,88**	16,84
DN	**-----**	**-----**	**-----**	**-----**
DJ	**9,08**	3,69	**9,08**	0,80
DC + DS	**21,70 + 66,48**	8,59	**21,70 + 159,10**	16,03
Zonă spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	**4,28**	0,42	**23,30**	2,07
Zonă construcții tehnico-edilitare	**4,12**	0,40	**8,71**	0,77
Zonă gospodărie comunală şi cimitire	**12,25**	1,19	**14,15**	1,25
Zonă destinație specială	**-----**	**-----**	**-----**	**-----**
Zonă terenuri libere	**-----**	**-----**	**-----**	**-----**
Zonă terenuri agricole	**720,70**	70,21	**685,74**	60,81
Luciu de apă	**0,88**	0,08	**0,88**	0,08
Zonă păduri	**-----**	**-----**	**10,84**	0,96
Zonă terenuri neproductive	**15,00**	1,46	**3,00**	0,27
TOTAL INTRAVILAN	**1.026,50**	100,00	**1.127,70**	100,00

Zonificare funcțională

Zona pentru locuințe se măreşte, existând terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare al terenului (POT) de 30% stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din **terenul agricol** introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini de fațadă, spații verzi.

Zona de unități agricole şi industriale nu se va mări cu noi suprafețe pentru realizarea unor obiective agricole, industriale şi de dezvoltare economică, nefiind preconizate investiții în viitorul apropiat (nu au fost exprimate cereri, nu sunt identificate necesități pentru o astfel de folosire a terenului).

Zona căi de comunicație rutieră se măreşte ca urmare a crearii de noi drumuri în intravilan şi a propunerii unor drumuri pe trasee noi precum şi prin modificarea profilelor celor existente.

Zona de gospodărie comunală se majorează cu suprafețele destinate platformelor de colectare selectivă a deşeurilor menajere existente în intravilan. Aceste funcțiuni vor fi preluate de servicii specializate la nivel județean, respectiv **SC PAVRA COM SRL Botoşani.**

Zona pentru echipare tehnico-edilitară se majorează prin propunerile de înființare a sistemelor de alimentare cu apă, cu gaze naturale şi canalizare.

Zona cu terenuri libere se măreşte ca urmare a redării în agricultură a unor terenuri neproductive şi introducerii unor suprafețe de teren în intravilan, adiacente curților construcții.

Stabilirea teritoriului intravilan propus

Teritoriul propus ca intravilan al Comunei Cristeşti va fi format din teritoriile intravilane ale localităților componente ale Comunei:

Satul Cristeşti	**627,80 ha;**
Satul Oneaga	**320,54 ha;**
Satul Schit-Orăşeni	**156,30 ha;**
Satul Unguroaia	**23,06 ha;**

b. Zonificarea funcțională a teritoriului intravilan

În cadrul Planului Urbanistic General, având în vedere tendințele socio-economice evidențiate în partea de analiză a situației existente şi a disfuncționalităților, prin consultări interdisciplinare, prin consultări cu administrația locală, s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente, vor forma **viitorul teren intravilan al localităților**.

ZONA DE LOCUINȚE

Satul Cristeşti	78,30 ha;
Satul Oneaga	39,00 ha;
Satul Schit-Orăşeni	14,50 ha;
Satul Unguroaia	2,20 ha;

Extinderile de intravilan pentru noi zone de locuințe s-au făcut, în general, în zone agricole cu drumuri. De asemenea, s-a căutat folosirea terenurilor libere.

Locuințele unifamiliale propuse vor avea un regim de înălțime de **Parter, Parter + 1 Etaj şi Parter + 2 Etaje.**

ZONA INSTITUȚIILOR şi SERVICIILOR PUBLICE

În cadrul organizării viitoare a localităților comunei sunt menținute toate dotările existente.

În varianta maximală de creştere în perspectivă a populației, până în anul **2015, cu cca. 225 locuitori**, sunt necesare următoarele instituții publice şi servicii în completarea celor existente:

ÎNVĂȚĂMÂNT

-Reabilitare şi modernizare Şcoli în satele Oneaga, Cristeşti, Schit-Orăşeni, reabilitare Grădinițe în satele comunei.

- Construcție Sală de sport în satul Cristeşti.

SĂNĂTATE

- sediu pentru cabinet stomatologic;
- sediu pentru dispensar uman;
- reabilitare sediul pentru dispensar veterinar.

SERVICII PUBLICE, FINANCIAR BANCARE

- se propune o alocare a cca. 100 mp din fondul construit, destinat acestor servicii.

CULTURĂ

- construirere cămin cultural în satul Cristeşti;
- extindere şi reabilitare cămin cultural în satul Oneaga;
- implementarea Proiectului Drumuri eminesciene.

SPAȚII COMERCIALE şi ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- un complex comercial în satul Cristeşti (cca. 500 mp);
- sporirea spațiilor comerciale din Schit-Orăşeni cu încă 100 mp;

PRESTĂRI SERVICII

- cca. 200 mp în satul Schit-Orăşeni, cca. 150 mp în satul Oneaga şi cca. 400 mp în satul Cristeşti;

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT şi AGREMENT

- amenajare Parc în Cristeşti, aproximativ 14,20 ha.
- amenajare Zonă sport-agrement în Cristeşti, pârtie schi, aproximativ 1,7 ha.
- amenajare zonă agrement lângă Schitul Oneaga, aproximativ 1,20 ha.
- se propune amenajarea zonelor verzi existente, plantări pentru stabilizarea terenului, îmbogățirea acestora cu dotări de agrement, locuri de joacă pentru copii, perdele de protecție.

Zona de spații verzi, amenajate şi neamenajate, sport, agrement, protecție va deveni de 19,10 ha. (din 2,00 ha existente)

ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI CAROSABILE

Va suferi modificări calitative în primul rând, prin modernizarea în prima etapă a drumurilor existente şi prin realizarea de noi străzi în localități, mai ales în zonele de extindere prevăzute.

ZONA DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE-PUNCTE COLECTARE GUNOI MENAJER

Colectarea deşeurilor pe teritoriul comunei CRISTEŞTI se va face conform Directivei Europene şi Strategiei Naționale de Gestionarea Deşeurilor şi a Planului național gestionare a deşeurilor (aprobate prin H.G. nr.1470/2004), care impun următoarele măsuri:

- După închiderea şi ecologizarea vechiului spațiu de depozitare a deşeurilor, realizat până la data de 16.07.2009, conform H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor, urmează respectarea prevederilor ce vizează arealul – uniformizare cu un strat de pământ şi însămânțarea cu iarbă;
- Stabilirea şi realizarea **punctelor de precolectare selectivă** a deşeurilor pe teritoriul comunei (în intravilan), cu amplasarea containerelor pe câte o platformă, **în fiecare sat** al comunei. Platforma va fi dimensionată corespunzător numărului şi tipului de containere (1 sau 2) precum şi funcție de operațiunile ce urmează să se desfăşoare;
- Întreținerea punctelor de precolectare şi transportul deşeurilor din aceste puncte de colectare se va face de către societatea specializată care are contract cu Consiliul Local Cristeşti, respectiv **SC "PAVRA COM„ SRL** Botoşani;
- Deşeurile menajere, din punctele de precolectare, vor fi preluate şi duse la

depozitul de deşeuri din Municipiul Botoşani. Punctele de precolectare a deşeurilor vor fi amplasate în intravilanele localităților aparținătoare comunei Cristeşti, numărul acestora fiind dimensionat în funcție de populație, capacitatea recipienților folosiți şi frecvența preluării deşeurilor de către serviciul de salubritate (SR 13387 Salubrizarea localităților, Deşeuri urbane-Prescripții de proiectare a punctelor pentru precolectare).

În funcție de populație, şi considerându-se o frecvență de ridicare a deşeurilor de minim 4 zile şi o capacitate a eurocontainerelor de 1,10 mc, a fost calculat numărul de puncte de colectare necesar pentru fiecare localitate. În aceste puncte de precolectare vor fi amplasate câte un număr de cel mult două eurocontainere pe platforme betonate special amenajate, după cum urmează:

Satul Cristeşti – 8 platforme;
Satul Oneaga – 5 platforme;
Satul Schit Orăşeni – 2 platforme;
Satul Unguroaia – 1 platformă.

PUNCTELE DE PRECOLECTARE SUNT POZIȚIONATE PE PLANŞELE nr. 3. – Reglementări urbanistice.

Eurocontainerele vor fi amplasate în condiții salubre, pe platforme betonate (cu pantă de 1%) prevăzute cu rigole de drenare a apei pluviale şi racordate la rețeaua de apă şi canalizare, sau la şanțul de colectare a apelor adiacent drumului, la care să aibă acces mijloacele de transport ce asigură preluarea deşeurilor, şi situate la o distanță de cca. 10 m de clădiri. Se recomandă împrejmuirea platformelor cu gard pentru prevenirea împrăştierii deşeurilor şi accesului persoanelor neautorizate.

În punctele de precolectare nu este permisă pozarea conductelor de distribuție a apei şi a conductelor de canalizare sau de gaze naturale.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deşeuri din grădini, zootehnice) se recomandă compostarea în gospodării şi utilizarea ca îngrăşământ organic.

Deşeurile spitaliceşti provenind de la dispensarele veterinar şi uman considerate periculoase (infecțioase şi înțepătoare) fie vor fi transportate în condiții de siguranță şi incinerate într-un incinerator spitalicesc autorizat, fie neutralizate termic şi depozitate la depozitul zonal în regim de deşeuri menajere nepericuloase.

Este necesar a se avea în vedere reținerea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederile normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zonele locuite) a cimitirelor.

ZONA DE LOCUIT

Structura zonei de locuit este stabilită sub influența unor serii de factori precum: **terenul, regimul de înălțime, suprafața loturilor, densitatea construcțiilor, însorirea şi ventilarea naturală.**

Terenul rezervat construcțiilor de locuințe şi nu numai, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. Să corespundă din punct de vedere geotehnic (să aibă rezistență de cel puțin 0,5 kg/cm^2);

2. Să aibă un relief acceptabil. Se pot amplasa clădirile în orice direcție, între 2 – 5% se pot amplasa cu dificultăți, în general, în paralel cu curbele de nivel, între 5 – 8% paralel cu curbele de nivel sau perpendicular pe acestea, cu adaptarea clădirilor la relief, adică în trepte; între 8 – 16% cu prevederi speciale;

3. Să corespundă gradului de seismicitate;

4. Să îndeplinească din punct de vedere igienic următoarele cerințe: să fie ferit de riscul surpării şi alunecării, de pericolul inundațiilor; să fie ferit de influența nocivă, eliminate de obiectivele economice învecinate; să asigure condiții igienice de alimentare cu apă şi de îndepărtare a apelor meteorice, a apelor uzate şi reziduurilor solide, precum şi de întreținere a salubrității solului.

Regimul de înălțime, suprafața loturilor şi densitatea construcțiilor la ha diferă de la zonă la zonă în funcție de mai mulți factori.

ZONA INSTITUȚII şi SERVICII

În general, dotările social-culturale sunt să fie grupate în zonele centrale ale localităților.

Dintre cele patru localități ale comunei, numai Cristeşti are un centru civic mai închegat.

Din analiza situației existente, rezultă că în localitățile comunei sunt necesare o serie de dotări noi, concomitent cu reparații capitale la cele existente.

Se propun următoarele dotări:

- centru prelucrare şi industrializare lapte;
- centru colectare şi prelucrare fructe de pădure;
- înființare spații comerciale în zona centrală a satelor;
- extindere şi reabilitare cămin cultural sat Oneaga;
- construire cămin cultural sat Cristeşti;
- reabilitare şi modernizare bibliotecă sat Oneaga;
- reabilitare şi modernizare grădiniță Oneaga;
- construire grădiniță sat Cristeşti;
- Amenajare spații verzi – parc în loc. Cristeşti;
- Amenajare zonă sport-agrement – pârtie schi în loc. Cristeşti;
- sală de sport sat Cristeşti;
- Amenajare teren sport în loc. Cristeşti;
- construire pensiuni în zona Shitului Oneaga.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.8.1.Măsuri în zonele cu alunecări active şi potențiale

După cum s-a arătat în capitolele 2.8 - 2.10, în comuna Cristeşti, suprafețele afectate de alunecări active şi potențiale de teren reprezintă o pondere medie.

În aceste zone se vor realiza obligatoriu împăduriri şi consolidări de terenuri.

-pe suprafața din UTR-ul 3 Parc şi agrement din localitatea Cristeşti;

-pe suprafața din UTR-ul 14 Parc şi agrement din Schitul Oneaga;

-pe o suprafață de aproximativ 345 ha în vecinătățile (extravilan) localităților Cristeşti, Oneaga, în trupuri izolate, poziționate conform Planşei 3.1, 3.2 Reglementări;

Aceste zone sunt preluate din "Studiul zonelor de risc", urmărindu-se îmbunătățirea în timp a respectivelor terenuri şi a celor învecinate.

3.8.2. Măsuri contra inundațiilor

După cum s-a arătat în prima parte (situația existentă), în comuna Cristeşti, în ultima perioadă nu au avut loc inundații.

Totusi, se evidențiază zone cu exces de umiditate, marcate pe Planşa 2.1 şi Planşa 2.2.

ÎN ACESTE ZONE SE VA PERMITE AUTORIZAREA PENTRU CONSTRUIRE NUMAI DUPĂ ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC şi DUPĂ OBȚINEREA UNUI AVIZ DE LA GOSPODĂRIREA APELOR ROMÂNE.

O primă măsură care trebuie luată este punerea sub interdicție de construire a zonelor afectate, până la eliminarea cauzelor care produc inundații şi lucrări de amenajare în bazinul de recepție şi albie.

Lucrările în bazine au rolul de a micşora eroziunile pe versanți prin împăduriri, plantații şi diferite alte procedee de fixare a solului. Se vor lua o serie de măsuri de protecție a terenului contra inundațiilor prin:

1. Îndiguiri – construcții de diguri de apărare;
2. Ridicarea cotelor suprafeței terenului – umpluturi de pământ;
3. Eliminarea efectelor viiturilor – reglarea debitelor râurilor, creşterea albiilor, apărări de maluri, realizarea unor canale de derivație.

Altă grupă importantă de lucrări care se pretează pe apele din comuna Cristeşti este cea de amenajare a cursurilor de apă. Din această categorie se disting lucrările:

1. Regularizarea cursurilor de apă

Prin aceasta se realizează o îmbunătățire a scurgerii în albie, prin lucrări de regularizare în curentul liber care urmăreşte strângerea râului într-o alie mică cu un traseu şi o secțiune de scurgere cât mai regulată, urmărindu-se cât mai aproape linia malurilor şi a talvegului vechi.

Prin aceste lucrări se obține: regularizarea debitului lichid, regularizarea şi în general reducerea debitului solid, regularizarea albiei şi fixarea acesteia si, eventual, regularizarea scurgerii gheților. Pentru acest gen de lucrări se vor folosi numai materiale locale.

Din punctul de vedere al amplasării lor, lucrările de regularizare se împart în:

1.1. *Lucrări executate în albie* (epiuri, diguri longitudinale de dirijare, praguri de fund, construcții monolite).

Epiurile sunt construcții transversale având unul din capete încastrate în mal. Se folosesc pentru calibrarea albiei în vederea realizării secțiunii

regularizate, refacerea şi protecția malurilor surpate, îndepărtarea bancurilor, dirijarea curentului, etc.

Digurile longitudinale de dirijare constituie sisteme închise de apărare care conturează traseul regularizat în mod continuu şi sunt amplasate în interiorul albiei mijlocii. Aceste diguri pot fi construite din piatră sau nuiele.

Pragurile de fund servesc la stabilizarea profilului longitudinal al albiei unui râu şi pot opri afuierile de adâncime. Ele sunt specifice regularizării pentru apele mici, construindu-se pe întreaga lățime a albiei. Pe râurile de munte cu caracter torențial, care au şi un debit important, pragurile de fund se construiesc mai înalte cu scop de micşorare a pantei de scurgere şi formarea de mici căderi locale.

1.2.*Lucrări executate pe maluri* (apărări şi consolidări de maluri, îndiguiri).

Apărările de maluri au ca scop protecția şi consolidarea taluzelor împotriva afluierilor şi pot fi de tip uşor cu caracter provizoriu sau masive cu caracter permanent.

Pentru aceste lucrări pot fi utilizate: fascinele şi lemnul, anrocamente, moloane, plăci de beton, cleionaje, garduri de nuiele, pereuri de piatră sau beton, etc.

Digurile sunt construcții de pământ destinate să apere de inundații terenurile situate sub nivelul apelor mării.

În încheierea capitolului ne vom referi la recomandări practice privind îndepărtarea umezelii din construcțiile care au fost inundate.

Măsurile pe care le vom recomanda au eficacitate mare asupra construcțiilor care înaintea inundațiilor nu prezentau fenomene de igrasie şi o eficacitate doar temporară pentru construcțiile care anterior inundațiilor erau umezite, adică aveau **igrasie**.

Umezirea clădirilor pe toate fețele laterale în urma inundaților se deosebeşte de cazul curent când igrasia se produce prin pătrunderea apei prin ascensiune capilară din pânza freatică subterană interceptată de fundațiile clădirilor.

Construcțiile de lemn supuse umezirii prin inundare iar apoi unui regim de uscare sunt expuse atacului ciupercilor xilofige, recomandându-se dezinfectarea prin vopsire sau stropirea cu soluții fungicide.

3.8.3. Măsuri de protecție contra umezelii

Se recomandă utilizarea următoarelor soluții uşor accesibile:

- soluție de sulfat de cupru în apă (piatră vânătă) în concentrație de 2%;
- soluție de pentaclorfenolat de sodiu în apă, în concentrație de 1%;

Vopsirea sau stropirea se face de 2-3 ori.

Uscarea clădirilor de cărămidă se va face prin una din metodele următoare:

- uscarea clădirilor prin ventilare;
- uscarea zidăriilor prin încălzire;
- uscarea clădirilor prin electrodrenare activă;

- uscarea clădirilor prin electrodrenare pasivă;

Cea mai sigură metodă pentru mărirea durabilității lemnului este cea de impregnare superficială sau profundă cu substanțe antiseptice (fungicide) cum ar fi:

- substanțe antiseptice solubile în apă (clorura de mercur, clorura de zinc, sulfat de cupru, fluorura de sodiu, fluorosilicat de sodiu), derivați organici solubili în apă (fenoli, crezoli, hidroxitolnoli, dinitrofenolat de sodiu), substanțe antiseptice mixte (80-90% fluorură de sodiu + 10-20% derivați organici solubili în apă);
- derivați organici insolubili în apă (gudronul de huilă, uleiul de creuzet, țițeiul, gudronul de lemn);
- substanțe antiseptice gazoase (anhidrida sulfuroasă, aldehida formică, cloropicrina);
- paste antiseptice fabricate pe bază de fluorură de sodiu sau fluorosilicat.

Tratarea lemnului cu antiseptice se poate face prin:

- metoda prin pătrundere prin osmoză, prin imersiune, prin impregnare sub presiune;
- metoda prin acoperire cu paste antiseptice.

3.8.4. Măsuri de protecție contra incendiilor

I- Amplasarea în județ

Localitățile Comunei Cristeşti sunt amplasate în sud-estul județului Botoşani, la distanța medie de 10 km de municipiul Botoşani.

Comuna nu are Serviciu Public de Pompieri Civili de categoria a II-a, care au în dotare numai utilaje mobile de tip motopompă.

În conformitate cu Legea 307/2006, Consiliul Local al com. Cristeşti înființează, la propunerea Primarului, Serviciul voluntar de urgență, desemneaza Şeful serviciului voluntar de urgenta cu Avizul INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ.

Mai asigură şi realizarea sistemelor de anunțare, alarmare în caz de incendiu (sirena la Căminul Cultural şi clopotele bisericilor), alimentarea cu apă a rezervoarelor de incendiu existente şi marcate pe planşele nr. 3- 4 cu simbolul R i.

A fost elaborată harta localității la scara 1: 5000 şi la scară redusă pentru modul de lucru operativ, pe care sunt marcate:

- vecinătăți
- intravilanul localităților componente ale comunei
- drumurile naționale, județene şi comunale
- apele care străbat comuna

S-au delimitat şi amplasat rampele de alimentare P.S.I: în apropierea surselor de apă pentru fiecare localitate în parte.

II. Caracteristici constructive:

Construcțiile comunei se încadrează în gradul ”V”de rezistență la foc

(jumătate din construcții fiind din paiantă - lemn) şi cu gradul"IV"de rezistență la foc.

A. La aprobarea autorizațiilor de construire se va avea în vedere ca şi construcțiile independente şi grupările sau comasările de construcții să se amplaseze astfel încât să nu permită propagarea incendiilor pe o perioadă normată sau în cazul prăbusirii să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele minime de siguranță.

B. Pentru construcțiile gradul IV-V de rezistență la foc, trebuie prevăzute distanțe de siguranță de 15 m conform tabel 2.2.2./P/118-99.

C. Pentru limitarea propagării fumului şi focului în construcții se realizează pentru Sc= 800 - 1400 mp conf. 3.2.4.(P.118-99) compartimente de incendiu iar în interiorul acestor compartimente se recomandă prevederea elementelor de separare la foc.

D. Măsuri constructive prin spoirea suprafețelor cu lapte de var sau suspensii groase de argilă sau silicat, tencuirea pe rabitz cu mortar de ipsos, executarea de zidării de protecție în jurul stâlpilor, placarea usilor cu tablă de oțel, vopsirea cu substanțe ignifuge (silicat de sodiu, vopsele cu răsini sintetice cu conținut de azot.

E. Măsuri chimice prin impregnarea pieselor de lemn înainte de punerea în operă cu diferite substanțe ignifuge (săruri de amoniu, sulfat de amoniu, clorură de amoniu, săruri de sodiu şi potasiu, borax, etc).

F. în substanțele ignifuge se introduc şi diferite substanțe antiseptice (fungicide) de obicei fluorură de sodiu pentru a se asigura concomitent rezistența lemnului atât la foc cât şi la umezeală.

III. Număr de locuitori a comunei, pe sate previzionat pentru anul 2015:

Localități componente	***Proiecție 2015***
Cristeşti	*2600*
Oneaga	*1675*
Schit-Orăşeni	*598*
Unguroaia	*227*

IV. Instituții şi agenti economici de interes local

Se va forma la nivelul comunei Cristeşti, conform art. 13 lit. h din Legea 307/2006, o comisie de apărare, serviciul public de pompieri civili care va avea în vedere:

- planul de intervenție elaborat pentru fiecare localitate: Cristeşti, Oneaga, Schit-Orăşeni, Unguroaia.
- protecția fondului forestier
- colaborarea cu organele silvice
- măsuri pe timp de secetă

VI. Căi de acces

- Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție şi salvare în caz de incendiu la construcții şi instalații se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare

funcțional sau fâsii libere de teren corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor şi autospecialelor de intervenție a pompierilor.

- Nu este obligatorie asigurarea unor circulații carosabile (drumuri) la cabane, refugii turistice, anexe gospodăreşti precum şi la construcții încadrate în categoria de importanță "D" (importanță redusă).

- Pentru toate categoriile de construcții şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

- în cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face pe subt grinzi cu o lățime minimă de 3,00 m, aflate la o înălțime minimă de 3,50 m.

- Accesele şi pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban şi trebuie să fie păstrate libere în permanență.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Alimentarea cu apă şi canalizare

a. - Gospodărirea apelor

În comuna Cristeşti, o dată cu sistematizarea acesteia se va regulariza şi cursul pârâurilor, prin corectarea albiilor şi amenajarea malurilor.

b. - Alimentarea cu apă

Pentru a asigura un trai civilizat fără stres şi pentru a feri populația de eventuale îmbolnăviri hidrice se impune în primul rând extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă care să asigure debitul de apă necesar la consumatorii din localitățile componente ale comunei Cristeşti.

Comuna CRISTESTI dispune de rețele de apă potabila

În prezent sunt executați 11 km de rețele de distribuție.

Aducțiunea de apa s-a realizat din conductă de polietilena Dn 110 mm racordată la conducta de transport Botoşani- Flămînzi.

Pe aducțiune s-a montat o stație de pompare, stație de clorinare, iar pentru înmagazinare există un rezervor de 500 mc. la cota +182,00.

Pentru alimentarea cu apă a localității Oneaga, s-a propus extinderea rețelei de aducțiune de la stația de pompare şi stația de clorinare existente în localitatea Cristeşti, până la cota +168,50 în localitatea Oneaga; punct în care se va construi a doua stație de pompare a apei către rezervorul de înmagazinare propus în localitatea Oneaga la cota +353,00, din acest rezervor apa se va distribui gravitațional pentru toastă localitatea Oneaga.

Localitatea Schit-Orăşeni se va alimenta cu apă din rezervorul cu capacitatea de 500 mc existent - în localitatea Cristeşti la cota +182,00m.

Localitatea Unguroaia va fi alimentată cu apă din aducțiunea ce duce la localitatea Oneaga.

În localitatea Cristeşti se impune extinderea rețelelor de distribuție la locuințele ce nu dispun de instalații de alimentare cu apă.

În zonele cu cote mai înalte decât cota rezervorului central se vor monta instalații de hidrofoare ce vor ridica presiunea apei la parametrii funcționali ai instalației de alimentare cu apă.

Debitul de apă necesar pentru consumul populației şi animalelor, aferent fiecărei gospodării, pentru spălat străzi şi spălat piețe, precum şi pentru asigurarea stingerii incendiilor posibile, este conform notelor de calcul anexate.

NOTE DE CALCUL

Calculul debitului de apă necesar pentru consumul populației
COMUNEI CRISTEŞTI

1.Populația 5100 –locuitori COM. CRISTEŞTI

nr. = 2791 locuitori în varianta maximală de dezvoltare a localităților corespunzătoare etapei 2015

Se consideră că 80% din populație va avea asigurată alimentarea cu apă în sistem centralizat.

N calcul = 5100 x 0,8 = 4080 locuitori

din care:

-60% vor fi dotați cu instalații interioare

N1 = 0,6 x 4080 = 2448 locuitori

-20% vor fi dotați cu cişmele în curte

N2 = 0,2 x 4080= 816 locuitori

-20% vor fi dotați cu cişmele pe stradă

N3 = 0,2 x 4080 = 816 locuitori

2.Calculul debitelor de apă necesare

2.1.Consumuri specifice

Conform STAS 1343/1/91 se vor lua în calcul următoarele consumuri specifice şi coeficienții de variație zilnică corespunzători.

Pentru consumatori de tipul N1 cu instalații interioare se ia:

N1 1339qs1 = 295 l/om/zi K zi = 1,15
N2 447 qs2 = 110 l/om/zi K zi = 1,20
N3 447 qs3 = 65 l/om/zi K zi = 1,30

2.2.Necesarul de apă la sursă Qmax zi va fi:

Q max zi = (N1x q s1 x K1zi + N 2 x q s2 x K2zi + N3x q s3 x K3zi) x Ks x Kp în care:

K1zi , K2zi, K3zi = coeficient de variație zilnică a consumului
Ks = 1,02 coeficient care ține seama de pierderile la sursa de alimentare
Kp = 1,10 coeficient care ține seama de pierderile di sistem

Q max zi = (2448 x 295 x 1,15 + 816 x 110 x 1,2 + 816 x 65 x 1,3 x

$$x \frac{1,02x1,1}{1.000} = 1130 \text{ mc/zi} = 47,08 \text{ mc/h} = 13,0 \text{ l/sec}$$

Debitul de apă necesar pentru stingerea unui eventual incendiu.

Q2 = Q inc = Q inc.ext. + Q inc.int.

$$\text{Q inc. ext.} = 1 \text{ inc.} \times 5 \text{ l/s} \times \frac{3 ore x 3600 s}{1000} = 54 \text{ mc/zi}$$

$$\text{Q inc.int.} = 2 \text{ inc} \times 2{,}5 \text{ l/s} \times \frac{10 \min x 60 \sec}{1000} = 3 \text{ mc/zi}$$

Q2 = 54 + 3 = 57 mc/zi

Rezerva de apă necesară este corespunzătoare debitului calculat de 57mc/zi.

2.4. Debitul de apă necesar pentru stropit străzi şi spălat piețe.

Q3 = 5%

$$\text{Q public} = \frac{0{,}05}{1000} (2448 \times 85 \times 1{,}15 + 816 \times 30 \times 1{,}2 + 816 \times 25 \times 1{,}3) =$$

= 13,44 mc/zi = 0,55 mc/h = 0, 16 l/s

2.5. Debitul de apă necesar pentru stropit spații verzi.

$$Q4 = \frac{10 mp/locx 5100 locx 25 litri/mp}{14 zilex 1000} = 9{,}10 \text{ mc/zi} = 0{,}38 \text{ mc/h} = 0{,}11 \text{ l/s}$$

2.6. Debitul total necesar la sursă.

Qmax zi = Q1 + Q2 + Q3 + Q4 = 1120 + 57 + 13,44 + 9,10 =

= 1210 mc/zi =50,42 mc/h = 14,00 l/s

3. Debitul de apă uzat

14,0 l/s x 0,8 = 11,20 l/s

Q max zi defalcat pe comuna CRISTEŞTI

Q max = 1210 mc/zi

Calculul debitelor s-a făcut în varianta maximală de dezvoltare a populației, corespunzătoare etapei anului 2015 şi s-a considerat că toată populația comunei va avea asigurată apa potabilă dintr-un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Rețelele de distribuție a apei potabile va fi realizată din conducte de polietilenă de înaltă densitate (sau alte materiale folosite în prezent pentru transportul apei potabile având diametre de 110,90,75 mm, amplasate în lungul străzilor principale).

Pe rețeaua de distribuție se vor monta armăturile necesare, în principal vane şi hidranți de incendiu. De asemenea se vor monta apometre pe fiecare branşament pentru înregistrarea consumului de apă la fiecare gospodărie.

Canalizare

Rețelele de canalizare vor prelua apele uzate menajere de la toate gospodăriile care vor avea instalații de alimentare cu apă şi le va dirija spre stația de epurare propusă pentru extindere din localitatea Copălău.

Canalele menajere se vor realiza din tuburi polietilenă pentru canalizare cu diametre de 250 - 315 mm, amplasate pe drumurile principale executate etanş. În punctele de schimbare de direcție a canalelor sau în punctele de intersecție cu alte canale sau cu racordurile de la clădiri se vor prevedea cămine de vizitare.

Se va realiza un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere din toate localitățile comunei Cristeşti, urmând traseul pârâului Miletin până la stația de epurare ce urmează a fi extinsă din localitatea Copălău;

Pe tot traseul cursului de apă al Miletinului se vor executa cămine de vizitare supraînălțate cu cel puțin 1,0 m pentru a evita colmatarea canalizării si a căminelor în caz de inundare a zonei Miletinului.

Stație de epurare din localitatea Copălău propusă extinderii - va prelua si debitul de ape uzate menajere de la 5100 de locuitori ai comunei Cristeşti.

Stația de epurare propusă pentru extindere în localitatea Copălău (conform MASTER-PLANULUI) va cuprinde treapta mecanică şi treapta biologică de epurare (TIP MONOBLOC).

Apele de ploaie se vor scurge prin şanțurile drumurilor existente sau prin rigolele drumurilor sistematizate.

Observații finale

Realizarea lucrărilor de alimentare cu apă şi canalizare se va face în conformitate cu proiectele de specialitate, în baza studiilor geologice care să confirme amplasamentul stației de epurare precum şi caracteristicile apei emisarilor pentru stabilirea condițiilor de calitate a apelor epurate deversate.

Documentația elaborată va fi în conformitate cu avizele obținute de la toate forurile competente:

- S.C. NOVAAPA SERV S.A. Botoşani;
- Agenția de Protecția Mediului;
- Direcția de sănătate publică;
- Inspectoratul pentru situații de urgență N. Iorga Botoşani;
- E-ON ENERGIE România S. A.

Proiectarea, execuția şi exploatarea lucrărilor de alimentare cu apă şi canalizare se vor face în baza normativelor şi STAS-urilor în vigoare din care menționăm pe cele mai importante:

-STAS 1343/1- Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă pentru loc.;
- STAS 13421 - Apa potabilă;
- Decret 1059 - Privind protecția sanitară a surselor de apă şi a construcțiilor purtătoare de apă;
- STAS 8591 - Amplasarea rețelelor în subteran în centre populate.

Rețelele de distribuție a apei potabile vor fi realizate din conducte de polietilenă de înaltă densitate (sau alte materiale folosite în prezent pentru

transportul apei potabile având diametre de 110,90,75 mm, amplasate de-a lungul străzilor principale).

Pe rețeaua de distribuție se vor monta armăturile necesare, în principal vane şi hidranți de incendiu. De asemenea se vor monta apometre pe fiecare branşament, pentru înregistrarea consumului de apă pentru fiecare gospodărie.

Rețelele de distribuție a apei potabile vor fi realizate din conducte de polietilenă de înaltă densitate (sau alte materiale folosite în prezent pentru transportul apei potabile, având diametre de 110,90,75 mm, amplasate de-a lungul străzilor principale).

3.9.2. Alimentarea cu gaze naturale

Scopul introducerii gazelor naturale în comuna Cristeşti este creşterea calității vieții şi gradului de confort, atât în gospodăriile individuale cât şi la agenții economici.

De asemenea, se vizează reducerea considerabilă a cheltuielilor de aprovizionare cu combustibil solid, având în vedere că în această comună nu există zonă forestieră cu exploatare silvică sistematică.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților comunei Cristesti (Cristeşti, Oneaga, Schit-Orăşeni şi Unguroaia) se propun a se realiza următoarele dotări tehnice:

- un racord de înaltă presiune, din conducta de transport Hârlău-Botoşani, realizat din conductă OL, Dn 80 mm in lungimi de 0,300 km;
- racorduri de medie presiune pentru localitățile Oneaga şi Schit-Orăşeni;
- o stație de reglare- măsurare predare pentru toată comuna Cristeşti, cu Qi = 7000 mcN/h;
- o stație SRM 1 cu Q = 3000 mcN/h pentru localitatea Cristeşti;
- o stație SRM 2 cu Q = 3000 mcN/h pentru localitatea Oneaga;
- un panou de reglare măsurare cu Q = 1000 mcN/h pentru Schit-Orăşeni;
- sistem de distribuție de presiune redusă realizat din conducte PE 100 SDR11, Dn 63mm÷168mm şi amplasate pe domeniul public.

Realizarea acestor lucrări se va efectua în urma elaborării şi aprobării unui „Studiu tehnico–economic privind înființartea distribuției de gaze naturale în comuna Cristeşti.”

Traseele rețelelor de distribuție, racordurilor de inalta şi medie presiune la SRM, vor fi pe cât posibil rectilinii, marcate prin inscripții sau prin aplicarea de plăcuțe indicatoare pe construcții şi stâlpii din vecinătate.

La stabilirea traseelor se va da prioritate siguranței de funcționare față de estetică.

În localitate, conductele subterane de distribuție se vor monta numai pe domeniul public ținând cont de următoarea ordine de preferință:

- zone verzi
- trotuar
- alei pietonale
- carosabil

folosindu-se traseele mai puțin aglomerate în instalații subterane existente.

Pentru situațiile de excepție, cum ar fi căi de acces private, soluțiile de alimentare se stabilesc de operator cu acceptul scris al proprietarilor acestora.

Se evită terenurile cu nivel ridicat al apelor subterane şi terenurile cu acțiuni puternic corozive.

Pentru cazuri deosebite, în care este posibilă evitarea amplasării în terenurile menționate, se prevăd măsuri de protecție în conformitate cu NTPEE/2008 şi legislația în vigoare.

Conductele, fitingurile şi armăturile din polietilenă precum şi cele din oțel cu protecție exterioară anticorozivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9m, de la generatoarea superioară. În cazul în care adâncimea de montaj a conductelor nu poate fi respectată, este necesar să se prevadă măsuri de protejare a conductei care să evite deteriorarea acesteia, cu ajutorul operatorului licențiat de distribuție.

Porțiunile de tronsoane rectilinii de conducte care nu pot fi îngropate se vor monta suprateran şi în cazul conductelor din PE vor fi protejate în tuburi din oțel şi marcate cu plăcuțe indicatoare montate pe repere fixe.

Se va evita montarea conductelor din PE în vecinătatea unor conducte care au pe suprafață temperaturi mai mari de 30^0C, sau care transportă uleiuri minerale, benzine sau alte materiale inflamabile. Dacă nu se pot evita aceste vecinătăți, distanța minimă admisă pe orizontală între pereții exteriori ai celor două conducte este de 0,8 m.

Pentru conductele din polietilenă răsuflătorile se montează în zone construite, aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, respectiv pe instalațiile exterioare subterane astfel:

- la distanțe cuprinse între 150 şi 300 m cel puțin o răsuflătoare între două diafragme impermeabile realizate din teren compact (de preferat argila) care să întrerupă drenajul gazelor naturale acumulate;
- la capete tuburilor de protecție;
- la ramificații de conducte şi schimbări de direcție;
- la ieşirea capetelor de branşament din pământ;
- alte situații deosebite.

Diafragmele impermeabile se poziționează la distanțe de maximum 150 m între ele şi se înconjoară conducta pe o grosime de cel puțin 50 cm, continuându-se pe verticală până la nivelul solului.

Se evită montarea a două conducte subterane de gaze naturale pe trasee paralele la distanță sub 1,5 x (D1 +D2) unde D1 şi D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective, dar nu mai mică de 0,5 m.

Întotdeauna conducta de presiune mai mică se pozează spre clădire.

Este interzisă montarea conductelor de gaze naturale indiferent de modul de pozare, în următoarele cazuri:

- terenuri susceptibile la tasări, alunecări, erodări, etc;
- sub construcții de orice categorie;
- tunele şi galerii;

- canale de orice categorie având comunicație directă cu clădiri;
- la nivel inferior fundației clădirilor învecinate, la distanțe **sub 2,0 m**;
- sub linii de tramvai sau cale ferată, paralel cu acestea la o distanță mai mică decât cea de **minim 20,0** m;

Intersecția traseelor conductelor de gaze naturale cu traseele altor instalații subterane sau aeriene se face cu avizul unităților deținătoare şi se realizează astfel:

- perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;
- la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații pentru distanțe mai mici de 200 mm la traversarea utilităților se prevăd tuburi de protecție adecvate.

Traversarea căilor ferate, cursurilor de apă se face subteran sau aerian, în funcție de condițiile locale, impuse prin avizele administratorilor acestor utilități. Aceste traversări se prevăd cu robinete de secționare, care să permită scoaterea din funcțiune a conductei de gaze naturale:

- în ambele părți ale traversării, pentru rețelele inelare;
- înainte de traversare, pentru rețelele ramificate;

Toate traversările se fac în conformitate cu prevederile STAS 9312.

Stațiile de reglare – măsurare (predare şi de sector) se vor monta în construcții proprii (din zidărie sau cofret metalic) şi se vor amplasa la limitele de proprietate ale fiecărei localități.

Dimensionarea şi echiparea stațiilor se va face ținând seama de parametrii de curgere (debit, presiune, temperatură), domeniul de variație a acestora, precum şi de calitatea gazelor naturale.

Stațiile sunt un ansamblu de aparate, armături şi accesorii care au rolul de a filtra – regla – măsura gazele naturale din fiecare localitate, utilizate în uz casnic şi industrial – după caz, la prepararea hranei, încălzirii şi a proceselor tehnologice.

Dimensionarea componentelor stațiilor se va face după următorii parametri :

- presiunea de intrare în $SRM_{1,}$p = 40 bar
- presiunea de intrare din SRM2,p= 40 bar-
- presiunile de ieşire din stații - P= 2 bar

debitele pentru cele trei stații sunt :

- Q max Cristeşti = 3.000 mcN/h
- Q max. Oneaga = 3.000 mcN/h
- Q max Schit-Oraşeni = 1.000 mcN/h

Configurația de bază a stațiilor va fi :

- instalația de filtrare (filtre cu finețea de 10- 800 µm);
- instalația de reglare (regulatoare cu acționare directă sau indirectă);
- elemente de siguranță (supape de blocare la subpresiune şi suprapresiune, supape de descărcare);
- instalație de măsurare (contoare cu pistoane rotative sau contoare cu turbină şi conector PTZ);
- aparate indicatoare (manometre, termometre, prize de presiune);

- manometre diferențiale;
- elemente de automatizare şi teletransmisie;
- cofret metalic, clădire;
- separatoare;
- odorizator cu fitil;
- armături.

De asemeni, stațiile vor fi prevăzute cu priză şi centură de împământare (impedantă sub 4Ω) la care se racordează părțile metalice ale fiecărui element din stație cuprins între două flanşe. Protecția împotriva descărcărilor electrice, pentru stații se va realiza în conformitate cu Normativul I.20.

Protecția construcției stațiilor împotriva accesului persoanelor străine, se va realiza prin împrejmuire.

Lucrări prioritare:

- înființarea sistemului de distribuție gaze naturale în localitățile comunei Cristesti (Cristeşti, Oneaga, Schit-Orăşeni şi Unguroaia) racordarea construcțiilor din comuna Cristeşti la rețeaua de gaze naturale propusă.

3.9.3. Alimentarea cu căldură

În prezent, locuitorii localităților comunei Cristeşti folosesc pentru încălzire combustibil solid (lemne, deşeuri agricole, etc), combustibil lichid sau utilizează echipamente electrice de încălzire.

Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor şi a clădirilor cu caracter socio - cultural din localitățile comunei Cristeşti să se realizeze cu centrale termice proprii sau cu sobe din teracotă ce vor funcționa cu gaze naturale, prin realizări de branşamente proprii la conducta de distribuție propusă.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Datorită creşterii numărului de locuințe, de obiective social – administrative, economice şi comerciale, se poate aprecia o creştere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi de rețele de joasă tensiune LEA-0,4 KV şi se vor avea în vedere următoarele criterii:

- alimentare cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;
- toate rețelele principale vor fi trifazate;
- derivațiile vor putea fi numai în mod excepțional mono sau bifazate;
- alimentarea rețelei de iluminat particular şi utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări;
- posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi, acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât şi în centrul de greutate al consumatorilor şi în apropierea consumatorilor importanți;
- se va reabilita iluminatul public;

- pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite;
- valorile nivelelor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație, drumuri comunale, săteşti;
- calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular şi utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Soluția de racordare la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate, conform prescripțiilor în vigoare PE 132 şi PE 136.

Lucrări prioritare

- Branşarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate şi a noilor construcții;
- Electrificarea zonelor deficitare şi creşterea gradului de siguranță în exploatare;
- Refacerea traseelor degradate şi înlocuirea stâlpilor de lemn cu cei de beton;
- Extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
- Înlocuirea posturilor de transformare defecte.

3.9.5. Reteaua de telefonie

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectare şi apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt :

- liniile telefonice vor avea circuite transpuse;
- cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit, trebuie să nu depăşească 1,6 km;
- se vor instala cabluri cu fibră optică.

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găseşte o soluție judicioasă de protecție în condițiile de exploatere existente.

Această măsură nu se referă la soluții prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

Soluția abandonării cablurilor interurbane existente se poate admite numai în cazuri excepționale şi se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

Lucrări prioritare

- creşterea gradului de siguranță şi stabilitate în funcționarea instalațiilor telefonice;
- onorarea cererilor de noi posturi telefonice.

<u>Rețeaua de cablu de recepție a posturilor TV</u>

La rețeaua de cablu TV existentă se vor face extinderi de posturi în funcție de cererile individuale şi de extinderea intravilanului.

3.9.6. GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Serviciul public de salubritate

Colectarea deşeurilor pe teritoriul comunei Cristeşti se va face conform Directivei Europene şi Strategiei Naționale de Gestionarea Deşeurilor şi a Planului național gestionare a deşeurilor (aprobate prin H.G. nr. 1470/2004), care impun următoarele măsuri:

- Închiderea şi ecologizarea spațiilor actuale de depozitare a deşeurilor până la data de 16.07.2009, conform H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor.
- Stabilirea şi realizarea **punctelor de precolectare selectivă** a deşeurilor pe teritoriul comunei (în intravilan), cu amplasarea containerelor pe o platformă, **în fiecare sat** al comunei. Platforma va fi dimensionată corespunzător numărului şi tipului de containere.
- Întreținerea punctelor de precolectare şi transportul deşeurilor din aceste puncte de colectare se va face de către societatea specializată care are contract cu Consiliul Local Cristeşti, respectiv **SC "PAVRA COM„ SRL Botoşani;**
- Deşeurile menajere, din punctele de precolectare, vor fi preluate şi duse la depozitul de deşeuri din Municipiul Botoşani. Punctele de precolectare a deşeurilor vor fi amplasate **în intravilanele localităților** aparținătoare comunei Cristeşti, numărul acestora fiind dimensionat în funcție de populație, capacitatea recipienților folosiți şi frecvența preluării deşeurilor de către serviciul de salubritate (SR 13387 Salubrizarea localităților, Deşeuri urbane-Prescripții de proiectare a punctelor pentru precolectare).

În funcție de populație, şi considerându-se o frecvență de ridicare a deşeurilor de minim 4 zile şi o capacitate a eurocontainerelor de 1,10 mc, a fost calculat numărul de puncte de colectare necesar pentru fiecare localitate. În aceste puncte de precolectare vor fi amplasate câte un număr de cel mult două eurocontainere pe platforme betonate special amenajate, după cum urmează:

Satul Cristeşti	8 platforme;
Satul Oneaga	5 platforme;
Satul Schit Orăşeni	2 platforme;
Satul Unguroaia	1 platformă;

Eurocontainerele vor fi amplasate CONFORM REPREZENTĂRII din Planşele 3.(1,2) Reglementări urbanistice, în condiții salubre, pe platforme betonate (cu pantă de 1%) prevăzute cu rigole de drenare a apei pluviale şi racordate la rețeaua de apă şi canalizare, sau la şanțul de colectare a apelor adiacent drumului, la care să aibă acces mijloacele de transport ce asigură preluarea deşeurilor, şi situate la o distanță de cca. 10 m de clădiri. Se recomandă împrejmuirea platformelor cu gard pentru prevenirea împrăştierii deşeurilor şi accesului persoanelor neautorizate.

În punctele de precolectare nu este permisă pozarea conductelor de distribuție a apei şi a conductelor de canalizare sau de gaze naturale.

Deşeurile vor fi precolectate selectiv, pe patru fracții: sticlă, plastic, hârtie şi carton, şi deşeuri generale. Capacele containerelor vor fi adaptate fiecărui tip de deşeu şi vor fi colorate diferit pentru a facilita selectarea.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deşeuri din grădini, zootehnice) se recomandă compostarea în gospodării şi utilizarea ca îngrăşământ organic

Deşeurile spitaliceşti provenind de la dispensarele veterinar şi uman considerate periculoase (infecțioase şi înțepătoare) fie vor fi transportate în condiții de siguranță şi incinerate într-un **incinerator spitalicesc autorizat**, fie neutralizate termic şi depozitate la **depozitul zonal** în regim de deşeuri menajere nepericuloase.

Este necesar a se avea în vedere **reținerea unor suprafețe limitrofe** în cazul **extinderii cimitirelor**, cu respectarea prevederile normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zonele locuite) a cimitirelor.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În vederea asigurării unui mediu echilibrat şi stabil se propun o serie de obiective şi măsuri necesare pentru rezolvarea problemelor de mediu şi a aspectelor negative pe care acestea le generează. În acest sens se propun următoarele măsuri pentru eliminarea şi prevenirea poluării la nivelul aerului, apelor şi solului:

Protecția aerului

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluanților, ale căror efecte se resimt de la nivel local până la nivel global asupra tuturor elementelor biotice şi abiotice.

Pentru îmbunătățirea calității aerului în comuna Cristeşti se propun următoarele măsuri:

- Înlocuirea treptată a combustibililor poluanți (cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale;
- Realizarea de spații verzi de protecție între zonele de locuit şi unitățile economice, care să absoarbă noxele în lățime de 10 m, precum şi spații verzi de aliniament în lungul arterelor importante, în lățime minimă de 5 m;
- Conform art. 62 din Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, deținătorii, cu orice titlu, de terenuri sunt obligați să întrețină perdelele şi aliniamentele de protecție, spațiile verzi şi parcurile pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică şi eoliană;
- Amplasarea dotărilor care produc mirosuri dezagreabile (platforme pentru depozitarea deşeurilor menajere, platforme pentru depozitarea şi fermentarea dejecțiilor de la sectoarele zootehnice, cimitirele etc.) **la minim 50 m de locuințe** şi funcțiunile complementare şi prevederea de **plantații de pomi**, în perimetrul acestora, cu **o lățime minimă de 10 m**.

Protecția apei

Protecția apelor de suprafață şi subterane şi a ecosistemelor acvatice are ca obiect menținerea şi îmbunătățirea calității şi productivității biologice ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane şi bunurilor materiale.

Fiind un factor de mediu fundamental, apa conferă posibilități de utilizare pentru orice fel de necesități. Supravegherea calității apelor are ca scop protecția împotriva efectelor nocive ale poluării şi implică două etape: cunoaşterea calității şi măsuri de protecție a acesteia. Aceasta include monitorizarea apelor de suprafață, a precipitațiilor şi a apelor subterane.

Ca măsuri, sunt necesare:

- Înființarea **alimentării cu apă potabilă** a localităților din surse corespunzătoare, asigurarea potabilității prin instituirea zonelor de protecție sanitară a fântânilor, asigurarea acestora cu capace şi ghizduri înalte de 70 -100 cm, respectarea distanțelor sanitare între acestea şi eventualele surse de contaminare (closete, microferme de animale);
- Înființarea unui **sistem de canalizare** – se pot accesa Fondurile Structurale şi Fondul de Coeziune;
- Realizarea şi funcționarea la capacitate maximă şi exploatarea corespunzătoare a racordurilor la **stația de epurare a apelor uzate conform Masterplanului județului Botoşani**;
- Instituirea **zonelor de protecție ale apelor de suprafață**, interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri şi depuneri de deşeuri în cursurile de apă şi pe malurile acestora; o atenție deosebită este necesar a se acorda obiectivelor economice care prezintă riscuri de poluare (accidente ecologice).

Protecția solului

Solul este un factor de mediu fundamental ce trebuie protejat cu aceeasi atenție ca aerul şi apa. Este un mediu divers, dar fragil, care este însă factorul principal al asigurării hranei oamenilor, animalelor şi plantelor. Un centimetru în grosime de sol se realizează în zeci şi chiar sute de ani, dar de pierdut îl putem pierde într-un an, datorită vânturilor, precipitațiilor, defrişării pădurilor sau folosirii neraționale a unor substanțe chimice.

Conform art. 65 din Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, este obligatorie pentru toți deținătorii, cu titlu sau fără titlu, protecția solului, a subsolului şi a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare şi amenajare a teritoriului.

Este necesară separarea deşeurilor menajere de cele industriale sau din producție, deoarece conform legislației în vigoare responsabilitatea pentru activitățile de gestionare a deşeurilor revine generatorilor acestora în conformitate cu principiul ”poluatorul plăteşte ” sau după caz, producătorilor în conformitate cu principiul ”responsabilitatea producătorului”. Organizarea

activităților de colectare, transport şi eliminare a deşeurilor este una dintre obligațiile administrațiilor publice locale.

Colectarea deşeurilor menajere se va face selectiv în recipiente speciale, amplasate în punctele de colectare a deşeurilor. De aici vor fi preluate printr-un serviciu de salubritate centralizat şi transportate către o stație de transfer a județului (statia de transfer Botoşani). De la această stație de transfer, deşeurile vor fi transportate şi procesate la depozitul ecologic de deşeuri a județului (Conform Planului Național de Gestionare a Deşeurilor elaborată de Ministerul Mediului şi Gospodăririi Apelor respectând O.G. 78/2000 privind regimul deşeurilor).

Este necesară combaterea proceselor de eroziune şi a alunecărilor de teren prin lucrări de consolidare, inclusiv prin menținerea şi extinderea plantațiilor de protecție, antierozionale, evitarea construcțiilor şi mişcări de pământ din zonele cu alunecări, şi combaterea zonelor cu exces de umiditate, prin desecări locale.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice şi se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Lucrările de prelucrare a solului se vor efectua corespunzător, interzicându-se arăturile din deal în vale, şi prevenindu-se antrenarea stratului fertil în timpul ploilor şi colmatarea albiilor.

Pentru protejarea solurilor de pe versanții cu pante accentuate sunt necesare **captarea şi drenarea izvoarelor de versant, precum şi înființarea de plantații forestiere, cu arbori mari consumatori de apă (salcâm), plantarea de livezi, vii, benzi înierbate şi terasări.**

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperişuri şi de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – şanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – fără să se afecteze proprietățile învecinate.

Utilizarea fertilizanților agricoli se recomandă a se face în doze optime, prin asigurarea unor agrotehnici adecvate şi ecologice, inclusiv prin combaterea biologică a dăunătorilor.

În ceea ce priveşte zonele propuse pentru refacere peisagistică, acestea se referă în principal la terenurile neproductive reprezentate prin alunecări, eroziuni torențiale active, terenuri ocupate cu depuneri de deşeuri. Acestea vor trebui recuperate prin crearea de peisaje forestiere, prin revenirea la peisajul inițial, sau prin amenajări de agrement. Remedierea cauzelor poluării trebuie efectuată în ordinea priorităților definite prin politica comunei, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- **Soluția generală de organizare şi dezvoltare:**

Soluția de urbanism prevede organizarea şi dezvoltarea localităților comunei Cristeşti.

TERITORIUL ADMINISTRATIV **PROPUS**	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
COMUNA CRISTEŞTI	Arabil	Păşuni, fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-Construcții	Neproductiv	
EXTRAVILAN	2.667,43	1048,20	0,75	48,47	2.659,21	71,12	44,02	0,90	139,20	**6.679,30**
INTRAVILAN	644,17	97,80	53,25	31,53	0,79	4,88	67,98	204,50	2,80	**1127,70**
TOTAL	**3.331,60**	**1.146,00**	**54,00**	**80,00**	**2.660,00**	**76,00**	**112,00**	**205,40**	**142,00**	**7.807,00**
%din total comună	59,07				40,93					100,00

În vederea stabilirii regulilor generale de construire, teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (UTR). UTR-ul se defineşte ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/si omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape).

Având în vedere limitele reduse ale localităților rurale şi faptul că funcțiunea de locuire este cea dominantă, numărul de UTR-uri este redus.

Reprezentarea grafică a reglementărilor se face în planşa ”Reglementări” care deține şi elemente de echipare a teritoriului – existent şi propus. Detalieri ale reglementărilor se fac în R.L.U.- Regulamentul Local de Urbanism, parte componentă a documentației PUG.

3.11.1 Destinația terenurilor - zonele funcționale.

Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul principal pentru asigurarea produselor agricole necesare consumului în gospodării şi valorificare pe piața municipiului Botoşani sau în industria alimentară locală.

Zona de dotări socio-culturale este constituită din obiectivele existente care satisfac necesitățile localității şi care sunt situate în zona de locuit. Datorită dispunerii acestora se poate conta pe o zonă centrală.

Zona de unități industriale şi agricole se va dezvolta pe amplasamentul actual al obiectivelor existente. Obiectivele de industrie mică compatibile cu celelalte zone funcționale vor putea fi amplasate şi în cadrul acestora (în principal în zona de locuințe). Orice nouă activitate de natură productivă va fi analizată pe baza unui studiu de impact, în principal urmărindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

Se doreşte semnalizarea peisajelor şi monumentelor, redarea lor mai lizibibiă în patrimoniul natural sau cultural, în special pentru turiştii străini şi încurajarea circulației în această zonă; protecția zonei prin educarea populației.

3.11.2. Organizarea căilor de comunicație

Trama actuală satisface accesele, dar este necesară îmbunătățirea ei calitativă, prin aplicarea de tratamente de întreținere specifice, îmbrăcăminți asfaltice sau pavarea definitivă.

Principalele căi de comunicație vor rămâne drumul național 28 B (E58) Botoşani-Iasi, care trece prin partea de nord - est a comunei, drumul județean DJ 208C, care trece pe lângă localitatea Schit-Orăşeni, drumul județean DJ 207N, care trece prin localitatea Cristeşti, drumul județean DJ 208H, care trece prin localitatea Oneaga, spre Vorona şi drumurile comunale DC53A, DC52, DC51.

Analizând situația existentă se fac următoarele propuneri:

- Reabilitarea DC52 - 10 km;
- Reabilitarea DC53A - 10 km;
- Modernizarea DJ 207N, prin realizare piste pt. Biciclişti, pe ambele părți, pe o lungime de 2 km;

3.11.3. Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Suprafața totală a comunei Cristeşti este de 7. 807 ha.

Structura fondului funciar va suferi o modificare, în sensul că terenurile intravilane vor creşte ca întindere, sporind astfel toate categoriile de zone funcționale urbane: curți construcții, circulație, spații verzi amenajate, instituții şi servicii, teren agricol intravilan.

Terenurile neproductive (în general terenurile identificate ca prezentând riscuri naturale) sunt propuse la recuperare, prin îmbunătățiri funciare, regularizări de albii, împăduriri, depoluare.

Deoarece localitățile comunei Cristeşti sunt situate în apropierea municipiului Botoşani, este firesc să crească **zonele de locuire**. Se propune creşterea consistentă a acestor zone, de la 125,00 ha cât este în prezent la 140,00 ha. Această creştere se bazează pe o resursă extrem de scumpă, terenul agricol, care, la momentul actualizării PUG Cristeşti, adică anul 2010, pare complet disponibilă şi inepuizabilă.

Zona instituțiilor publice şi a serviciilor publice are o creştere mică spre medie, de 4,19 ha, pornind de la 34,86 ha pentru a ajunge la 39,05 ha.

Zona de servicii şi institutii publice creste în comună, prin investițiile ce urmează a fi făcute:

Reparații Dispensar uman - în loc. Cristeşti;

Reparații şcoli- asigurare agent termic şi grupuri sanitare în comună;

Sediu nou Grădiniță - în loc. Cristeşti;

Sală de Sport - în loc. Cristeşti;

Sedii noi de Grădinițe sau reabilitări în loc. Oneaga, Schit-Orăşeni;

Amenajare zonă sport-agrement (pârtie schi) în loc. Cristeşti;

Construire Cămin cultural - în loc. Cristeşti;

Amenajare spații verzi – parc în loc. Cristeşti, cu luciu de apă;

Amenajare teren sport – în loc. Cristeşti;

Amenajare Piață agro-alimentară-centru comercial în loc.Cristeşti - teren nou introdus în intravilan;

Realizarea unei platforme comunale de depozitare a gunoiului de grajd în loc. Cristeşti;

Construire Cămin cultural - în loc. Oneaga;

Realizare zonă de agrement, pensiuni pentru un turism ecumenic în loc. Oneaga- Shit Oneaga;

Reabilitare Cabinet medical uman– Oneaga;

Reabilitare bibliotecă, în loc. Oneaga.

Zona unităților industriale şi a depozitelor nu suferă o modificare, rămânând la suprafața de 6,30ha. Explicația este simplă: nu au fost exprimate cereri, nu sunt identificate necesități pentru o astfel de folosire a terenului.

Zona pentru căi de comunicații şi transporturi are o creştere medie, de la **97,26 ha** la **189,88 ha**, adăugându-se 92,62 ha de noi suprafețe de drumuri, căi de transport care să deservească noile zone de locuire.

Deoarece standardul de locuire în aceste noi zone este ridicat, drumurile noi ce se vor construi **vor avea profilul unui Drum Comunal**, cu:

- ampriza drumului 13,50 m÷15,00 m
- platforma drumului 7,00 m
- platforma carosabilă 5,00 m
- acostamente 2 x 1,00 m
- şanțuri trapezoidale din pământ înierbat sau beton.

Din totalul de 4.523 ha teren agricol, 826,75 ha se vor afla în perimetrul intravilanului localităților.

Din totalul teritoriului administrativ,14,44 % din teren se află în intravilan.

A rezultat, în configurația intravilanelor propuse, ponderea următoarelor zone funcționale:

ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
	Suprafața (ha)	Suprafața (%)
Zona locuințe de toate tipurile	**140,00**	12,41
Zona unități industriale şi depozite	**6,30**	0,56
Zona unități agro-zootehnice	**5,85**	0,52
Zona instituții publice şi servicii	**39,05**	3,46
Zona căi rutiere din care:	**189,88**	16,84
DN	**-----**	**-----**
DJ	**9,08**	0,80
DC+DS	**21,70 + 159,10**	16,03
Zona spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	**23,30**	2,07
Zona construcții tehnico-edilitare	**8,71**	0,77
Zona gospodăriei comunale şi cimitire	**14,15**	1,25
Zona destinație specială	**-----**	**-----**
Zona terenuri libere	**-----**	**-----**
Zona terenuri agricole	**685,74**	60,81
Luciu de apă	**0,88**	0,08
Zona păduri	**10,84**	0,96
Zona terenuri neproductive	**3,00**	0,27
TOTAL INTRAVILAN	**1.127,70**	100,00

3.11.4. Zone protejate

Comuna Cristeşti deține zone înscrise în **Repertoriul Arheologic Național** care se vor menține intacte, conform listei prezentată în cadrul analizei Situației existente, paragraful 2.3. RELAȚIILE ÎN TERITORIU, Secțiunea III B – Zone construite protejate, precum şi în paragraful 2.5.5. Educația şi cultura, Sistemul de educație, Monumentele arheologice din comuna Cristeşti.

3.11.5. Zone cu interdicții de construire-temporare şi definitive

3.11.5.1.Interdicții temporare

În comuna Cristeşti se propun următoarele tipuri de zone cu interdicție temporară de construire:

- suprafețe de teren în zonele cu exces de umiditate;
- suprafețe de teren în zonele cu alunecări având Km-ul între 51 – 69;
- zonele care necesită o sistematizare ale localităților.

Se va putea concesiona şi construi în aceste zone numai după ce se vor întocmi Planuri Urbanistice Zonale şi se vor aproba conform legislației în vigoare.

Aceste zone se supun interdicției temporare de construire până la eliminarea cauzelor care produc excesele de umiditate sau inundațiile.

Se propune promovarea de către Consiliul local a unor proiecte privind controlul debitelor apelor, construcția de diguri, consolidări de versanți, amenajări, plantații de protecție şi consolidări de teren.

Interdicțiile de construire îsi vor pierde valabilitatea în momentul eliminării legale a cauzelor ce au determinat instituirea lor.

3.11.5.2.Interdicții definitive

În comuna Cristeşti se propun zone cu interdicție definitivă de construire, (km>70) iar suprafețele sunt marcate în Planşele 3.(1,2) –Reglementări urbanistice;

Interdicții definitive de construire la culoare tehnice şi zone de protecție cu regim sever:

- **zona rețelei de tensiune – 20 kV – 12m;**
- **zona de protecție a cimitirului – 50m;**
- **zona de protecție a cursurilor de apă – 30m;**
- **zona de protecție a surselor de apă – 50m;**
- **zona de protecție a stațiilor de pompare–10m;**
- **zona de protecție a stațiilor de clorinare şi a rezervoarelor– 20m;**
- **zona de protectie fermă de taurine – 200m;**
- **zonă de protecție la diguri: - spre cursul de apă – 10m;**
  - spre interiorul incintei – 4m;
- **zonă de protecție la Stația de epurare – 300m;**

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

O dată cu determinarea pe teren a dotărilor social culturale şi servicii, au fost identificate şi tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan:

- terenuri proprietate publică;
- terenuri proprietate privată a statului;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice şi juridice.

Predomină terenurile proprietate privată a persoanelor fizice şi juridice.

Aceste terenuri se regăsesc pe Planşele ” Proprietatea asupra terenurilor”.

Din punctele de vedere al interesului şi al utilizatorilor terenurilor, acestea pot fi de **interes național, județean sau local**.

Circulația juridică a terenurilor între deținătorii lor legali, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, se va face atunci când vor exista fondurile necesare şi documentațiile urbanistice aprobate.

Pentru obiectivele din Cristeşti, Schit-Orăşeni

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNEA	
	Național	Județean	Local	Suprafață	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE şi SERVICII					
Reparații Dispensar uman - în loc. Cristeşti;					
Reparații Şcoli în loc. Cristeşti, Schit-Orăşeni (asigurare agent termic, grupuri sanitare);		X			
Reparații capitale la Gradinițele Cristeşti, Schit-Orăşeni;			X		
Sediu nou Grădiniță - în loc. Cristeşti;			X	320mp	14x23
Construire Cămin cultural - în loc. Cristeşti;		X		380mp	
Construire Sală de Sport - în loc. Cristeşti;			X	1250mp	
Amenajare zonă sport-agrement – pârtie schi în loc. Cristeşti;		X		1,70 ha	
Amenajare spații verzi – parc în loc. Cristeşti, cu luciu de apă;			X	14,20ha	
Amenajare teren sport – în loc. Cristeşti;			X	500mp	
Amenajare cimitir – în loc. Schit-Orăşeni;			X	4205mp	
Extindere cimitir – în loc. Cristeşti.			X	10.145mp	
GOSPODARIE COMUNALA					
Stație de pompare – pentru loc. Cristeşti;		X		200mp	
Platforme precolectare deşeuri Cristeşti – 8;			X	80mp	8(2,5x4)
Platforme precolectare deşeuri Schit-Orăşeni – 2;			X	20mp	2(2,5x4)
Platformă depozitare dejecții animaliere în Cristeşti;			X	2130mp	
Ecologizare depozit închis deşeuri Cristeşti.			X	500mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Modernizare drumuri săteşti cu trotuare şi şanțuri colectoare în localitățile Cristeşti,Schit-Orăşeni;			X		2650 m
Modernizare DC 53A, DC 52 pe o distanță de 10 km;		X			10 km
Reabilitare şi modernizare intersecție DN 28B cu DJ 207N;	X			820mp	
Costruire şi reabilitare poduri şi podețe (30);			X	210mp	
Realizare pistă pentru biciclişti, 2 km pe DJ 207N, stânga- dreapta;		X		3600mp	2x,9x2000
Realizarea perdele de protecție –în localitățile Cristeşti,Schit-Orăşeni.			X		370 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Construire magistrală transport gaze naturale Hârlău-Botoşani şi distribuție;		X			
Extindere rețea alimentare energie electrică la locuințele noi;			X		650 m
Realizarea sistemului de iluminat ornamental şi ornamental festiv în comuna Cristeşti;			X		325 m
Modernizarea şi extinderea sistemului de iluminat public local în comuna Cristeşti;		X			1200 m
Extindere rețea alimentare apă şi canalizare-toate satele;		X			7500 m
Extindere rețea de telecomunicații, telefonie fixă + internet;			X		2400 m
SALVAREA, PROTEJAREA şi PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR şi SITURILOR ISTORICE					
Restricție de construire până la avizare C.Z.M.A.S.I.		X			
Salvarea, protejarea şi punerea în valoare a parcurilor şi rezervațiilor naturale, a monumentelor istorice loc.Schit-Orăşeni biserica"Schimbarea la față";loc.Cristeşti biserica"Sfinții Voievozi";					
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI					
Împăduriri pe arealele delimitate lângă Cristeşti, Schit-Orăşeni;			X	161,63ha	
Regularizare albie pârâu în localitatea Cristeşti.			X		2000 m

Pentru obiectivele de utilitate publică din Oneaga, Unguroaia

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNEA	
	Național	Județean	Local	Suprafață	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE şi SERVICII					
Reabilitare şi modernizare Şcoală în loc.Oneaga (asigurare agent termic, grupuri sanitare);			X		
Construire Cămin cultural - în loc. Oneaga;		X		320 mp	
Reabilitare Grădiniță în localitatea Oneaga;			X		
Realizare zonă de agrement, pensiuni pentru un turism ecumenic în loc. Oneaga- Shit Oneaga;			X	1,20 ha	
Extindere cimitir – în loc. Oneaga;			X	500 mp	
Amenajare puncte colectare fructe de pădure în loc. Oneaga;		X		60 mp	
Reabilitare bibliotecă, în loc. Oneaga;		X			
Reabilitare Cabinet medical uman– Oneaga;			X		
GOSPODARIE COMUNALA					
Stație de pompare apă– pentru loc. Oneaga;			X	200 mp	
Platforme precolectare deşeuri Oneaga – 5;			X	50 mp	5(2,5x4)
Platforme precolectare deşeuri Unguroaia – 1;			X	10 mp	2,5x4
Rezervor de apă – pentru loc. Oneaga;		X		50 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Costruire şi reabilitare poduri şi podețe;		X		80 mp	
Modernizare drumuri săteşti cu trotuare şi şanțuri colectoare în localitățile Oneaga, Shit Oneaga.			X		1250 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Construire magistrală transport gaze naturale–Hârlău–Botoşani şi distribuție;	X				
Extindere rețea alimentare energie electrică la locuințele noi;			X		430 m
Modernizarea şi extinderea sistemului de iluminat public local în com. Cristeşti;		X			850 m
Realizare sistem de iluminat ornamental-ornamental festiv în com.Cristeşti;			X		950 m
Extindere rețea alimentare apă şi canalizare în toate satele din sursele Siret şi Prut;		X			4850 m
Extindere rețea de telecomunicații, telefonie fixă + internet;			X		1100 m
SALVAREA, PROTEJAREA şi PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR şi SITURILOR ISTORICE					
Restricție de construire până la avizare C.Z.M.A.S.I.	X				
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI					
Împăduriri pe arealele delimitate lângă localitatea Oneaga;		X		124,70ha	
Regularizare albie pârâu: Oneaga.			X		1250 m

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Toate măsurile propuse prin reglementările Planului Urbanistic General urmăresc trei direcții majore:

- ridicarea calității vieții în localitățile comunei Cristeşti;
- asigurarea protecției mediului natural şi a mediului construit;
- identificarea de noi posibilități de dezvoltare economică;

Analizând cele prezentate, în corelare cu opțiunile administrației locale şi ale instituțiilor teritoriale interesate în dezvoltarea comunei Cristeşti, reiese faptul că **evoluția economică a zonei este legată de activitatea agricolă şi zootehnică, ca şi de activitatea economică a municipiului Botoşani, deoarece mai sunt locuitori navetişti.**

Pentru impulsionarea acestor activități cât şi pentru ridicarea nivelului general de locuire, este necesară modernizarea edilitară - alimentarea cu apă şi canalizarea, telefonia şi modernizarea plus întreținerea corespunzătoare a rețelei stradale existente.

De o deosebită importanță pentru salubrizarea localităților şi a teritoriului comunei, pentru protejarea mediului, este înființarea sistemului de precolectare şi preluare în sistem județean a reziduurilor menajere din gospodăriile populației şi ale agenților economici.

Modernizarea şi completarea fondului construit şi edilitar implică eforturi susținute şi investiții majore.

Totodată, pentru buna desfăşurare a vieții şi activității în comuna Cristeşti sunt necesare lucrări de amenajare a cursurilor de apă.

Obiectivele de utilitate publică propuse vizează cu prioritate:

- modernizarea drumurilor județene şi comunale;
- diversificarea şi creşterea activității economiei locale;
- realizarea principalelor dotări social-culturale;
- regularizarea albiilor şi protecția mediului;
- realizarea unei platforme comunale de depozitare a gunoiului de grajd;

Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică, precum şi pentru dezvoltarea social economică a comunei Cristeşti, sunt necesare o serie de studii şi documentații de urbanism.

Recomandăm a se elabora următoarele studii:

- studiu privind evoluția demografică, în corelație cu activitățile economice şi sociale din comună;
- studiu privind perspectivele de dezvoltare a agriculturii în zona comunei Cristeşti (ramuri propice, potențiale agricole neexploatâte încă, etc.);
- studiu privind posibilitățile de dezvoltare a turismului în zona Cristeşti – forme de turism specifice zonei, integrarea activității într-un circuit mai larg;
- studiu privind zonele cu riscuri naturale, măsuri pentru prevenirea inundațiilor;
- studiu privind organizarea şi reabilitarea căilor de comunicații între toate localitățile comunei Cristeşti, corelat cu organizarea transportului în comun.

Principalele probleme necesar a fi tratate:

- specii de animale adaptabile zonei;
- posibilitățile de cercetare agricolă;
- posibilitățile de dezvoltare a industriei mici din această comună;
- agro-turismul şi turismul ecumenic, ca soluție de dezvoltare turistică;
- planificarea coagulării producătorilor agricoli individuali în asociații;

În concluzie, se vor orienta eforturile asupra:

- posibilităților de dezvoltare a localităților, prin extinderea investițiilor şi dezvoltarea zonelor destinate serviciilor şi instituțiilor publice, a zonelor de locuințe individuale şi zonelor de spații verzi amenajate, în special a zonei de sport şi agrement- pârtia de schi localitatea Cristeşti;
- elaborării în continuare de documentații de prefezabilitate pentru amenajarea cursurilor de apă, de documentații de urbanism (Planuri Urbanistice Zonale şi Planuri Urbanistice de Detaliu) precum şi studii de specialitate pentru detalierea Studiului de circulație şi rezolvarea practică a problemelor tehnico-edilitare semnalate prin Planul Urbanistic General.
- Definitivării situației generale a dreptului de proprietate asupra terenurilor, din punct de vedere al delimitării domeniului public de cel privat, în condițiile prevăzute de legile în vigoare.

Odată aprobat, *Planul Urbanistic General şi Regulamentul* aferent, capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale şi diversilor solicitanți ai autorizațiilor de construire: agenți economici, proiectanți, alte persoane juridice sau fizice.

Proiectant,
Şef Proiect „Actualizare PUG Cristeşti”
Arhitect urbanist Monica BACINSCHI

Coordonator urbanism,
Arhitect urbanist Mihai TULBURE

5. ANEXE (PLANURI, SCHEME, CARTOGRAME, GRAFICE)

- Anexa nr.1 – Plan de gestionare a gunoiului de grajd-comuna Cristeşti;
- Anexa nr.2 – Norme de Igienă;
- Anexa nr.3 – Legea Protecției Mediului 137/1995;
- Anexa nr.4 – Disfuncționalități. Populația şi Rețeaua de Localități
- Anexa nr.5 – Structuri Demografice;
- Anexa nr.6 – Populația–Densitatea populației în teritoriul agricol şi arabil;
- Anexa nr.7 – Propuneri Turism;
- Anexa nr.8 – Propuneri Rețeaua de Localități;
- Anexa nr.9 – Protecția, Reabilitarea şi Conservarea Mediului Natural. Reabilitarea, ameliorarea şi combaterea degradărilor de teren. Propuneri;
- Anexa nr.10 – Elemente de Dezvoltare Potențială;
- Anexa nr.11 – Propuneri Căi de Comunicație.

ANEXA Nr. 1

PLAN DE GESTIONARE A GUNOIULUI DE GRAJD (dejecții animaliere) la nivelul comunei Cristeşti

PROPUNERE

Prezentul PLAN defineşte măsurile şi acțiumle necesare unei bune aplicări a fertilizării şi a unei gestiuni integrate a terenurilor agricole, în vederea limitării scurgerilor de compusi cu azot la un nivel compatibil cu obiectivele de remediere şi de conservare, pentru parametrul nitrați, al **calității apelor de suprafață şi ale celor subterane.**

Prezentul document conține în prima parte specificații de ordin general, ce urmează a fi adaptate la specificul local şi transpuse în Regulamentul local, de către fiecare Administrație publică locală în parte.

Mai mult decât atât, fiind vorba despre o Reglementare locală, **ea va fi adoptată prin consultări repetate cu comunitatea locală,** până la obținerea unei forme adecvate pentru comună. Se va asigura astfel şi **implicarea cetățenilor** în Decizia de mediu – conform Convenției Aarhus.

CADRUL DE REGLEMENTARE:

Acte normative relevante

- **Ordin nr. 242 din 26/03/2005** pentru aprobarea organizării **Sistemului național de monitoring integrat al solului**, de supravegherea, controlul şi deciziilor de reducere a aportului de poluanți proveniți din surse agricole, de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie, în zone vulnerabile şi potențial vulnerabile la poluarea cu nitrați, pentru aprobarea **Programului de organizare a Sistemului național de monitoring integrat al solului**, de supraveghere, control şi decizii.

- **Ordin 1182 din 22/11/2005** privind aprobarea **Codului de bune practici agricole,** pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole - revizuit în luna noiembrie
- **HG 964/2000** privind aprobarea Planului de acțiune pentm protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole
- **Directiva 91/676/EEC** privind **Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole** –transpusă
- **Legea nr. 215/2001,** privind administrația publică locală, modificată şi completată

Responsabilitățile administrațiilor locale

pentru implementarea **Directivei 91/676/EEC** privind **Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole** –transpusă

o Realizează şi administrează platformele comunale de depozitare a gunoiului de grajd şi coordonează realizarea platformelor individuale.

o Înființează serviciile publice comunale de gospodărire, manipulare şi aplicare a gunoiului de grajd.

o Aplică reglementările de gospodărire, manipulare şi aplicare a gunoiului de grajd.

o Participă la implementarea Programelor de acțiune şi coordonează activitățile de realizare a masurilor cuprinse în aceste planuri, pentru implementarea Directivei 91/676/EEC.

Responsabilitățile Fermelor şi exploatațiilor agricole

pentru implementarea **Directivei 91/676/EEC** privind **Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole** –transpusă

o Se conformează prevederilor Codului de bune practici agricole şi aplică prevederile Codului de bune practici de management ale fermei.

o Implementează programele de acțiune.

o Realizează spațiile de depozitare a gunoiului de grajd şi a dejecțiilor lichide.

o Aplica reglementările de gospodărire, tratare, manipulare şi aplicare a gunoiului de grajd şi a dejecțiilor lichide.

1.REGULI GENERALE PRIVIND DEPOZITAREA şi MANAGEMENTUL EFLUENȚILOR şi GUNOIULUI DE GRAJD

1.1 Îngrăşămintele organice, provenite din exploatațlile agro-zootehnice au o stare fizică şi o compoziție foarte variată. între producerea lor şi **momentul aplicării în sol ca îngrăşământ**, se pot produce pierderi mai mici sau mai mari de nutrienți, în special de azot, care conduc pe de o parte la diminuarea valorii lor agronomice şi pe de altă parte la poluarea mediului, în special a apelor şi aerului.

Este necesar, prin urmare, ca aceste subproduse să fie gestionate de aşa manieră, încât aceste pierderi să fie, pe cât posibil, reduse la minim, cu păstrarea valorii lor fertilizante la parametrii inițiali.

1.2 Încă din **stadiul de proiectare şi construcție a depozitelor, bazinelor şi incintelor** pentru depozitarea îngrăşămintelor organice, se va acorda cea mai mare atenție prevenirii şi protecției apelor şi mediului împotriva poluării, prin următoarele măsuri:

- amplasarea în afara zonelor sensibile şi departe de sursele de apă;
- capacitate de stocare suficientă;
- construcție corespunzătoare, care să înglobeze toate sistemele de siguranță şi protecție;
- condiții de exploatare în siguranță, optime şi eficiente;
- căi corespunzătoare de acces;
- protecție împotriva incendiilor;
- protecție împotriva eventualelor scurgeri din hidranți.

Dintre aceste măsuri, **capacitatea de stocare** este una dintre cele mai importante, ea depinzând de:

- tipul şi mărimea lotului de animale, ținând cont de sistemul utilizat de organizare al fermei şi de calitatea managementului aplicat;
- durata perioadei de stocare;
- tipul de depozitare;
- metoda de manipulare şi stocare a dejecțiilor;
- gradul de diluție a dejecțiilor, datorită ploilor sau altor tipuri de ape.

1.3 Se recomandă **o perioadă de stocare de 5 luni (23 - 24 săptămâni)** atunci când se evaluează un risc de poluare în perioada de împrăştiere pe teren a dejecțiilor, ca urmare a creşterii debitelor de suprafață sau a infiltrațiilor datorită unui drenaj intem rapid.

În aceste circumstanțe, datorită perioadei mai lungi de stocare, solului i se dă posibilitatea de a se usca şi prin urmare de a-si creşte capacitatea de absorbție a nutrienților din îngrăşămintele organice.

Perioada de stocare mai îndelungată a dejecțiilor este recomandată arealelor cu sisteme de drenaj, terenurilor în pantă, zonelor umede cu precipitații mai abundente, precum şi arealelor din vecinătatea cursurilor de apă.

ANEXA Nr. 2

Normele de igienă privind mediul de viaţă al populaţiei

Având în vedere prevederile art. 10 din Legea nr. 95/2006 privind Reforma în domeniul sănătăţii, Titlul I – Sănătatea Publică, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 862/2006 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Sănătăţii Publice, cu modificările şi completările ulterioare, Ministrul sănătăţii publice, emite următorul: ORDIN

Art.1. Se aprobă Normele de igienă şi recomandările privind mediul de viată al populaţiei, anexate, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art.2. Normele de igienă sunt obligatorii, potrivit legii, pentru toate unităţile din sistemul public şi privat, precum şi pentru întreaga populaţie.

Art.3. Nerespectarea normelor de igienă privind mediul de viată al populaţiei atrage răspunderea disciplinară, administrativ-materială, civilă ori, după caz, penală, în sarcina persoanelor vinovate de abaterile săvârsite.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă capitolele 1 – 6, 9 şi 10 din ordinul ministrului sănătăţii nr. 536/23 iunie 1997, pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viată al populaţiei, precum şi orice alte dispoziţii contrare.

Art.5. Autoritatea de Sănătate Publică din Ministerul Sănătăţii Publice, autorităţile de sănătate publică judeţene şi a municipiului Bucureşti, Inspecţia Sanitară de Stat din Ministerul Sănătăţii Publice, autorităţile sanitare de stat judeţene şi al municipiului Bucureşti, ministerele cu reţea sanitară proprie şi cu administraţia publică locală, vor aduce la îndeplinire dispoziţiile prezentului ordin.

Art.6. Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. Ministrul Sănătăţii Publice, Eugen Nicolaescu NORME DE IGIENĂ privind mediul de viată al populaţiei

CAP. 1 Norme de igienă referitoare la zonele de locuit

ART.1 – Terenurile destinate amplasării şi dezvoltării localităţilor trebuie să asigure protecţia populaţiei împotriva surpărilor şi alunecărilor de teren, avalanşelor şi inundaţiilor, emanaţiilor sau infiltraţiilor de substanţe toxice, inflamabile sau explozive, poluării mediului, să dispună de posibilităţi de alimentare cu apă, de îndepărtare şi neutralizare a apelor meteorice, a apelor uzate şi reziduurilor, precum şi de dezvoltare normală a zonei verzi, de recreere şi odihnă.

ART. 2 – Amplasarea clădirilor destinate locuinţelor trebuie să asigure însorirea încăperilor pe o durată de cel puţin 11/2 ore zilnic în solstiţiul de iarnă a tuturor încăperilor sau cel puţin 1 din 2 sau 2 din 3 sau 4 încăperi pentru fiecare apartament sau distantă dintre clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puţin egală cu înălţimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc.

ART. 3 – La stabilirea amplasamentelor clădirile de locuit (imobile cu mai multe apartamente, multifuncţionale) vor dispune de următoarele dotări tehnico-edilitare:
a) platforme organizate şi amenajate conform art. 49, lit. d) din prezentele norme, pentru depozitarea recipientelor de colectare a gunoiului menajer (în cazul în care nu au fost prevăzute camere speciale de depozitare în interiorul clădirii); suprafaţa de depozitare a platformelor se va dimensiona pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului şi a ritmului de evacuare a acestuia; nu se recomandă proiectarea şi amenajarea de platforme prea mari, care implică ocuparea unor suprafeţe de teren cu alte destinaţii (spatii verzi, etc.) şi care pot genera uşor disconfort şi insalubritate; platformele se vor amenaja la distante de minimum 5

metri de ferestrele apartamentelor din blocurile de locuinţe şi pot fi cuplate cu instalaţii pentru bătut covoare;

2. spatii amenajate pentru jocul copiilor şi zonele verzi de folosinta generala (în afara parcurilor publice) 3. spatii amenajate pentru gararea şi parcarea autovehiculelor populatiei din zona respectiva situate la distante de minimum 5 metri de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spatii sunt interzise activităţile de reparatii şi întretinere auto;

ART. 4 – Unităţile de mică industrie, comerciale şi de prestari servicii care pot crea riscuri pentru sănătate prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante, etc., se amplasează în clădiri separate, la distanţă de minimum 15 m de locuinţe. Distanţa se măsoară între faţada locuinţei şi perimetrul unităţii. Pentru unităţile sus menţionate, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităţilor astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

ART. 5 – În clădirile de locuit:
1. se pot amplasa unităţi comerciale, prestari servicii, birouri, cabinete în baza avizului sanitar, cu condiţia ca acestea prin funcţionarea lor sa nu prezinte riscuri pentru sănătatea populaţiei, cu respectarea legii locuinţei şi altor reglementări ale autorităţilor administraţiei publice locale;
2. nu se vor amplasa la parterul blocurilor unitati de productie;
3. se pot amenaja camere speciale pentru: depozitarea deşeurilor solide, spalatorii, uscatorii;
4. se pot amenaja şi alte anexe ale locuintelor (garaje), doar cu acceptul asociaţiei de locatari sau proprietari.

ART. 6 – Zonele necesare odihnei şi recreerii se amplaseaza în locuri care prezinta cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: paduri, suprafete de apa, relief variat şi altele. În zonele de odihna şi recreere se interzice amplasarea:
a) întreprinderilor care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibratii sau impurifica apa, aerul, solul;

b) unităţilor zootehnice;
c) unităţilor de transporturi;
d) staţiilor de epurare a apelor uzate şi a depozitelor controlate de deşeuri solide.

ART. 7 – În cadrul amenajării şi dotării zonelor destinate odihnei şi recreerii trebuie sa se asigure:

a) instalaţii de alimentare cu apa potabila;
b) W.C.-uri publice şi locuri pentru colectarea selectiva a deşeurilor;
c) colectarea şi îndepărtarea apelor uzate prin instalaţii de canalizare, locale sau zonale, a căror construcţie şi exploatare sa evite poluarea factorilor de mediu.

ART. 8 – Între întreprinderile industriale mari, care pot polua factorii de mediu sau pot produce zgomot şi vibraţii, şi teritoriile protejate învecinate, se asigura zone de protecţie sanitara. Prin teritorii protejate, în sensul prezentelor norme, se înţelege: zonele de locuit, parcurile, rezervaţiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihna, centrele sociale şi medicale. Zonele de protecţie sanitara se stabilesc, ca forma, marime şi mobilare, pe baza studiilor de impact asupra sănătăţii populaţiei şi mediului înconjurător;

ART. 9 – Studiile de impact se efectuează de către, institutele de sănătate publica, centre medicale de sănătate publica, private şi publice, cabinete individuale de epidemiologie, igiena şi medicina muncii, dotate cu aparatura corespunzătoare şi personal specializat.

ART. 10 –(1) În cazul în care prin studiile de impact nu s-au stabilit alte distante, distantele minime de protecţie sanitara, recomandate între zonele protejate şi o serie de unităţi care produc unele riscuri sanitare, sunt următoarele:

* Ferme şi crescatorii de cabaline, între 5 – 30 capete ... 50 m
* Ferme şi crescatorii de cabaline, peste 30 capete ... 100 m
* Ferme şi crescatorii de taurine, între 3 – 50 capete ... 50 m
* Ferme şi crescatorii de taurine între 51-500 capete ... 100 m
* Ferme şi crescatorii de taurine, peste 500 de capete ... 500 m
* Ferme şi crescatorii de pasari între 51- 100 de capete ... 50 m
* Ferme şi crescatorii de pasari, panâ la 5.000 de capete ...500 m
* Ferme şi crescatorii de pasari cu peste 5.000capete şi complexe avicole industriale 1.000m
* Ferme şi crescatorii de ovine ...100 m
* Ferme şi crescatorii de porci, între 3 -50 de capete ...100 m
* Ferme şi crescatori de porci între 51 -500 de capete ... 500 m
* Complexe de porci cu peste 500 de capete 1.500 m
* Ferme şi crescatorii de iepuri pâna la 5000 de capete ....100 m
* Ferme şi crescatorii de iepuri cu peste 5000 de capete ... 200 m
* Ferme şi crescatorii de struti ... 500 m
* Ferme şi crescatorii de melci ..... 50 m
* Spitale veterinare . ... 30 m
* Grajduri de izolare şi carantina pentru animale ...100 m
* Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare ...100 m
* Abatoare, târguri de vite şi baze de receptie a animalelor ... 500 m
* Depozite pentru colectarea şi pastrarea produselor de origine animala ... 300 m
* Platforme pentru depozitarea gunoiului din grajd, în funcţie de mărimea unităţilor zootehnice deservite ... 500 m
* Platforme pentru depozitarea gunoiului porcin 1.000 m
* Statii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine sub10.000 de capete 1.000 m
* Cimitire de animale, crematorii ... 200 m
* Statii de epurare apelor uzate orasenesti ... 300 m
* Statii de epurare a apelor uzate industriale ... 200 m
* Paturi de uscare a namolurilor ... 300 m
* Câmpuri de irigare cu ape uzate ... 300 m
* Câmpuri de infiltrare a apelor uzate şi bazine deschise ptr. fermentarea namolurilor 500 m
* Depozite controlate de reziduuri solide ... 1.000 m
* Camere de tratare biotermica a gunoaielor ... 100 m
* Instalatii de ardere şi neutralizare deseuri solide ...1.000 m
* Autobazele serviciilor de salubritate ... 200 m
* Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport ... 50 m
* Cimitire ... 50 m

Aceste unitati se vor amplasa în afara arterelor de mare circulatie, respectându-se aceleasi conditii de distanta. Aceste distante pot fi modificate pe baza studiilor de impact avizate de institute specializate.

(2) În mediul rural, unde nu sunt asigurate racordurile de apa curenta şi canalizare printr- un sistem centralizat de distributie, adaposturile pentru cresterea animalelor în curtile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete (porcine, bovine, cabaline si/sau ovine) şi cel mult 50 de pasari se amplaseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta învecinata şi se exploateaza astfel încât sa nu produca poluarea mediului şi risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligaţia respectarii conditiilor de biosecuritate. În mediul rural, unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apa curenta şi canalizare, adaposturile de animale de cel mult 2 capete cabaline, 5 capete bovine, 50 de pasari, 15 ovine sau caprine si/sau 5 capete porcine, se amplaseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta învecinata şi

se exploateaza astfel încât sa nu produca poluarea mediului şi risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligaţia respectarii conditiilor de biosecuritate.
(3) Este interzisa cresterea pasarilor şi animalelor în mediul urban.
(4) În imobilele cu mai multe apartamente cresterea animalelor de companie se face doar cu acordul asociatiei de locatari/ proprietari, în conformitate cu legislatia în vigoare.

ART. 11 – Suprafetele de teren incluse în zonele de protectie sanitara pot fi exploatâte agricol, cu exceptia culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care, prin fixarea sau concentrarea de substante poluante (plumbul şi compusii de plumb, fluorul şi compusii sai, pesticide greu degradabile etc.), pot fi vatamatoare pentru om sau animale.

ART. 12 - În interiorul zonei de protectie sanitara se interzice amplasarea oricaror obiective, cu exceptia celor destinate personalului de întretinere şi interventie. ART. 13 – (1) Obiectivele economice care, prin natura activităţii lor, pot polua atmosfera şi pentru care nu exista mijloace tehnice eficace de retinere a poluantilor şi de reducere a emisiilor, se amplaseaza în zonele destinate industriilor poluante. A (2) Obiectivele care prin natura lor emit radiatii electromagnetice se amplaseaza în baza unui aviz sanitar, emis ca urmare a unui studiu de impact şi se exploateaza în urma evaluari nivelurilor de zgomot şi câmp electromagnetic.

ART. 14– Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot şi vibratii şi dimensionarea zonelor de protectie sanitara se vor face în asa fel încât în teritoriile protejate nivelul acustic echivalent continuu (Leq), masurat la 0,1 m de peretele exterior al locuintei, la 1,5 m înaltime de sol, sa nu depaseasca 55 dB(a) şi curba de zgomot 45. În timpul noptii (orele 22,00-6,00), nivelul acustic echivalent continuu trebuie sa fie redus cu 5 dB(A) fata de valorile din timpul zilei. Pentru locuinte, nivelul acustic echivalent continuu (Leq), masurat în interiorul camerei de dormit cu ferestre închise, nu trebuie sa depaseasca 35 dB(A) şi curba de zgomot 30 în timpul zilei; în timpul noptii (orele 22,00 – 6,00) nivelul echivalent continuu (Leq) trebuie redus cu 5 dB(A). Aceleasi valori Leq trebuie respectate şi în spitale, policlinici, dispensare atât ziua cât şi noaptea. Pentru scoli (sali de clasa) nivelul acustic echivalent continuu (Leq), masurat în interiorul clasei cu ferestrele închise, sa nu depaseasca 40 dB(A) şi curba de zgomot 35. Aceste valori sunt obligatorii şi pentru alte unitati de învatamânt şi biblioteci.

ART. 15 – Parametrii sanitari care trebuie sa fie respectati la proiectarea şi executarea locuintelor sunt:

* Suprafata minima a unei camere = 12 mp
* Suprafata minima a bucatariei = 5 mp
* Înaltimea sub plafon = 2,60 m.

Încaperile principale de locuit şi bucatariile trebuie prevazute cu deschideri directe catre aer liber – usi, ferestre, care sa permita o ventilatie naturala suficienta. Iluminatul natural, în centrul camerelor principale şi al bucatariei, trebuie sa fie suficient, pentru a permite în zilele senine, ca activităţile obisnuite sa se desfasoare fara a se recurge la lumina artificială. Ventilatia naturala trebuie asigurata prin amplasarea prizelor de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural şi prin păstrarea liberă a unui spatiu de 1 cm sub usile interioare. Ghenele tehnice şi toboganul de deseuri solide se izoleaza acustic şi se prevad cu posibilităţi de acces pentru curăţare, dezinfecţie, dezinsecţie, deratizare periodică. Peretii, planseele şi putul ascensorului trebuie izolate împotriva zgomotelor şi vibratiilor. Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă de 200C, cu diferenţe în funcţie de utilizarea încăperii:

* baie, W.C. – 22 0C;

* camera de zi – 20 0C;
* dormitoare – 20 0C.

ART. 16 – Planificarea interioara a spatiilor trebuie sa satisfaca urmatoarele conditii:
* sa permita circulatia comoda a copiilor, persoanelor în vârsta şi cu disabilitati, prin culoare de minimum 1,20 m largime, sa nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, sa fie iluminat suficient etc.;
* sa asigure separarea pe functiuni, împotriva propagarii zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
* sa izoleze camerele de locuit de încaperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori;
* sa permita deschiderea comoda a usilor interioare. Baile şi W.C.-urile nu vor fi amplasate deasupra camerelor de locuit. Finisajele interioare şi dotarile cu echipamente nu trebuie sa creeze riscuri de accidente.

ART. 17 – Materialele folosite în constructia, finisarea şi dotarea locuintelor se aleg astfel încât sa nu polueze aerul interior, cu atentie la formaldehida, azbest şi radon, şi sa asigure izolarea higrotermica şi acustica corespunzatoare; o atentie deosebita este recomandata la proiectarea şi constructia blocurilor de locuinte, în ceea ce priveste orientarea camerelor fata de vânturile dominante, de curentii locali de aer, care se produc în ansamblurile de constructii înalte, şi fata de însorirea maxima din timpul verii; se recomanda izolarea acustica a fiecarei camere fata de camerele învecinate din aceeasi locuinta, fata de locuintele învecinate şi fata de zgomotul produs de instalatiile aferente locuintei, cladirii sau a spatiilor învecinate cu alta destinatie decât cea de locuit.

CAP. 2 Norme de igiena referitoare la aprovizionarea cu apa a localitatilor

ART. 18 – Sistemele de aprovizionare cu apa a localitatilor trebuie sa furnizeze apa potabila în cantitate suficienta şi de calitate corespunzatoare normelor nationale, astfel încât sa nu afecteze starea de sănătate a consumatorilor

ART. 19 – (1) Apa de suprafata sau de profunzime, folosita ca sursa pentru sistemele de aprovizionare cu apa a localitatilor, trebuie sa îndeplineasca urmatoarele conditii:
- calitate corespunzatoare categoriei de folosinta într-un procent de 95% din numarul analizelor efectuate pe perioada unui an calendaristic;
- debitul necesar asigurarii unei distributii continue, avându-se în vedere variabilitatile zilnice şi sezoniere ale cererilor de apa şi tendinta de dezvoltare a localitatii (populatie, edilitar).
(2) Cantitatea minima de apa necesara pe zi pentru un locuitor este de 50 l. Cantitatea este estimata numai pentru acoperirea necesarului fiziologic, igienei individuale şi prepararii hranei.

(3) În situatii de calamitati naturale trebuie asigurata populatiei, care nu are acces la apa potabila, o cantitate minima de 5 l/persoana/zi.

ART. 20 – (1) Sursa de apa folosita pentru aprovizionarea cu apa a localitatilor trebuie sa fie protejata fata de activităţile umane sau industriale care polueaza mediul. Protejarea surselor se face prin asigurarea unor perimetre de protectie sanitara şi controlul activităţilor poluante din teritoriul aferent. Stabilirea perimetrelor de protectie sanitara se face individualizat pentru fiecare sursa, pe baza unui studiu, în conformitate cu standardele în vigoare.

(2) Sursele de apa de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie sa fie amplasate şi construite astfel încât sa fie protejate contra siroirilor de ape şi împotriva inundatiilor. Zona de protectie sanitara cu regim sever trebuie împrejmuita pentru prevenirea accesului public şi al animalelor, sa fie prevazuta cu panta de scurgere pentru prevenirea baltirii apei în sezoanele cu precipitatii atmosferice.

(3) Sursele de suprafata (râuri, lacuri naturale sau de acumulare) vor fi protejate de activităţile umane cu risc: industrie poluanta, depozite de deseuri, terenuri agricole pe care se folosesc pesticide, turism şi agrement. Administratia locala sau administratorul sursei de apa va avertiza, în scris, propietarii terenurilor pe care se afla zonele de protectie sanitara asupra restrictiilor de utilizare. În situatia în care existenta unor dezvoltari (obiective) economico-sociale riverane sursei de suprafata sau folosirea de lunga durata a sursei într-un anumit scop (de exemplu, transport etc.) creeaza imposibilitatea asigurarii perimetrelor de protectie sanitara, se admite reducerea acestora la regimul sever de protectie sanitara şi se adapteaza tehnologia de tratare a apei în consecinta.

ART. 21 – (1) Tehnologiile de tratare a apei trebuie proiectate, în consecinta, cu conditiile specifice fiecarei surse, luându-se în considerare calitatea şi natura sursei. Obiectivul procedeelor de tratare trebuie sa fie protectia consumatorilor împotriva agentilor patogeni şi impuritatilor din apa, care pot fi agresive sau periculoase pentru sănătatea umana.
(2) Instalatiile de tratare a apei de suprafata trebuie sa fie proiectate cu patru etape, prin care se realizeaza un sir de bariere de îndepartare a contaminarii microbiene:
1. rezervor de stocare apa bruta sau predezinfectie;
2. coagulare, floculare şi sedimentare (sau flotare);
3. filtrare;
4. dezinfectie terminala.
(3) Pentru coagulare se pot folosi numai substante (reactivi) care sunt avizate sanitar pentru acest scop. Procedeele de coagulare/sedimentare şi predezinfectie trebuie proiectate în asa fel, încât sa asigure o reducere finala de 75% a trihalometanilor. Treptele de tratare preliminare dezinfectiei finale trebuie sa produca o apa cu o turbiditate mai mica de 5 NTU pentru mediana valorilor înregistrate în 24 de ore şi nu mai mare de 1 NTU pentru o singura proba.

(4) Dezinfectia finala a apei este obligatorie pentru toate instalatiile de tratare a apei care produc apa potabila pentru localitati şi au ca sursa apa de suprafata. Dezinfectia finala a apei este obligatorie şi în cazul folosirii surselor de profunzime, atunci când numarul locuitorilor din localitate este mai mare de 5.000. Pentru localitatile cu o populatie sub 5.000 de locuitori, cu o retea de distributie scurta şi având o sursa de apa de profunzime bine protejata şi de calitate corespunzatoare (95% din numarul probelor recoltate într-un an calendaristic se încadreaza în standardul national pentru apa potabila), apa poate fi distribuita fara dezinfectie prealabila.
(5) Dezinfectia apei se poate face cu substante clorigene, ozon sau radiatii ultraviolete. Tehnologia de tratare trebuie sa fie proiectata în asa fel încât sa asigure timp de contact între apa şi substanta dezinfectanta de minimum 30 de minute. De asemenea, trebuie sa existe posibilitatea controlului substantei dezinfectante reziduale. În cazul clorului, valoarea clorului rezidual liber, dupa dezinfectia finala, trebuie sa fie între 0,25 - 0,5 mg/l. Eficienta procesului de dezinfectie trebuie sa fie de 99,5%, exprimata în grade de turbiditate şi în valorile coliformilor totali şi coliformilor fecali din legea apei potabile pentru apa potabila.
(6) Procentul de probe necorespunzatoare microbiologic, în reteaua de distributie, nu trebuie sa depaseasca 5% din totalul probelor recoltate într-un an calendaristic.

ART. 22 – (1) Reteaua de distributie a apei trebuie sa asigure regimul continuu, cantitatea necesara şi sa nu permita contaminarea exterioara. Proiectarea retelelor de distributie trebuie sa tina seama de topografia, amplasarea şi marimea localitatii.
(2) Materialele de constructie a conductelor de transport, retelelor de distributie şi retelelor interioare trebuie sa aiba aviz sanitar de folosire pentru apa potabila. Rezervoarele (îngropate sau aeriene) de apa vor fi astfel proiectate şi realizate încât sa nu permita contaminare exterioara. Materialele de constructie, inclusiv vopselele, substantele de

impermeabilizare etc. a instalatiilor de tratare a apei pentru potabilizare şi rezervoarele de înmagazinare a apei, trebuie sa aiba aviz sanitar de folosire în acest scop.
(3) Localitatile trebuie sa dispuna de rezerve de apa potabila pentru acoperirea minimului necesar pentru o perioada de 12 ore, de întrerupere a prelucrarii şi livrarii în statiile de tratare.

(4) Proiectarea instalatiilor de tratare a apei, a rezervoarelor de înmagazinare şi a retelelor de distributie trebuie sa prevada posibilitatea de evacuare a apelor de spalare şi de acces pentru recoltare de probe. Spalarea, curatarea şi dezinfectia periodica şi ori de câte ori este necesar a instalatiilor de tratare, a rezervoarelor de înmagazinare şi a retelei de distributie sunt obligatorii. Materialele şi substantele de curatare şi dezinfectie trebuie sa aiba aviz sanitar de folosire şi sa se utilizeze conform instructiunilor.

ART. 23 - Exploatarea şi întretinerea sistemelor de tratare, înmagazinare şi distributie a apei potabile şi controlul calitatii apei produse revin serviciilor publice ale administratiei locale.

CAP. 3 Norme de igiena pentru fântâni publice şi individuale, folosite la aprovizionarea cu apa de baut

ART. 24 – Fântâna reprezinta o instalatie locala de aprovizionare cu apa, individuala sau publica, instalatie din care apa este consumata prin extractie direct din sursa. Apa din fântâna, pentru a fi folosita în scop potabil, trebuie sa corespunda calitativ reglementarilor apei potabile şi sa asigure cantitatea minima necesara, zilnica, pentru locuitorii deserviti.

ART. 25 – (1) Fântâna trebuie amplasata şi construita, astfel încât sa fie protejata de orice sursa de poluare şi sa asigure accesibilitatea. În situatia în care constructia fântânii nu asigura protectia apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mica de 10 m, amplasarea fântânii trebuie sa se faca la cel putin 10 m de orice sursa posibila de poluare: latrina, grajd, depozit de gunoi sau deseuri de animale, cotete etc. Adâncimea stratului de apa folosit nu trebuie sa fie mai mica de 4 m. Peretii fântânii trebuie astfel amenajati încât sa previna orice contaminare exterioara. Ei vor fi construiti din material rezistent şi impermeabil: ciment, caramida sau piatra, tuburi din beton. Peretii fântânii trebuie prevazuti cu ghizduri. Ghizdurile vor avea o înaltime de 70-100 cm deasupra solului şi 60 cm sub nivelul acestuia. Ghizdurile se construiesc din materiale rezistente şi impermeabile, iar articularea cu peretii fântânii trebuie facuta în mod etans. Fântâna trebuie sa aiba capac, iar deasupra ei un acoperis care sa o protejeze împotriva precipitatiilor atmosferice. Modul de scoatere a apei din fântâna trebuie sa se faca printr-un sistem care sa împiedice poluarea ei: găleata proprie sau pompa. În jurul fântânii trebuie sa existe un perimetru de protectie, amenajat în pantă, cimentat sau pavat.

(2) Proiectarea, constructia şi amenajarea fântânilor publice sau individuale trebuie efectuate în concordanta cu conditiile specifice locale şi cu principiile generale de la alineatele anterioare.

ART. 26 – Dezinfectia fântânii se face cu substante clorigene sau orice alta substanta dezinfectanta care are aviz sanitar de folosire în acest scop. Substanta clorigena (clorura de var, hipocloritul de sodiu, cloramina), folosita pentru dezinfectie, trebuie sa aiba specificat continutul în clor activ. Cantitatea de substanta clorigena folosita pentru dezinfectia apei variaza în functie de cantitatea de clor activ, care trebuie realizat şi care depinde de gradul de poluare a fântânii. Pentru efectuarea dezinfectiei se face calculul cu ajutorul următorilor parametri:

a) Volumul apei din fântâna: V = 3,14 x r x r x H, în care:
V = volumul apei în mc;
r = 1/2 din diametrul fântânii;

H = înaltimea coloanei de apa din fântâna.
b) Cantitatea de clor activ din substanta: 25%, 20%, 15% etc.
c) Concentratia de clor rezidual liber care trebuie obtinuta.
Calcul:
Pentru 0,5 mg Cl rezidual ..... l apa
X mg Cl rezidual ..... 1.000 l apa = 1mc apa
X = 0,5 g clor rezidual/mc apa
100 g substanta clorigena ..... 25 g clor activ
X ..... 0,5 g clor activ

$$X = \frac{0,5 \times 100}{25} = 2 \text{ g substanta clorigena/mc}$$

Regula generala: pentru obtinerea unei concentratii de clor rezidual liber este nevoie de aproximativ 10 ori mai mult decât cantitatea calculata, deci: 2 g substanta clorigena/mc x 10 = 20 g/mc. Pentru a se obtine un clor rezidual liber de 0,5 mg/l apa este nevoie de 20 g substanta clorigena 25% activa la 1 mc apa din fântâna. Cantitatea de substanta clorigena 25% activa, necesara pentru 1 mc apa, se înmulteste cu volumul de apa din fântâna.

CAP. 4 Norme de igiena referitoare la colectarea şi îndepartarea reziduurilor lichide

ART. 27 – Primariile şi agentii economici vor asigura îndepartarea şi epurarea apelor uzate menajere, apelor uzate industriale, altor ape uzate şi apelor meteorice, astfel încât sa nu se creeze îmbolnavirea membrilor comunitatii. Instalatii de epurare a apelor uzate vor fi prevazute pentru toate comunitatile cu mai mult de 2.500 locuitori. Apele uzate epurate vor fi evacuate în asa fel încât, în avalul deversarii, apele receptorului sa se încadreze conform normelor în prevederile standardului de calitate a apelor de suprafata, dupa categoria de folosinta. La proiectarea şi realizarea sistemelor de canalizare şi epurare se va face şi studiul de impact asupra sanatâtii publice.

ART. 28 – Îndepartarea apelor uzate menajere şi industriale se face numai prin retea de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilitatii de racordare la sisteme publice de canalizare, unitatile sunt obligate sa-si prevada instalatii proprii pentru colectarea, tratarea şi evacuarea apelor uzate, care se vor executa şi exploata în asa fel încât sa nu constituie un pericol pentru sănătate.

ART. 29 – Este interzisa raspândirea neorganizata, direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane s.a.) sau în bazinele naturale de apa, a apelor uzate menajere şi industriale. Este interzisa deversarea apelor uzate în zona de protectie sanitara a surselor şi a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.

ART. 30 – Apele uzate provenite de la unitatile sanitare (spitale de boli infectioase, sanatorii antituberculoase, spitale de ftiziologie, laboratoare care lucreaza cu produse patologice etc.), precum şi de la orice unitati care, prin specificul lor, contamineaza apele reziduale cu agenti patogeni sau polueaza cu substante chimice si/sau radioactive, se vor trata în incinta unitatilor respective, asigurându-se dezinfectia şi decontaminarea, dupa caz, înainte de evacuarea în colectorul stradal.

ART. 31 – Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitatile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate. Aceste canale trebuie întretinute permanent în buna stare de functionare, prin curatarea şi repararea defectiunilor.

ART. 32 – În situatia în care nu exista canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta solutii de montare a instalatiilor de colectare şi neutralizare a reziduurilor lichide, pentru protejarea mediului şi a sănătăţii.

ART. 33 – Îndepartarea apelor uzate menajere provenite de la locuintele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalatii de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie sa fie proiectate şi executate conform normelor în vigoare şi amplasate la cel putin 10 m fata de cea mai apropiata locuinta; instalatiile se întretin în buna stare de functionare; vidanjul se va descarca în cea mai apropiata statie de epurare a apelor uzate.

ART. 34 – Unităţile sunt obligate sa-si asigure W.C.-uri cu un numar de cabine corespunzator prevederile standardelor şi normelor de proiectare.

ART. 35 – Irigarea culturilor agricole se poate face cu apa provenita din râuri, lacuri, acumulari, ape subterane etc., care îndeplineste conditiile de calitate conform legislatiei în vigoare pentru apele de irigatie. Este interzisa folosirea apelor uzate la irigarea culturilor agricole, în alte conditii decât cele prevazute în legislatie.

CAP. 5 Norme de igiena referitoare la colectarea, îndepartarea şi neutralizarea deseurilor solide

ART. 36 – Primăriile, agenţii economici, asociaţiile de locatari sau de propietari şi cetăţenii din mediul urban şi rural au obligaţia să asigure colectarea selectivă, îndepărtarea şi neutralizarea deşeurilor solide. Se interzice aruncarea deseurilor solide în alte locuri decât în cele special amenajate şi autorizate sanitar. La elaborarea regulamentelor de salubritate, primariile au obligaţia sa respecte normele sanitare şi sa consulte autoritatea sanitara teritoriala. Cetăţenii sunt obligati sa respecte întocmai masurile stabilite de primarie pentru asigurarea igienei publice şi salubritatii localitatii, precum şi regulile elementare de igiena în gospodaria sau locuinta proprie, astfel încât sa nu constituie pericol pentru sănătatea publica a comunitatii.

ART. 37 – Colectarea la locul de producere (precolectarea primara) a reziduurilor menajere se face selectiv în recipiente acoperite, dimensionate în functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare şi de categoria în care se încadreaza reziduurile menajere din locuinţă; reziduurile nu se colectează direct în recipient ci într-o pungă de polietilena aflată în recipient şi care să aibă un volum putin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adica strângerea şi depozitarea provizorie a pungilor cu deseuri menajere în punctele de precolectare organizata, se face selectiv în recipiente dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel încât să nu producă raniri în timpul manipularii şi sa nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv. Containerele vor fi concepute în asa fel încât accesul la ele să fie rapid şi usor, iar sistemul lor de acoperire să fie usor de manevrat şi să asigure etanşeitatea. Recipientele, indiferent de categoria lor, vor fi confectionate din materiale rezistente la solicitari mecanice sau agresiuni chimice şi care sa se poata spala şi dezinfecta uşor. Recipientele vor fi menţinute în bună stare şi vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanşeităţii. Ele vor fi amplasate în spatii special amenajate, mentinute în conditii salubre. Administratia locala va asigura colectarea selectiva, îndepartarea şi neutralizarea reziduurilor stradale. Colectarea reziduurilor stradale la locul de producere se va face în recipiente acoperite, mentinute în buna stare, amplasate în conditii salubre, în spatii special amenajate. Este interzisa depozitarea reziduurilor stradale, dupa colectarea lor, direct pe sol, pe domeniul public sau privat.

ART. 38 – Deşeurile urbane trebuie sortate la locul de producere în componente reciclabile şi nereciclabile. Serviciul de salubritate sau agentul economic care se ocupa de gestionarea deseurilor va folosi sisteme adecvate de colectare a materialelor reciclabile şi va asigura dirijarea lor spre procesul de reciclare. În acest scop va asigura capacitati adecvate de sortare şi depozitare: recipiente separate, marcate, pentru colectarea separata de la sursa

(sticlă, material plastic, hârtie, deseuri predominant organice, biodegradabile etc.). În sensul celor de mai sus, definim urmatorii termeni:

a) Deseuri menajere:
Deseurile predominant organice, biodegradabile se colecteaza astfel încât: - orice risc sau disconfort creat de mirosuri, insecte, rozatoare sa fie evitat; - pe cât posibil sa nu se amestece cu alte tipuri de deseuri; - sa se colecteze, pe cât posibil, deseuri fara substante poluante. Deseurile voluminoase se colecteaza, se transporta şi se trateaza astfel încât sa se permita reciclarea şi refolosirea prin sortarea şi tratarea separata a diferitelor componente din deseul voluminos respectiv. Ele nu pot fi colectate în containerele obisnuite şi de aceea agentul economic responsabil cu gestionarea deseurilor va asigura ridicarea lor periodica şi transportul lor cu mijloace adecvate. Populatia va fi anuntata din timp asupra perioadei de colectare. Pentru deseurile periculoase (toxice, poluante, inflamabile, explozibile etc.), care pot aparea în deseurile menajere, precum acumulatori uscati, tuburi sub presiune (tip spray), tuburi fluorescente, recipiente în care au fost substante toxice, substante toxice de uz menajer, medicamente etc., agentul economic responsabil va asigura functionarea unui sistem de colectare a acestor deseuri. Se accepta ca medicamentele sa fie colectate şi tratâte împreuna cu deseurile menajere obisnuite, daca exista siguranta ca populatia, în general, sau grupuri de populatie nu au acces la locul unde acestea se depozitează.
b) Deseuri comerciale similare celor menajere:
Sistemul de colectare trebuie sa urmeze, pe cât posibil, acelasi principiu de reciclare a materialelor rezultate din unitati comerciale, institutii publice, birouri, mica industrie, unitati mestesugaresti, daca aceste deseuri prezinta compozitie şi proprietati similare cu cele ale deseurilor menajere.

c) Deseuri din parcuri şi gradini:
Deseurile specifice, predominant vegetale, din parcuri şi gradini, trebuie reciclate prin compostare, de preferat la locul de producere, sau, daca nu este posibil, sa fie dirijate spre un sistem similar în exteriorul parcului, unde se composteaza resturile vegetale din alte surse.

d) Deseuri din piete:
Se va asigura colectarea separata a deseurilor de origine vegetala, care pot fi compostate, şi a celorlalte deseuri care se preteaza la reciclare, cum ar fi: material plastic, hârtie, sticla etc., similare cu cele menajere. Administratia pietei va asigura recipiente marcate şi amplasate în locuri special amenajate.

e) Deseuri din constructii:
Componentele nereciclabile din refacerile drumurilor, din demolari şi constructii se colecteaza şi se folosesc într-un sistem de reciclare; orice deseu din demolari este considerat contaminat şi se colecteaza separat, dirijându-se într-un sistem care sa nu permita accesul persoanelor neautorizate. Antreprenorul are obligaţia sa monteze recipiente de colectare adecvate.

f) Deseurile rezultate din îngrijiri medicale acordate la domiciliul pacientului sau cele rezultate din activitatea de îngrijiri medicale acordate în cabinete medicale amplasate în cladiri de locuit urmeaza circuitul deseurilor de îngrijiri medicale cu risc, conform reglementarilor legale specifice. Persoanele care îsi administreaza singure tratamente injectabile la domiciliu şi cadrele medicale care aplica tratamente la domiciliu sunt obligate sa colecteze deseurile rezultate în recipiente cu pereti rezistenti (cutii din carton, cutii din metal etc.), pe care le vor depune la cea mai apropiata unitate de asistenta medicala publica. Cabinetele medicale vor respecta legislatia specifica în domeniu. Se interzice depunerea deseurilor rezultate din îngrijiri medicale în containerele comune ale cladirilor de locuit.

g) Deseurile stradale se compun din: deseuri rezultate din maturarea strazilor şi deseuri asimilabile celor menajere, precolectate în recipiente stradale. Deseurile rezultate din maturarea strazilor contin: materiale rezultate din abraziunea cauciucurilor şi a drumului, pamânt, frunze şi alte detritusuri vegetale, resturi animale, nisip antiderapant şi pulberi sedimentate din atmosfera. Este recomandabil ca nisipul antiderapant sa fie colectat separat de alte deseuri stradale si, pe cât posibil, reutilizat. Este posibil ca, în urma precolectarii defectuoase a reziduurilor asimilabile cu cele menajere, produse pe strada, o parte a acestora sa intre în compoziţia deseurilor de maturare; acest lucru trebuie evitat prin aplicarea corecta a reglementarilor privind precolectarea primara şi secundara a deseurilor de catre fiecare producator, persoana fizica sau juridica. Deseurile asimilabile cu cele menajere se precolecteaza în recipiente stradale (cosuri, pubele, conteinere) asigurate de catre primarii. Este important ca aceste recipiente sa fie în numar suficient, cu volume adecvate şi montate la distante optime; recipientele se golesc periodic, nu mai rar de o data la 2 zile vara (1 aprilie – 1 octombrie) şi o data la 3 zile iarna (1 octombrie – 1 aprilie). Deseurile stradale urmeaza filiera de neutralizare a deseurilor menajere.
h) Deseurile zootehnice, rezultate din amenajari în gospodării particulare, care nu se asimileaza cu fermele zootehnice, se colecteaza şi se neutralizeaza prin compostare în instalatii care nu polueaza mediul şi nu produc disconfort, amplasate la cel putin 10 m de locuinte.

i) Persoanele care detin animale de companie au obligaţia sa colecteze deseurile fecaloide din afara spatiului de locuit.

ART. 39 – Evacuarea reziduurilor menajere preluate de la locurile de producere şi colectare la locul de neutralizare se face de preferinta zilnic, fara a se depasi urmatoarele termene maxime:

a) În anotimpul cald (1 aprilie – 1 octombrie):
- zilnic, din zonele centrale şi de la unitatile de alimentatie publica, unitatile sanitare cu paturi, gradinite şi crese; - la cel mult 2 zile, din celelalte zone.
b) În anotimpul rece (1 octombrie – 1 aprilie): - la cel mult 3 zile, din toate zonele.

ART. 40 – Metodele şi tehnologiile de neutralizare a reziduurilor solide vor fi avizate sanitar.

ART. 41 – Deseurile periculoase se depoziteaza şi se neutralizeaza numai în conditiile stabilite prin reglementarile legislatiei în vigoare.

ART. 42 – Depozitele de deseuri urbane, controlate, instalatiile de compostare a deseurilor organice şi biodegradabile, instalatiile de incinerare trebuie proiectate, construite şi administrate astfel încât sa se realizeze conditii de împiedicare a eliminarii şi diseminarii poluantilor în mediul natural: sol, ape de suprafata, ape subterane, aer sau în mediul urban. În acest scop, se vor îndeplini urmatoarele conditii:

a) amplasarea şi stabilirea zonei de protectie sanitara se fac în urma studiilor de impact pe mediu şi sănătate, în conditiile prevederilor art. 8 şi 9 din prezentele norme; alegerea locului se face dupa studii geologice, hidrogeologice şi urbanistice;
b) la proiectare şi la functionare se vor prevedea şi respecta metode şi tehnici adecvate de acoperire şi asigurare a deseurilor; acoperirea şi asigurarea se fac zilnic;
c) în cursul operatiunilor de depozitare, vehiculele de transport au acces numai pe drumurile interioare ale depozitului. Daca accesul vehiculelor de transport pe suprafata deseurilor nu poate fi evitat în mod temporar, se asigura conditii de spalare a exteriorului vehiculelor la iesirea din depozit;

d) în cursul exploatarii depozitului se aplica masuri de combatere a insectelor şi rozatoarelor (dezinsectie şi deratizare);

e) organizarea tehnica a depozitului va asigura protectia sanatâtii populatiei în general, protectia sanatâtii personalului şi protectia mediului; se acorda atentie deosebita împrejmuirii şi perdelelor de protectie.

ART. 43 – În instalatiile de compostare a deseurilor organice biodegradabile se va evita prezenta substantelor toxice care pot polua solul, pe care se depune compostul. În acest scop, se asigura conditii de colectare separata a acestui tip de deseuri. Gazele de fermentare şi apele exfiltrate, rezultate din procesul de compostare, se capteaza şi se dirijeaza spre instalatii adecvate de tratare şi neutralizare.

ART. 44 – Instalatiile de incinerare a deseurilor urbane vor îndeplini urmatoarele conditii:
a) amplasarea şi stabilirea zonei de protectie se fac în urma studiilor de impact pe mediu şi sănătate;

b) functionarea instalatiilor de incinerare este conditionata de monitorizarea emisiilor de gaze reziduale în atmosfera.

ART. 45 – Vehiculele pentru transportul reziduurilor solide trebuie sa fie acoperite şi prevazute cu dispozitive de golire automata a recipientelor de precolectare secundara şi sa nu permita raspândirea continutului în cursul transportului. Ele vor fi întretinute igienic şi dezinfectate periodic; în acest scop, compartimentul destinat deseurilor va fi executat din materiale rezistente la solicitari mecanice şi agresiuni chimice.

CAP. 6 Norme de igiena la unitatile de folosinta publica

ART. 46 – Prezentele norme de igiena se aplica categoriilor de institutii publice centrale şi locale, institutii sau unitati economice, de alimentatie publica, de turism, comerciale, culturale, sociale, de educatie, sportive, colectivitatilor temporare de munca sau de recreere, precum şi unitatilor în care se efectueaza prestari de servicii pentru populatie, denumite în continuare unitati.

ART. 47 – Unitatile vor fi racordate la sistemele publice de alimentare cu apa potabila sau la surse proprii de apa care sa corespunda conditiilor de calitate pentru apa potabila şi vor fi prevazute cu instalatii interioare de alimentare cu apa şi de canalizare, în conformitate cu normativele de proiectare.

ART. 48 – Unitatile vor fi racordate la sistemele publice de canalizare a apelor uzate; în lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile, unitatile sunt obligate sa-si prevada instalatii proprii pentru colectarea, tratarea şi evacuarea apelor uzate, care se vor executa şi exploata astfel încât sa nu provoace poluarea solului, a apelor sau a aerului.

ART. 49 – Instalatiile interioare de distributie a apei potabile şi de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseala, obiectele sanitare (W.C.-uri, pisoare, lavoare, bai, dusuri) vor fi mentinute în permanenta stare de functionare şi de curatenie. În acest sens, conducerile unitatilor au urmatoarele obligatii;

a) sa asigure repararea imediata a oricaror defectiuni aparute la instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
b) sa controleze starea de curatenie din anexele şi din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spalarea şi dezinfectia zilnica şi ori de câte ori este necesar
c) sa asigure materialele necesare igienei personale a acelora care folosesc grupurile sanitare din unitate (hârtie igienica, sapun, mijloace de stergere sau zvântare a mâinilor dupa spalare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscatoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unica folosinta, din hârtie;

d) sa asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferita fata de cel destinat altor activităţi.

ART. 50 – Curatenia, dezinfectia, dezinsectia, deratizarea, precolectarea şi evacuarea deseurilor solide se vor face cu respectarea urmatoarelor conditii:
a) Curatenia şi dezinfectia:
- curatenia este metoda de decontaminare care asigura îndepartarea microorganismelor de pe suprafete, obiecte, odata cu îndepartarea prafului şi a substantelor organice, în unitatea de folosinta publica. Dezinfectia este procesul prin care sunt distruse cele mai multe sau toate microorganismele patogene (în proportie de 99,99%) cu exceptia sporilor bacterieni, de pe obiectele din mediul inert;

- pardoselele se curata cu stergatorul umezit cu un detergent anionic; dezinfectia chimica se face numai daca suprafetele sunt vizibil murdarite cu sânge sau lichide biologice; maturatul uscat este interzis;

- covoarele şi mochetele se curata prin folosirea zilnica a aspiratorului de praf; aspiratorul de praf trebuie prevazut cu doua filtre, pentru împiedicarea diseminarii prafului bacterian; covoarele şi mochetele se curata cu detergent adecvat, periodic sau când sunt vizibil murdare; maturatul uscat este interzis;

- peretii şi plafoanele, daca sunt finisate cu materiale lavabile, se curata cu detergent anionic, periodic şi când sunt vizibil murdarite; în cazul finisajelor nelavabile, curatarea se face cu aspiratorul de praf;

- mobila şi pervazurile se sterg de praf, zilnic, cu material moale, impregnat, pentru a retine praful; obiectele aflate la înaltime şi tapiteria mobilei se vor curata, zilnic, cu aspiratorul de praf;

- W.C.-urile şi pisoarele se curata şi se dezinfecteaza cu perie, praf de curatât şi detartrant; colacul de W.C. se sterge cu detergent anionic; dezinfectia chimica se va face când W.C.-ul a fost folosit de o persoana suferind de o boala diareica acuta;
- cada de baie se spala şi se dezinfecteaza cu praf de curatât continând o substanta clorigena sau cu detergent anionic lichid, urmat de dezinfectie cu o substanta clorigena; operatiunile se fac zilnic şi dupa fiecare client;
- cabina pentru dus: peretii şi cada se curata şi se dezinfecteaza zilnic cu praf de curatât continând o substanta clorigena; operatiunile se fac zilnic şi dupa fiecare client; perdelele de la bai şi dusuri se spala o data pe saptamâna;
- chiuveta va avea suprafata intacta şi nu va fi prevazuta cu scurgator de lemn; nu se admit tuburi din cauciuc care sa prelungeasca robinetele; chiuveta se curata şi se dezinfecteaza zilnic cu praf de curatât, inclusiv interiorul robinetului, folosind o perie subtire;
- sapunul şi dispozitivele pentru distribuirea sapunului: sapunul solid se pastreaza uscat într-o savoniera care sa permita scurgerea apei sau suspendat cu dispozitiv magnetic; este de preferat montarea distribuitoarelor de perete pentru sapun pulbere, sapun lichid. sapun spuma sau fulgi de sapun; savonierele şi distribuitoarele de perete se curata şi se clatesc cu apa fierbinte înainte de reumplere;

- alte obiecte, cum ar fi: telefonul, vazele de flori, scrumierele etc. se curata cu detergent anionic, zilnic;

- echipamentele şi materialele de curăţenie: cârpele, bureţii, periile, ştergătoarele se spală zilnic cu detergenţi anionici şi se clătesc cu apă fierbinte; se usucă şi se depozitează uscate.
b) Dezinsecţia profilactica se va face la interval de 3 luni, iar deratizarea periodica se va face la intervale de maximum 6 luni; între operaţiunile periodice, se vor aplica proceduri de dezinsecţie şi deratizare curente, de întreţinere, în funcţie de prezenta vectorilor.
c) Colectarea selectiva a reziduurilor solide în recipiente sau în cutii, cu pungi din material plastic, închise etanş, şi evacuarea ritmica a acestora, urmata de spălarea şi dezinfectarea lor după golire.

d) Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a reziduurilor solide, racordate la un hidrant şi la reţeaua de canalizare, pentru a putea fi igienizate permanent, cât şi pentru spălarea şi dezinfecţia recipientelor.

ART. 51 – Unităţile vor fi dotate şi aprovizionate, după necesitate, cu mijloace şi materialele necesare pentru întreţinerea curăţeniei şi efectuarea operaţiunilor de dezinfecţie. Operaţiunile de dezinsecţie şi deratizare vor fi efectuate de unităţi specializate, în baza unui contract de prestări de servicii.

ART. 52 – Instalaţiile de iluminat, încălzit şi ventilaţie, existente în dotarea unităţilor, vor fi menţinute în permanenta stare de funcţionare, revizuite periodic şi exploatâte la parametrii la care au fost proiectate şi executate. Filtrele instalaţiilor de ventilaţie şi aer condiţionat trebuie păstrate conform parametrilor de exploatare şi funcţionare.

ART. 53 – În sălile unităţilor în care se desfăşoară activităţi socio-culturale (teatre, cinematografe, cluburi, cămine culturale şi altele) nu se va permite accesul unui număr de persoane mai mare decât capacitatea proiectată . În funcţie de cubaj se va asigura un volum minim de aer de 30 mc/persoana/h.

ART. 54 – În încăperile de dormit din unităţile de cazare temporara trebuie sa se asigure suprafaţa minima şi volumul minim/ persoană comform prevederilor legislative în vigoare emise de ministerele abilitate. Numărul maxim de persoane cazate nu va depăsi capacitatea proiectata.

ART. 55 – Utilizarea paturilor suprapuse în dormitoare comune din colectivităţile temporare se admite, în mod excepţional, daca se asigura un volum minim de aer de 12 mc/persoană.

ART. 56 – Unităţile de cazare vor fi dotate cu material moale şi lenjeria de pat necesara pentru persoanele cazate, asigurându-se schimbarea acesteia, conform clasificării unităţilor turistice, dar nu mai rar de 3 zile şi obligatoriu după fiecare persoana care părăseşte unitatea. Materialul moale folosit se colectează în saci de polietilena, se depozitează în oficii special amenajate. Spălarea materialului moale se va asigura prin unităţi specializate sau în spălătorie proprie care trebuie sa asigure circuitul funcţional al rufelor (a nu se încrucişa materialul moale curat cu cel utilizat).Dezinfecţia materialului moale se face prin calcare.

ART. 57 – Băile publice vor utiliza pentru îmbaiere numai apa potabila.

ART. 58 – Unităţile care deţin sau exploatează băi publice se vor îngriji de întreţinerea construcţiilor şi instalaţiilor aferente pentru ca acestea să funcţioneze, în permanenţă, la parametrii proiectaţi. Numărul optim de dotări sanitare din băile publice este următorul:

Nr. de	WC-uri	Pisoare	Lavoare
1	1	1	1
75 (b)	50 (f)	75	100 (b) 100 (f)

ART. 59 – (1) Numărul maxim de persoane care pot utiliza simultan baia nu va depăsi capacitatea proiectata . Suprafaţa încăperilor cu cazi individuale va fi de minimum 6 mp; suprafaţa încăperii cu cabina de dus va avea minimum 4 mp.
(2)Se vor asigura masuri suplimentare de ventilaţie a aerului şi condiţiile de igiena pentru a preveni apariţia de mucegai şi condens.

ART. 60 – Unităţile care asigură servicii de igienă personală şi de întreţinere: baie, saună, bazin, masaj uscat şi subacvatic, gimnastica etc. trebuie supuse procedeelor de curăţenie şi dezinfecţie, descrise la art. 49. Bazinele de îmbaiere sau pentru proceduri vor îndeplini

condiţiile prevăzute pentru bazinele de înot. Materialul moale folosit pentru proceduri se schimba după fiecare client cu materiale curate şi dezinfectate; materialele folosite se vor curăţa şi dezinfecta în condiţiile art. 55.

ART. 61 – Accesul persoanelor în bazinele comune se permite numai după ce, în prealabil, au prezentat un aviz epidemiologic. Înainte şi după folosirea bazinului este obligatorie efectuarea unui dus.

ART. 62 – Lenjeria data spre utilizare persoanelor care fac baie va fi spălată şi dezinfectată în condiţiile stipulate de art. 55.

ART. 63 – Ştrandurile pot fi amenajate pe malurile râurilor, lacurilor sau ale marii, cu respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare.

ART. 64 – La proiectarea şi execuţia bazinelor de înot se vor respecta următoarele cerinţe:
- la bazinele de înot descoperite, se va prevedea un şanţ în jurul bazinului, cu adâncimea de 15-20 cm, în care se va afla apa clorinată, pentru spălarea picioarelor la intrarea în bazin;
- bazinele de înot, vor fi prevăzute cu o bordura ridicata fata de paviment; pavimentul va fi finisat cu dale antiderapante; bazinele vor avea montate scări de acces în apa, numărul acestora stabilindu-se în funcţie de mărimea bazinului; scările vor avea profiluri rotunjite şi forma adaptata folosirii fără risc;
- bazinele vor avea montate de jur împrejur, la nivelul apei, o bara de susţinere;
- adâncimea bazinului va fi marcata vizibil pe marginile acestuia;
- la bazinele acoperite, finisajele interioare ale clădirii vor asigura izolaţia termica şi tratarea suprafeţelor cu antifungice;
- ambianţa termică, ventilaţia naturală şi artificiala şi iluminatul bazinelor acoperite vor fi asigurate în aşa fel, încât să se evite îmbolnăvirea şi accidentările celor care le folosesc.

ART. 65 – Bazinele de înot vor fi umplute numai cu apa din reţea sau cu apa de mare, care sa îndeplinească condiţiile prevăzute în standardul de stat în vigoare. Evaluarea calităţii apei de piscina se va face astfel:
a) În 90% din probele recoltate trimestrial, numărul total de germeni(NTG) la 37 grade celsius/ml trebuie sa fie sub 300.
b) În 90% din probele recoltate trimestrial, bacteriile coliforme trebuie sa fie sub 10/100 ml.
c) În 9% din probele recoltate trimestrial, Pseudomonas aeruginosa (indicator de salubritate) trebuie să fie sub 2/100 ml.
d) Clorul rezidual liber în piscina trebuie sa fie de 0,5 mgb ,iar pH apei intre 7,2 – 8,2.
Proprietarii de piscine (bazine de înot) de folosinta publica monitorizeaza şi ţin evidenţa calităţii apei de îmbăiere.

ART. 66 – Temperatura apei de îmbaiere va fi menţinută între 22 grade – 24 grade Celsius. Ritmul de schimbare a apei, de spalare şi dezinfectie a bazinelor se va stabili în funcţie de calitatea apei, respectându-se următoarele cerinţe minimale:
a) Pentru bazinele cu recirculare a apei se vor respecta parametrii sistemului de recirculare şi tratare continuă a apei.
b) Pentru bazinele fără recirculare, dar cu primenire continuă a apei, se va schimba zilnic cel puţin 1/3 din volumul apei din bazin şi se vor asigura golirea, spălarea şi dezinfecţia acestuia astfel încât să fie respectaţi parametrii de calitate a apei conform reglementărilor în vigoare.
c) Pentru bazinele fără recircularea apei şi fără posibilităţi de primenire continua a apei, se vor asigura golirea, spălarea şi dezinfecţia bazinului, în aşa fel încât să fie respectaţi parametrii de calitate a apei, conform reglementarilor în vigoare.

ART. 67 – Dezinfecţia bazinelor se va face, după spălare cu jet de apa, prin curăţarea mecanică şi ştergerea suprafeţelor bazinului cu bureţi îmbibaţi în soluţie dezinfectantă.

ART. 68 – Bazinele de înot vor fi dotate obligatoriu cu: vestiare, grupuri sanitare şi dusuri, separate pentru femei şi bărbaţi, conform tabelului

Numărul de	Pisoare	Lavoare	Duşuri	WC-uri
	1 / 75	1 / 75 (b)	1 / 50 (f)	1 / 100 (b)	1 / 100 (f)	1 / 50 (b)	1 / 50 (f)

ART. 69 – Regulamentul privind utilizarea piscinelor trebuie afişat într-o maniera vizibila pentru cei care folosesc piscina. În utilizarea piscinei, nu se va depăsi numărul maxim de persoane aflate simultan în piscina, prevăzut în proiectul acesteia, număr care va fi prevăzut în regulamentul de utilizare.

ART. 70 – Administratorul piscinei este obligat sa afişeze interdicţia accesului în piscina al persoanelor purtătoare de boli transmisibile, plăgi deschise, leziuni tegumentare transmisibile.

ART. 71 – Pentru campinguri, suprafaţa de campare/persoană este stabilita prin prevederile Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului. În fiecare camping se amenajează oficii prevăzute cu apă rece, apă caldă necesară spălării vaselor şi grupuri sanitare cu:

Numărul de	Lavoare	Pisoare	Duşuri	WC-uri
	1 / 20 (b)	1 / 30 (f)	1 / 30	1 / 30 (b)	1 / 30 (f)	1 / 30 (b)	1 / 30 (f)

Curăţenia şi dezinfecţia se vor face conform art. 49 şi 55.

CAP. 9 Norme privind produsele biocide utilizate în profilaxia sanitar-umană

ART. 72 – Utilizarea biocide în combaterea artropodelor şi a rozătoarelor, vectoare de maladii transmisibile si/sau generatoare de disconfort, se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, astfel încât sa nu fie afectata starea de sănătate a populaţiei, prin efectul toxic al acestor produse

ART. 73 – În acţiunile de combatere se utilizează numai produsele cuprinse în lista publicată de către Comisia Naţională pentru Produsele Biocide şi aprobata prin ordin al ministrului sănătăţii publice; lista se va actualiza în permanenta. Produsele se avizează de către Comisia Naţională pentru Produse Biocide, conform prevederilor legale în vigoare.

ART. 74 – Produsele care se încadrează în grupele I şi a II-a de toxicitate pot fi utilizate numai de operatori calificaţi şi autorizaţi de autorităţile de sănătate publica judeţene şi a municipiului Bucureşti şi nu se pot comercializa sau distribui către populaţie. Tratamentele cu pesticide din grupele I şi a II-a de toxicitate pot fi efectuate în gospodăriile individuale, numai în afara spaţiilor de locuit, de către operatori autorizaţi.

ART. 75 – În acţiunile de combatere se vor respecta cu stricteţe forma, norma şi modul de utilizare a biocidelor, stabilite o data cu avizarea produsului utilizat, şi se vor respecta masurile de protecţie a operatorilor, măsurile de prevenire a poluării mediului înconjurător şi măsurile pentru prevenirea unor accidente. Acţiunile de combatere pot fi efectuate de unităţi prestatoare de servicii de dezinsecţie şi deratizare. Unităţile prestatoare trebuie sa fie autorizate sanitar de către autoritatea de sănătate publică judeţeană sau a minicipiului Bucureşti; ele îsi vor desfăşura activitatea sub supravegherea şi controlul tehnic de specialitate din autorităţile de sănătate publică judeţene respectiv a municipiului Bucureşti.

Dacă o unitate prestatoare îsi desfăşoară activitatea şi în alt teritoriu decât în cel pentru care a fost autorizata, nu va putea face acest lucru fara sa înstiinteze în prealabil autoritatiile de sănătate publica judeţene şi a municipiului Bucureşti din noul teritoriu. Operatorii pentru dezinsectie şi deratizare din aceste unitati trebuie sa fie atestati de catre autoritatiile de sănătate publica judeţene şi a municipiului Bucureşti, pentru aceasta activitate. În acest scop Institutele de Sănătate Publica pot organiza cursuri de calificare în vederea obtinerii atestarii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ART. 76 – Comercializarea produselor biocidele utilizate în profilaxia sanitar-umana se poate face numai daca aceasta este cuprinsa în obiectul de activitate al unitatii comerciale. Produsele vor fi comercializate de persoane specializate, numai în ambalaje autorizate în acest scop de catre Institutul de Sănătate Publica Bucureşti şi însotite de instructiuni de folosire redactate în limba româna. Microambalarea biocidelor utilizate în profilaxia sanitar-umana se poate face numai cu aprobarea Institutului de Sănătate Publica Bucureşti. Modul de ambalare şi etichetele trebuie sa fie aprobate şi în acest caz de Institutul Sănătate Publica Bucureşti. Este interzisa portionarea şi reambalarea produselor biocide fara autorizarea de catre Institutul Sănătate Publică Bucureşti a acestei activităţi. Este interzisa utilizarea ambalajelor pentru produse biocide în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate. Este interzisa comercializarea catre populatie a produselor biocide din grupele I şi a II-a de toxicitate. Comercializarea acestor produse se poate face numai catre persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop de catre autoritatile de sănătate publica teritoriale, însotita de consemnarea înstrainarii într-un registru special.

ART. 77 – Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucureşti, primariile şi agentii economici au obligaţia de a organiza şi desfasura actiuni de combatere a artropodelor şi rozatoarelor vectoare de maladii transmisibile si/sau generatoare de disconfort, la solicitarea şi cu îndrumarea tehnica de specialitate a autoritatilor de sănătate publica teritoriale.

ART. 78 – Cetăţenii cu gospodării individuale şi asociatiile de locatari sau de propietari au obligaţia de a asigura combaterea şi stingerea focarelor de artropode şi rozatoare vectoare de maladii transmisibile si/sau generatoare de disconfort din gospodaria proprie sau din spatiile pe care le detin.

ART. 79 – Autorităţile de sănătate publică judeţene şi a municipiului Bucureşti au obligaţia informării populaţiei cu privire la existenţa în teritoriu a vectorilor care prezintă un risc pentru sănătate sau care produc un disconfort deosebit şi la măsurile de combatere ce trebuie luate împotriva acestora. În atingerea acestui scop, membrii comunităţii se pot adresa autoritatilor de sănătate publică judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti pentru obţinerea informaţiilor dorite. Consiliile locale şi primăriile au obligaţia de a comunica cetăţenilor măsurile întreprinse în vederea combaterii artropodelor şi rozătoarelor.

CAP. 8 Normele de igienă privind înhumarea, transportul şi deshumarea cadavrelor umane

ART. 80 – În cazurile de deces prin boli transmisibile, se vor lua măsurile de prevenire a răspândirii infecţiei, impuse de unităţile sanitare teritoriale; transportul acestor cadavre se va face numai cu avizul sanitar de transport eliberat de autoritatea sanitară teritorială.

ART. 81 – Transportul cadavrului în afara localităţii în care s-a produs decesul se face după îmbălsamare, într-un sicriu confecţionat din material impermeabil, închis etanş şi prevăzut în interior cu materiale absorbante.

ART. 82 – Exhumarea cadavrelor se poate face după minimum un an de la data înhumării şi numai în perioada 1 noiembrie – 31 martie; după 7 ani de la deces osemintele pot fi deshumate în orice perioadă a anului, fără aviz sanitar.

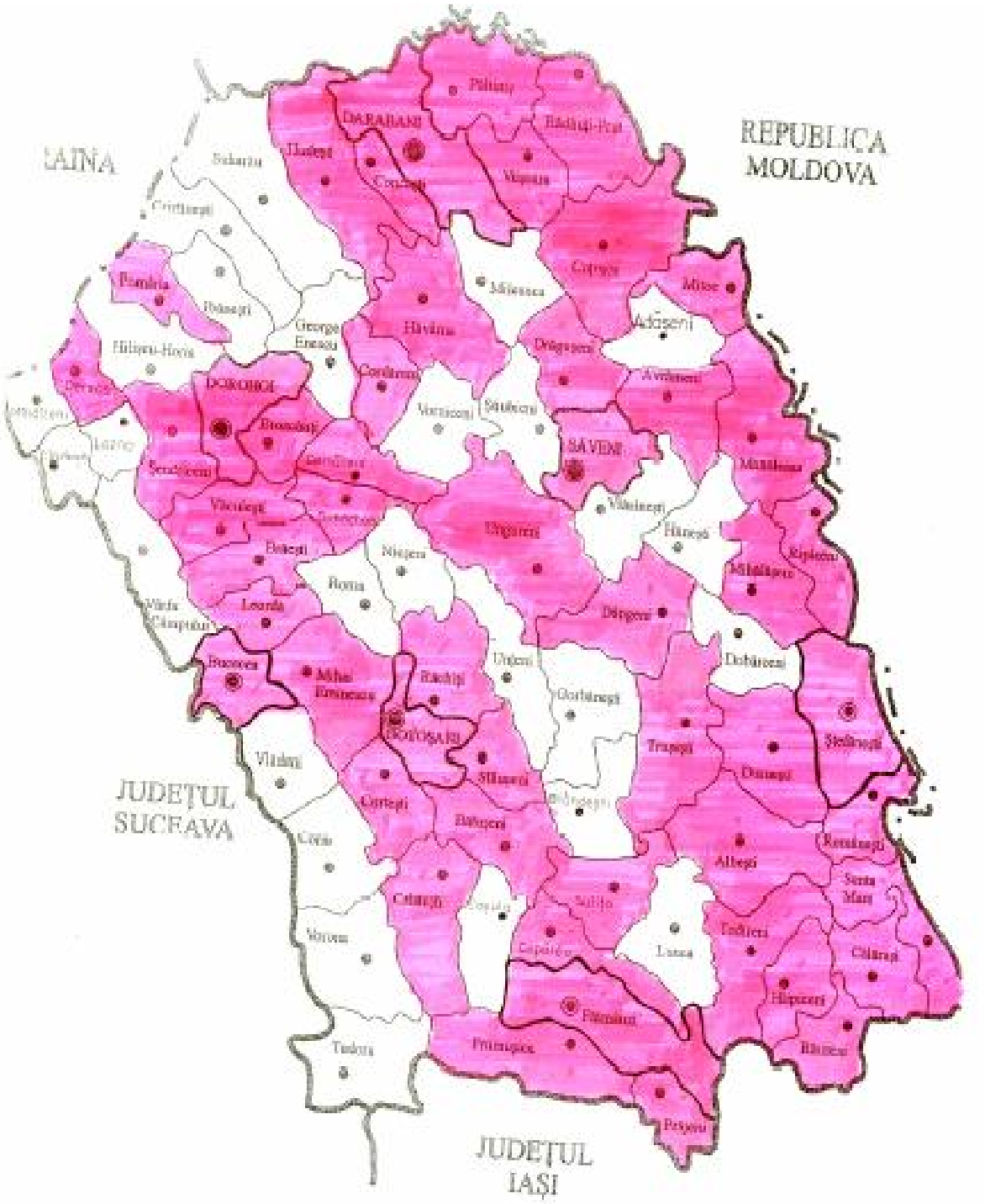
ART. 83 – Transportul international al cadavrelor umane se face pe baza unui paşaport de transport mortuar; pentru cadavrele care sunt transportate din ţară în străinătate, paşaportul de transport mortuar se eliberează de către autoritatea de sănătate publică din judeţele de frontieră. Transportul internaţional al cadavrelor se va face în sicriu impermeabilizat, închis ermetic, prevăzut cu un strat de 5 cm grosime din materii absorbante (rumegus, turbă sau altele asemenea), îmbibate într-o soluţie dezinfectantă. Sicriul se depune într-o ladă din lemn, bine etanşeizată. Transportul intern sau internaţional al cadavrelor prin mijloace feroviare se face conform regulamentului ministerului de resort, avizat de Ministerul Sănătăţii Publice.

ART. 84 – Înhumarea cadavrelor umane se face numai în cimitire avizate sanitar de catre Autoritatea de sănătate publică teritorială. Cimitirele vor fi împrejmuite cu gard şi cu o perdea de arbori.

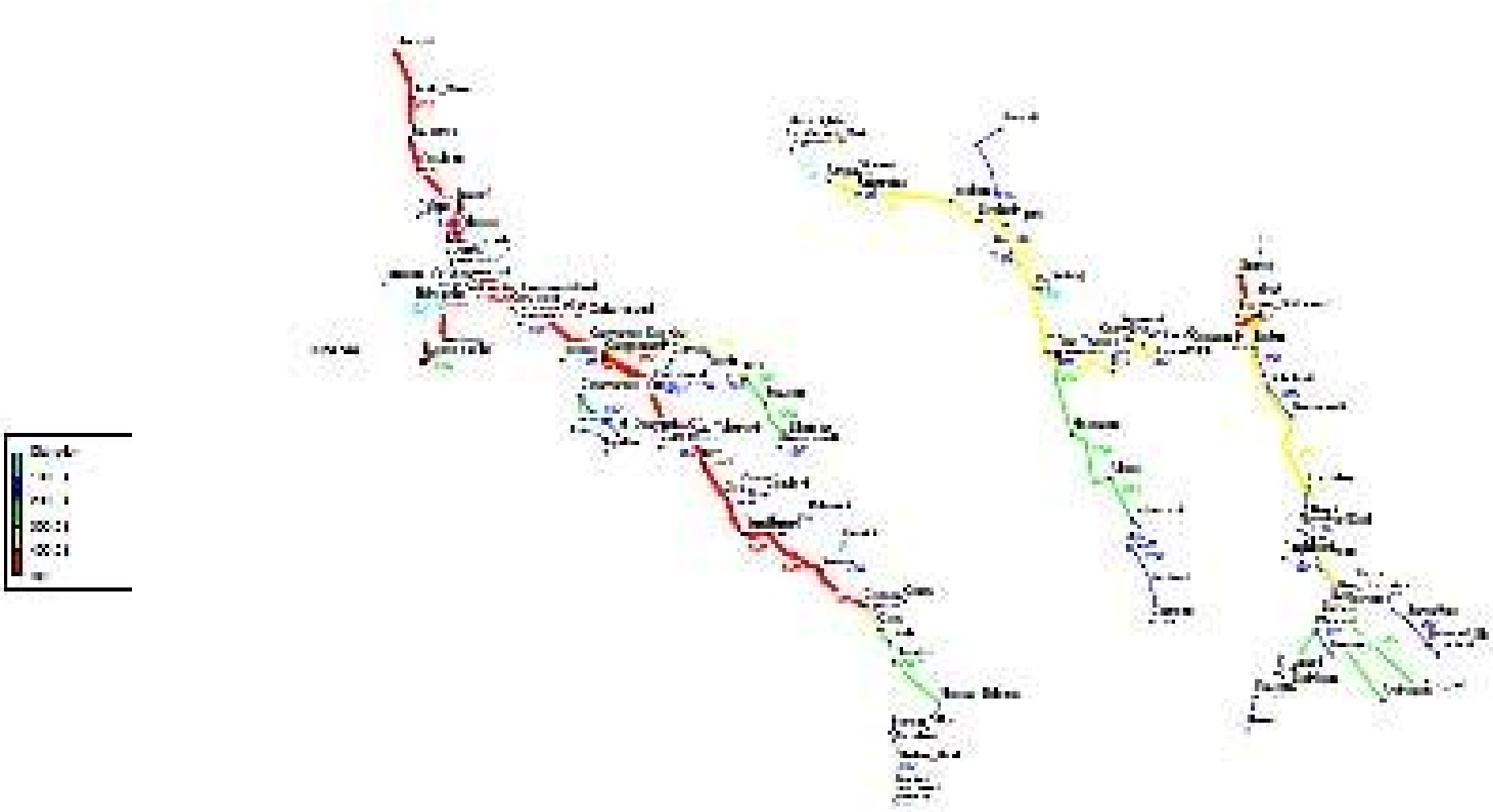
ART. 85 – Desfiinţarea şi schimbarea destinaţiei unui cimitir se fac numai după 30 de ani de la ultima înhumare şi după strămutarea tuturor osemintelor. Desfiinţarea cimitirelor înainte de acest termen se face numai cu avizul autorităţii de sănătate publică teritorială şi după strămutarea osemintelor.

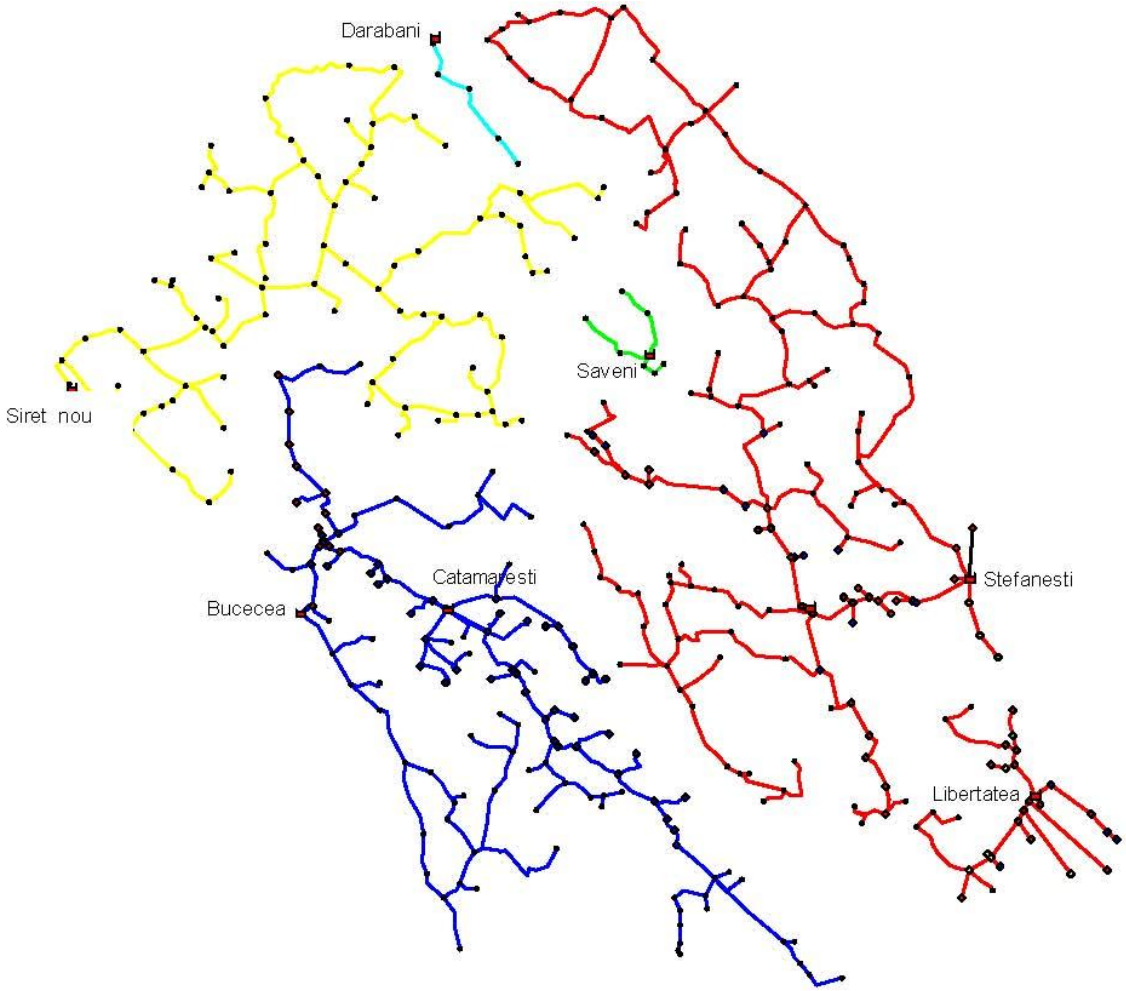
Zonele de alimentare cu apă din județul Botoșani

- zonele colorate –dețin sisteme de alimentare cu apă in sistem centralizat

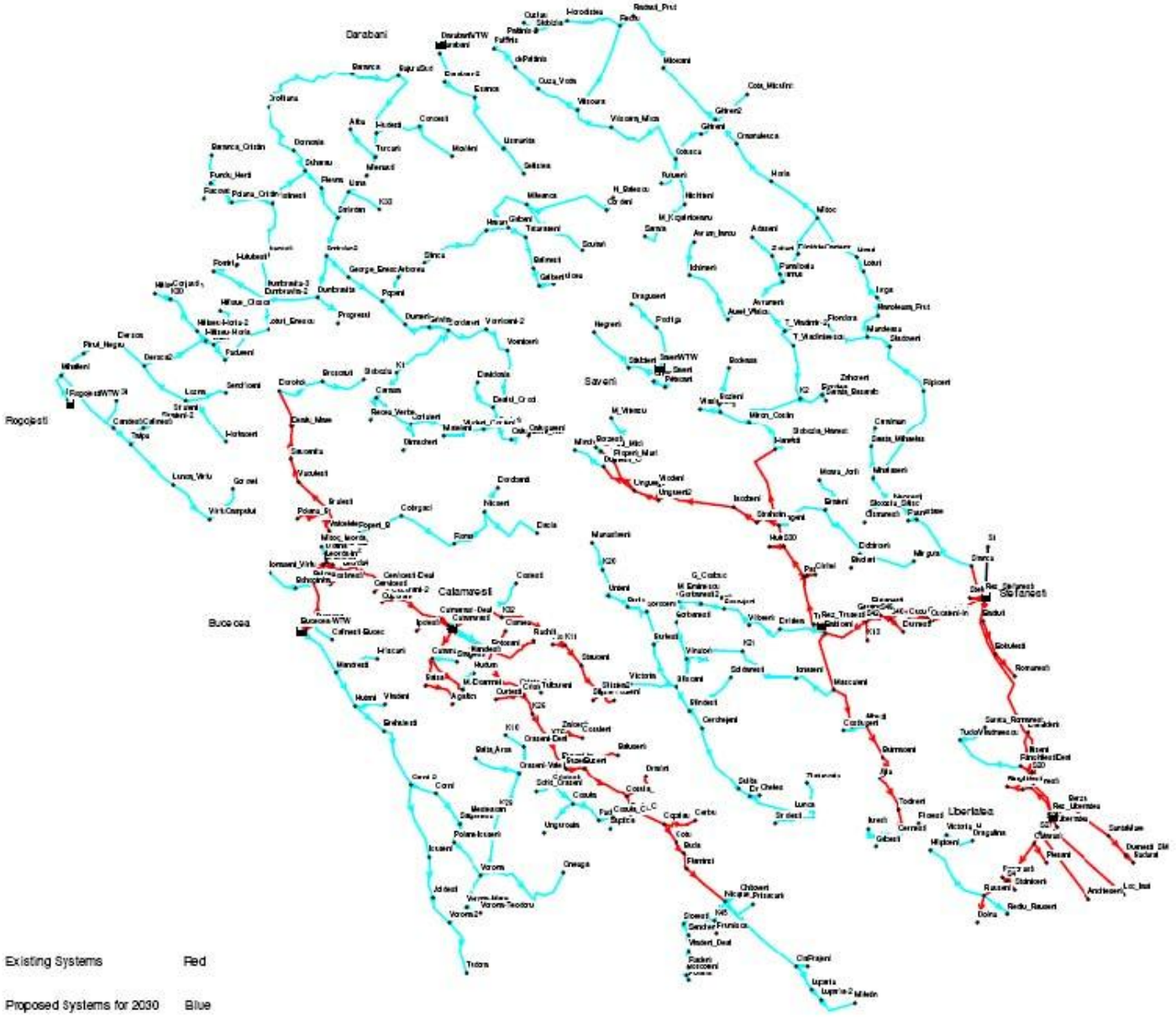


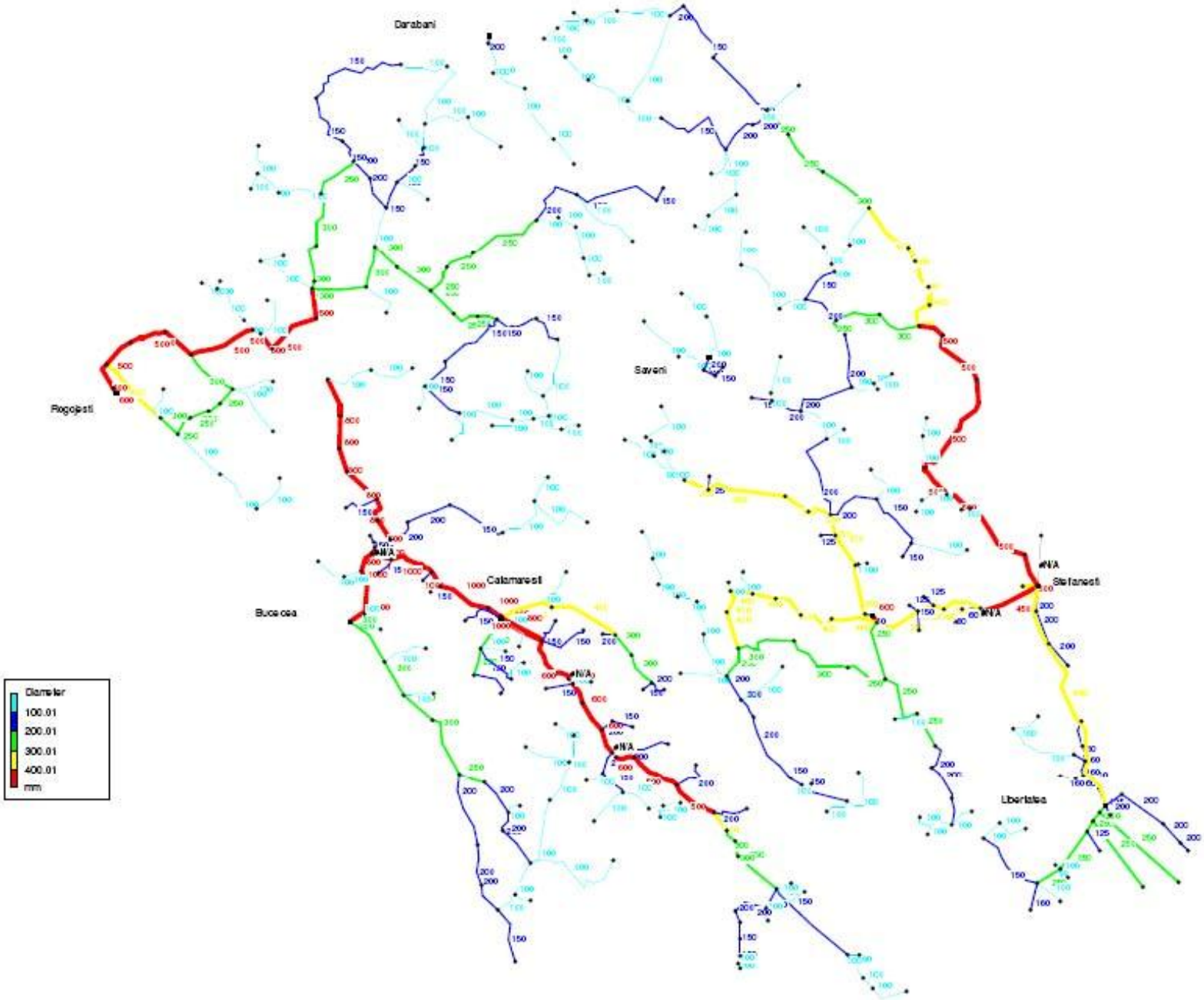
Magistrale de aducțiune propuse pentru județul Botoşani
COMUNA CRISTEŞTI





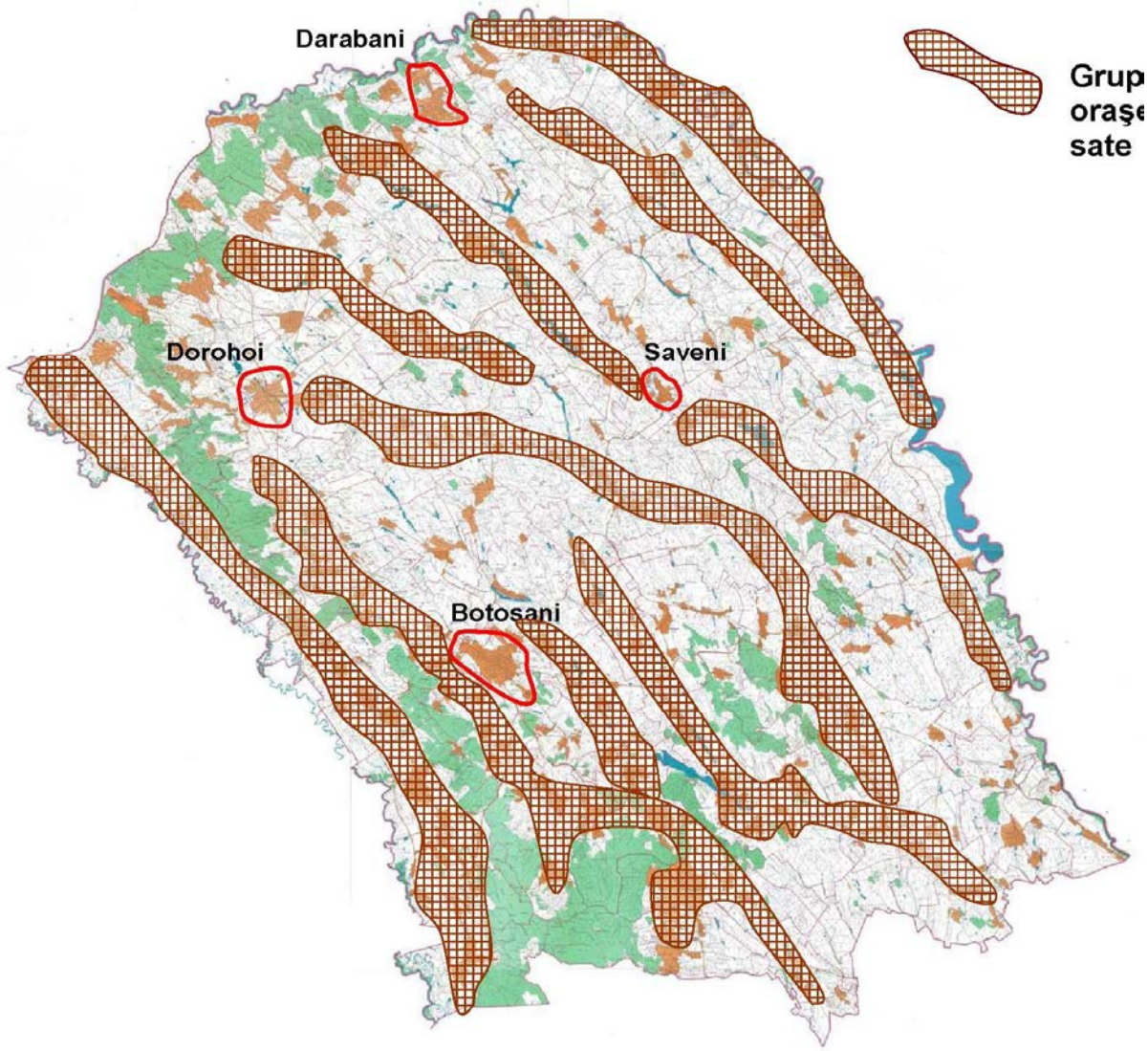
Rețea de distribuție propusă pentru județul Botoşani


Existing Systems Red
Proposed Systems for 2030 Blue

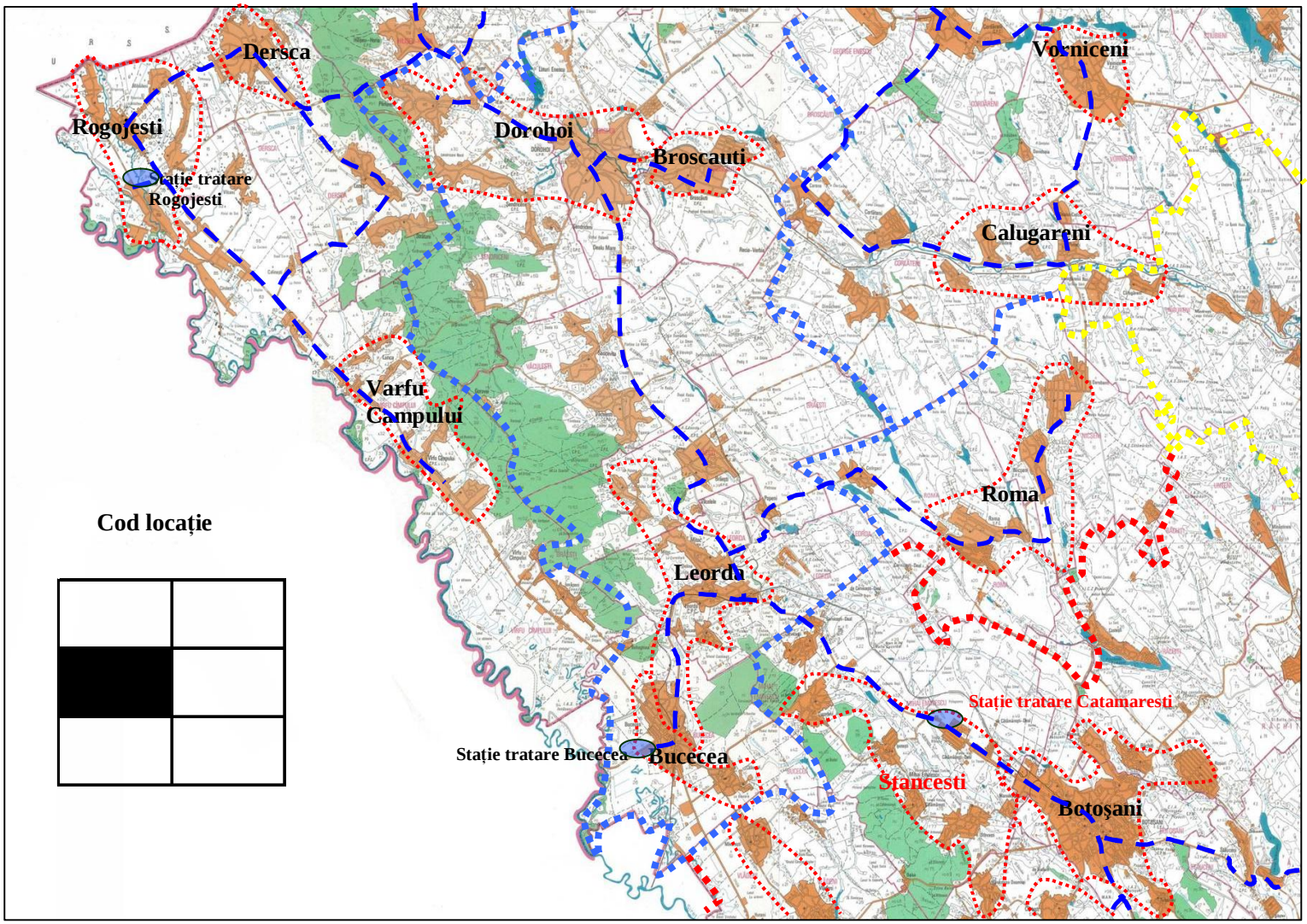

Darabani
Saveni
Rogojesti
Calamaresti
Bucecea
Stefanesti
Libertatea
Diameter
100.01
200.01
300.01
400.01
mm

COMUNA CRISTEŞTI

Distribuția grupărilor de aglomerări umane pe stații de epurare propunere Master Plan



Alimentarea cu apă in sud-vestul județului Botoşani – Termen mediu
Stația de epurare Stâncesti –

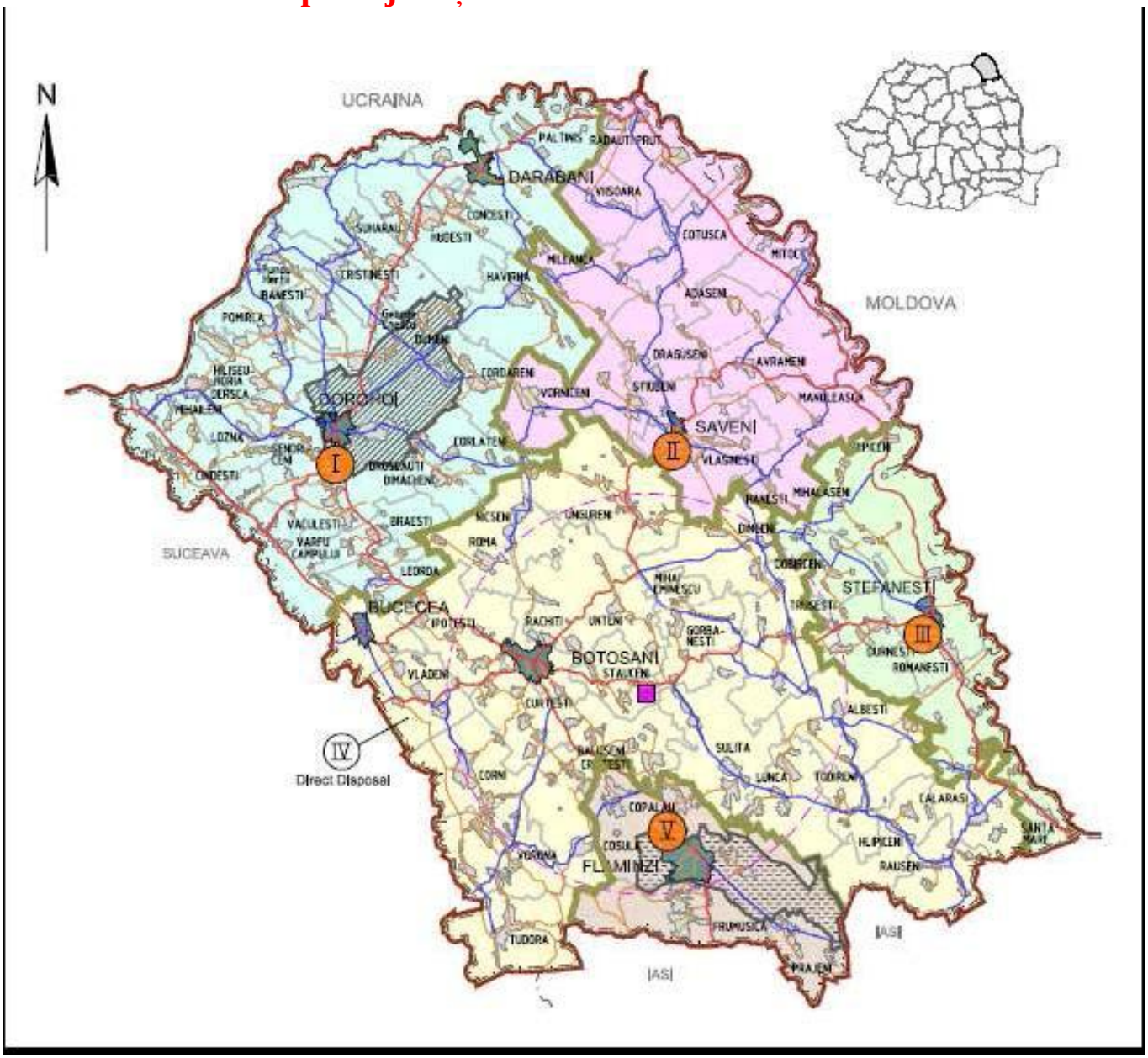


LEGENDĂ

- Zone alimentare
- Comune cu epurare centralizată
- Conducte aducțiune apă
- Zone de cerință

județul Botoşani Sistem de transfer deşeuri

Perspectiva managementului integrat al deşeurilor municipale, județul Botoşani-Sistem de transfer deşeuri opțiunea "depozit județean Stăuceni"



ACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CRISTEŞTI – JUDEȚUL BOTOŞANI

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

COLECTIV DE ELABORARE P.U.G.

COORDONATOR URBANISM	arh. urb. MIHAI TULBURE
ŞEF PROIECT	arh. urb. MONICA BACINSCHI
URBANISM	arh. urb. MONICA BACINSCHI arh. DORU TODIRICĂ teh. VIRGINICA CELESCHI teh. ELENA PASTRAMAGIU
ALIMENTARE CU APĂ	ing. IONUȚ VAMANU teh. MIHAI ŞUHAN
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ TELECOMUNICAȚII,	ing. PAUL MIRCEA IORDACHE teh. EUGEN PRISACARIU
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT	ing. DORICA PANȚÂRU sing. DORNEANU DAMIZIA
ALIMENTARE CU GAZE	ing. ELENA CURTEANU ing. IOANA PRISACARIU
TEHNOREDACTARE	MINODORA BERCEA ANGELICA BEJENARIU
EDIȚIE	teh. VASILE AONCIOAIE GHEORGHIȚĂ BATERIUC

CUPRINS

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor şi la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
9. Reguli cu privire la forma şi dimensiunile terenului şi construcțiilor
10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi şi împrejmuiri

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Zone şi subzone funcționale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

V. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

VI. UNITAȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Planşă anexă RLU DELIMITARE U.T.R.-uri sat CRISTEŞTI, sat SCHIT-ORĂŞENI
Planşă anexă RLU DELIMITARE U.T.R.-uri sat ONEAGA, sat UNGUROAIA
Planşă D 1 anexă RLU PROFILE TRANSVERSALE

NOT**Ă**:

FOLOSIREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM ESTE OPERANTĂ PRIN CORELAREA CU **REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM** (CAP.VII) ŞI CU **GHIDUL CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ŞI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ŞI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM DE CĂTRE CONSILIILE LOCALE,** ELABORAT DE URBANPROIECT BUCUREŞTI ŞI APROBAT CU **ORDINUL M.L.P.A.T. NR.80/N/18.11.1996**

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare şi utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul comunei CRISTEŞTI, atât în intravilan, cât şi în extravilan.

Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului administrativ ale comunei.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează şi detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic General al comunei CRISTEŞTI.

Regulamentul Local de Urbanism constituie **act de autoritate al Administrației Publice Locale** şi a fost **aprobat** pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 republicată în 1997, de către Consiliul Local al comunei CRISTEŞTI, **cu nr**…….. **din**…….

Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se va face numai în condițiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism; aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General şi implicit ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o şi documentația inițială.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei CRISTEŞTI stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/27 iunie 1996.

De asemenea, a fost avut în vedere GHIDUL CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ŞI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ŞI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, aprobat cu ORDINUL MLPAT NR. 80/N/18.XI.1996 şi GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ŞI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL aprobat cu ORDINUL MLPAT NR.13N/10.03.1999.

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism al comunei CRISTEŞTI, se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior elaborării PUG-ului şi aprobate conform legii.

3. Domeniul de aplicare

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât şi în extravilan, în limitele teritoriului administrativ aprobat prin lege al localității (Legea nr.2/1968).

Intravilanul se referă la localitățile: CRISTEŞTI, **ONEAGA**, **SCHIT-ORĂŞENI**, şi **UNGUROAIA**, împreună cu trupurile izolate aflate pe teritoriul administrativ al comunei CRISTEŞTI.

Intravilanul aprobat conform planşelor de **Reglementări Zonificare Funcțională a Planului Urbanistic General** va fi marcat pe teren, prin borne, potrivit Legii cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7/1996.

Suprafața **existentă** a intravilanului localităților componente ale comunei CRISTEŞTI şi trupurilor la data reactualizării P.U.G.- ului era de **1026,50 ha**.

Suprafața intravilanului **propusă** pentru comuna CRISTEŞTI, prin prezenta reactualizare PUG este de **1.127,70 ha**.

Zonificarea funcțională a comunei CRISTEŞTI s-a stabilit în conformitate cu planşele de REGLEMENTĂRI ale PUG-ului reactualizat, în funcție de categoriile de activități pe care le cuprind

localitățile şi de ponderea acestora în teritoriu. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare şi conformare a construcțiilor ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

Împărtirea teritoriului în Unități Teritoriale de Referință (denumite în continuare **UTR**), s-a făcut conform planşelor de la pct. VI a prezentului Regulament Local de Urbanism; UTR-ul este o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/şi omogenitate funcțională, fiind delimitat prin limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape etc).

Deci, regulile de construire în intravilanul satelor componenete ale comunei CRISTEŞTI, care fac obiectul prezentului Regulament se referă la **19 Unități Teritoriale de Referință,** majoritatea putându-se delimita cadastral pe baza prezentului PUG, cu precizarea că cele de echipare tehnico-edilitară şi gospodărie comunală**,** care deşi sunt trecute, vor putea fi delimitate cu exactitate numai pe baza studiilor de specialitate şi de impact asupra mediului.

Autorizarea directă se va face, până la aprobarea PUG, numai în condițiile stabilite de către Regulamentul General de Urbanism (RGU) - vezi cap. IV, art. 36, 38 si 39 din RGU.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit

Terenurile agricole din extravilan, s-au delimitat conform **planşei Nr. 1** de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV al comunei şi se supun prevederilor **art. 3** din Regulamentul General de Urbanism (denumit în continuare **RGU**). Din suprafața totală de **7.807,00 ha** care reprezintă teritoriul administrativ al comunei CRISTEŞTI, **terenurile agricole vor ocupa 4.611,60 ha**, adică **59,07** %.

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al comunei CRISTEŞTI, se poate face numai cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată) şi a Legii 18/1991. Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri amenajate cu îmbunătățiri funciare, precum şi plantate cu vii şi livezi este interzisă.

Terenurile agricole din intravilan se supun prevederilor **art. 4** din Regulamentul General de Urbanism şi **pot fi utilizate**, în măsura necesităților, pentru orice construcție sau amenajare **conform zonării funcționale** stabilite prin Planul Urbanistic General.

Conform legii, suprafețele de teren scoase din circuitul agricol se vor comunica, de către autoritățile locale, la oficiul teritorial de cadastru.

Suprafața terenului agricol din intravilanul propus este de **846,75** ha, respectiv **75,08** % din teritoriul intravilan.

Suprafețele împădurite din comuna CRISTEŞTI, s-au delimitat conform **planşei** ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV şi se supun prevederilor **art. 5** din **RGU**. Suprafața ocupată de **păduri** raportată la totalul suprafeței administrative este de **34,07** % - **2660,00** ha.

De asemenea se propune realizarea de împăduriri pe o suprafață de aproximativ **345,00** ha, rezultând o suprafață totală de 3005,00 ha (inclusiv suprafețele din intravilan), corespunzătoare unui procentaj de 38,49 % din totalul teritoriului comunei, în momentul realizării împăduririi.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată **este interzisă**, cu excepția utilizărilor permise de Codul silvic şi Legea 141/1999.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante etc) **poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1km de liziera pădurii** şi pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

Resursele de apă ale comunei CRISTEŞTI, sunt puse în evidență în cadrul **planşei** de

ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV, a **planşelor** de REGLEMENTĂRI şi sunt detaliate în cadrul Memoriului general. Suprafaţa ocupată de **ape şi bălţi** este de **76,00** ha – 0**,97 %.**

Autorizarea executării construcţiilor în apropierea apelor de suprafaţă şi subterane folosite ca surse de alimentare cu apă potabilă pentru populaţie, industrie şi agricultură va ţine cont de H.G. 101/1997 - art. 8 - măsuri pentru instituirea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică, în scopul prevenirii alterării calităţii apelor. De asemenea, se vor avea în vedere prevederile H.G. 101/1997 cap. III-IX în care se precizează condiţiile ce trebuie respectate pentru protecţia surselor de alimentare cu apă de suprafaţă şi subterană, precum şi articolele Ordinului MAPPM nr. 277/97, privind întocmirea documentaţiilor tehnice.

Reţelele de alimentare cu apă potabilă şi rezervoarele sunt situate pe teritoriul extravilan al comunei CRISTEŞTI. Zonele de protecţie sanitară cu regim sever ale **captărilor de apă** se delimitează de către autorităţile administraţiei locale, pe baza avizului organelor de specialitate, ţinând seama de "Hotărârea pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară" - HG101/1997.

Întreţinerea şi buna funcţionare a instalaţilor locale de alimentare cu apă (izvoare, fântâni) se asigură de către deţinător prin instituirea perimetrelor de protecţie sanitară care constau în principal, din:

- amplasarea fântânilor la cel puţin 10m de orice sursă de poluare;
- amenajarea în amonte de orice sursă poluantă;
- împrejmuirea pe o rază de 3m;
- taluzarea terenului din jur, în pantă spre exterior şi betonarea acestuia.

5. Reguli cu privire la siguranţa construcţiilor şi la apărarea interesului public

Punerea în evidenţă a zonelor cu **alunecări de teren** s-a făcut în cadrul PUG-ului, printr-un **Studiu al Zonelor de Risc**. Delimitarea acestor zone se va face prin Hotărârea consiliului judeţean, cu avizul organelor de specialitate ale administraţiei publice locale.

Autorizarea executării construcţiilor şi amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor **art. 10** din **RGU**. în spiritul acestui articol, în aceste zone se pot autoriza doar construcţiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcţii pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc şi cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii.

Construcţiile nu se vor amplasa la mai puţin de 1.5 h (h= adâncimea văii) faţă de marginea teraselor sau ravenelor. Nu se vor executa construcţii în zone de albii sau lunci. În zona protecţiei albiilor, interdicţie definitivă 30 m faţă de albia cursului de apă – corelat cu Legea Apelor, care prevede distanţe diferite de amplasare a construcţiilor funcţie de lăţimea cursului de apă.

Autorizarea executării tuturor construcţiilor va ţine seama de **zonele de servitute şi de protecţie ale sistemelor de alimentare cu energie electrică** conform **art. 11** din **RGU**.

De-a lungul liniilor electrice aeriene de medie (20KV) şi înaltă tensiune (110KV) este necesar a se respecta o distanţă de protecţie măsurată de la deviaţia maximă a conductorului electric de minim 6,00m, respectiv 8,00m

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (staţii şi posturi de transformare, linii şi cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate al SC E-ON ENERGIE România SA

Avizul de mediu este obligatoriu prin lege, pentru toate tipurile de lucrări de construcţii (Legea 50/1991 republicată, art. 2).

În cazul în care apar cereri pentru autorizarea de construcţii generatoare de riscuri tehnologice, listate în conformitate cu prevederile **alin. (2) al art. 12 din RGU** (procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, surpări de teren sau poluare a aerului), se vor supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu. Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot şi vibraţii va ţine seama de

"Normele de igienă şi recomandările privind mediul de viaţă al populaţiei", aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 536/1997.

6. Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii

Condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor vor respecta prevederile **RGU** şi **sunt în funcţie de specificul construcţiilor.**

Orientarea faţă de punctele cardinale. La autorizarea construcţiilor se va ţine seama, **pe cât posibil**, de prevederile **art. 17** din **RGU** (Anexa 3). în mod special, pentru construcţiile de locuinţe, amplasarea acestora trebuie făcută astfel, încât, pentru toate încăperile de locuit amplasate pe faţada sud (cea mai favorabilă) să se asigure durata minimă de însorire de 1 oră şi jumătate la solstiţiul de iarnă.

Amplasarea faţă de drumurile publice va ţine seama de prevederile **Art. 18** din **RGU**.

Zonele de protecţie ale drumurilor, în afara localităţilor - extravilan, sunt de 50,00 m până la marginea îmbrăcămintii asfaltice, în cazul drumurilor naţionale europene sau autostrăzi, de 30,00 m până la marginea îmbrăcămintii asfaltice -pentru celelalte drumuri de interes naţional şi judeţean

Avizul pentru autorizarea construcţiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice şi în vecinătatea zonei de protecţie a acestora, solicitantul autorizaţiei de construire trebuie să obţină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcţie de categoria drumului).

Pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, în conformitate cu scrisoarea comună A.N.D. şi I.G.P. - privind problemele care trebuie avute în vedere la elaborarea PUG-urilor, **distanţa între axul drumului şi gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumului naţional va fi de minim 26 m, a drumului judeţean va fi de minim 24 m, iar în cazul drumurilor comunale distanţa va fi de minim 20 m** şi de **9,0-11,0 m** în cazul **străzilor interioare** (vezi profil transversal caracteristic).

Amplasarea faţă de aliniament (aliniamentul este linia de demarcaţie între stradă - domeniu public şi limita spre stradă a parcelei - domeniu privat).

Regimul de aliniere stabilit prin prezenta documentaţie este diferit în funcţie de categoria străzii spre care este amplasată parcela. Faţă de zona de protecţie a drumului public, la limita căreia se află gardul spre stradă al parcelei, construcţiile se amplasează la între 2 – 9 m distanţă (conform profilului transversal caracteristic), pentru a se putea realiza un spaţiu verde de protetie. Această distanţă va fi respectată atunci când nu contrazice prevederile **art. 23** din **RGU**.

Amplasarea în interiorul parcelei

Se vor respecta prevederile **art. 24** din **RGU** şi din **GHIDUL** cuprinzând precizări, detalieri şi exemplificări pentru elaborarea şi aprobarea **Regulamentului Local de Urbanism**, aprobat cu ORDINUL MLPAT nr. 80/N/18.XI.1996 si Codul civil, art. 461-471, art. 590-599 şi art. 610-614.

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se respectă **distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei conform Codului civil (2,0 m - H/2)**, precum şi asigurarea distanţelor minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unităţii teritoriale de pompieri. **Distanţa minimă prevăzută se majorează la:**

* 4,0 m în cazul în care locuinţa se amplasează faţă de limita unei proprietăţi existente cu funcţiune productivă, servicii, depozite;
* 6,0 m în cazul în care locuinţa se amplasează faţă de un calcan al unei unităţi productive existente pe parcela vecină;
* construcţiile din zona de producţie sau din unităţi productive izolate se retrag faţă de limita parcelei cu H/2, dar nu mai puţin de 4,0 m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuinţe, distanţa minimă majorându-se la 6,0 m.

Sunt interzise cuplările la calcan între locuinţe şi clădiri cu funcţiune productivă.

Se recomandă evitarea apariţiei de noi calcane din considerente estetice şi economice.

Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeaşi parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținera acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism etc.

Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumatate din înălțimea la cornişă a clădirii celei mai înalte (H/2), dar nu mai puțin de 3,0 m.

Anexele locuințelor se pot cupla la calcan cu alte clădiri sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

În cazul zonelor de producție şi în incintele unităților productive izolate, distanța minimă între diferitele corpuri de clădiri va fi H/2 dar nu mai puțin de 4,0 m.

În principal, la autorizarea construcțiilor se va urmări:

- în cazul în care există o construcție la limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se va realiza cuplată cu cea existentă;
- când construcțiile se execută independent, picătura streaşinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construieşte;
- dacă o construcție are ferestre spre vecini, distanța dintre clădirea nouă şi cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coama a celei mai înalte dintre clădiri, dar nu mai puțin de 3m;
- amplasarea anexelor gospodăreşti, precum şi a fântânilor, closetelor etc se va face la distanța față de împrejmuirea vecină, care să respecte normele de igienă şi cele PSI;
- amplasarea constr. în zona liniilor electrice de înaltă tensiune se va face numai cu avizul FRE, chiar dacă construcțiile se realizează în intravilan, pe terenuri proprietate privată.

1. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile. Se vor respecta prevederile **art. 25** din **RGU**, precizările din **GHIDUL** cuprinzând precizări, detalieri şi exemplificări pentru elaborarea şi aprobarea Regulamentului Local de Urbanism, aprobat cu ORDINUL MLPAT nr. 80/N/18.XI.1996 şi Codul civil, art. 616-619.

Având în vedere că autoritățile locale eliberează, în principal, autorizații pentru locuințele situate în intravilan, la locuințele unifamiliale cu acces şi lot propriu se vor urmări prevederile pct. 4.11.1. din ANEXA Nr. 4 la **RGU** prin care se stabilesc condițiile, tipurile şi numărul de accese carosabile pentru fiecare categorie de construcție; în cazul în care nu se poate respecta această condiție, se va solicita avizul Unității teritoriale de pompieri.

Accese pietonale. Se vor respecta prevederile **art. 26** din **RGU**, precizările din GHID şi Codul civil, art. 616-619. Art. 616 prevede ca proprietarul al cărui teren este înfundat şi nu are ieşire la calea publică - situație care poate fi des întâlnită în cazul parcelărilor incorect făcute, în adâncime, acesta poate reclama o trecere pe locul vecinului său. Trecerea (servitutea de trecere) trebuie făcută astfel încât să pricinuiască cât mai puțină pagubă proprietarului terenului de la stradă.

2. Reguli cu privire la echiparea edilitară

La **realizarea de rețele edilitare** pe teritoriul comunei se vor respecta obligațiile rezultate din aplicarea prevederilor **art. 13** şi **art. 28** din **RGU**.

În cazul comunei CRISTEŞTI care are alimentare parțială cu apă, autoritățile administrației publice locale sunt obligate ca, în măsura **Programelor guvernamentale de dezvoltare a localităților rurale**, să urmărească obținerea de fonduri pentru elaborarea proiectelor de specialitate şi realizarea investițiilor.

3. Reguli cu privire la forma şi dimensiunile terenului şi construcțiilor

Parcelarea. În cazul oricărei parcelări, definită ca operațiune de divizare a unor suprafețe de teren în 4 sau mai multe loturi alăturate, se vor respecta prevederile **art. 30** din **RGU** şi detalierile

din **GHIDUL** cuprinzând precizări, detalieri şi exemplificări pentru elaborarea şi aprobarea Regulamentului Local de Urbanism, aprobat cu ORDINUL MLPAT nr. 80/N/18.XI.1996.

Se vor menține actualele parcele, în special în zonele unde dimensiunile parcelelor şi trama stradală determină caracterul specific al zonei.

În caz de reparcelare, parcelele propuse vor fi astfel dimensionate încât să permită amplasarea clădirilor în bune condiții (orientare, însorire, vânturi dominante etc.) şi cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil.

Pentru cazul clădirilor izolate la reparcelare, lățimea parcelelor nu va fi mai mică de 10,0 m şi mai mare de 20,0 m, lățimi prea mari determinând o folosire ineficientă a rețelelor tehnico-edilitare.

În cazul parcelelor de colț situate la intersecția a două străzi, lățimea minimă a frontului la stradă trebuie să fie 10,0 m (în cazul locuințelor cuplate la calcan), respectiv 12,0 m (locuințe izolate cu patru fațade).

Condițiile de mai sus se aplică parcelelor cu forme geometrice regulate cât şi celor neregulate; în cazul concesionării se vor respecta suprafețele stipulate în Legea nr. 50/1991.

Se vor respecta prevederile RGU care stipulează ca suprafața minimă a parcelei poate fi de 150 m^2 pentru clădiri înşiruite sau 200 m^2 pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate (suprafețele se referă la suprafețele pentru construcții scoase din circuitul agricol; suprafața totală a parcelei poate fi mult mai mare în cazul modului de locuire specific comunei CRISTEŞTI). Pentru a fi construibilă, o parcela trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă asigurat accesul la drumul public (direct sau prin servitute);
- lotul să aibă forme şi dimensiuni care să permită o amplasare corectă a construcțiilor.

Înalțimea construcțiilor - Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentațiile urbanistice. Regimul de înălțime va rezulta din înalțimea medie a zonei, fără ca diferența de înălțime să depăşească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (v.art.31 - R.G.U.).

În situații excepționale, în funcție de destinație şi zonă care le include, construcțiile pot avea şi înălțimi mai mari cu condiția ca soluțiile adoptate să fie justificabile din punct de vedere funcțional, compozițional-urbanistic etc.

Înălțimea construcțiilor se stabileşte şi pe baza **criteriilor de funcționalitate**, silueta localității, închiderea câmpului vizual prin capete de perspectivă, etc.

Limitarea regimului de înalțime se poate datora caracteristicilor tehnologice sau productive (unități industriale, agro-zootehnice, depozite, gospodărie comunală etc.) sau în zona de protecție a acestora, lucrări tehnico-edilitare.

În general, în cadrul comunei CRISTEŞTI, se recomandă construcții cu **max. 3 niveluri, P+2 - cu înălțime de cca. 9 m la cornişă.**

Aspectul exterior al construcțiilor

La autorizarea construcțiilor se vor respecta prevederile **art. 32** din **RGU**.

De asemenea, în scopul evitării degradării spațiului public, autoritățile locale vor urmări:

- modul de amplasare spre stradă a anexelor gospodăreşti în cazul locuințelor;
- modul de amplasare spre stradă a depozitelor şi a constr. industriale şi agricole;
- să nu fie amplasate construcțiile cu fațada posterioară spre stradă;
- să nu fie folosite culori de tencuială şi finisaje care să degradeze imaginea străzii.

4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi şi împrejmuiri

Parcajele aferente oricăror funcțiuni se vor asigura în afara spațiului public în conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor în localități urbane – P 132/93 (şi proiect nr. 6970/N/1992 – URBAN PROIECT) şi cu respectarea prevederilor **art.33** şi Anexa nr.5 – **RGU**

Spații verzi . Se vor respecta prevederile **art. 34** si Anexa 6 din **RGU**.

Împrejmuiri. Se vor respecta prevederile **art. 35** din **RGU** şi se va da o deosebită importanţă împrejmuirilor spre strada principală a proprietăţilor aflate în zona centrală. Ele sunt de interes public pentru că participă la crearea spaţiului central al localităţii. Nu se recomandă construirea la aliniament a unor garduri opace, mai înalte de 2,00 m. De asemenea, este interzisă împrejmuirea cu sârmă ghimpată către drumul public.

III. ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ

11. Zone şi subzone funcţionale

Asigurarea compatibilităţii funcţiunilor în cadrul propunerilor de dezvoltare a comunei CRISTEŞTI, s-a realizat cu respectarea **art. 14** din **RGU** şi a prevederilor privind amplasarea construcţiilor în cadrul zonelor funcţionale stabilite ale localităţii, cuprinse în Anexa 1 a **RGU.**

În vederea asigurării compatibilităţii funcţiunilor, autorizarea executării construcţiilor trebuie să ţină seama şi de "Normele de igienă şi recomandările privind mediul de viaţă al populaţiei", aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 536/1997. **Distanţele minime de protecţie sanitară** între o serie de activităţi care produc disconfort şi funcţiunile existente din teritoriul comunei CRISTEŞTI, vor fi:

- cimitire 50m

Aceste distanţe pot fi modificate pe baza studiilor de impact elaborate de Societăţi acreditate şi avizate de factorii de specialitate.

La amplasarea noilor obiective se va ţine seama de aceste distanţe. În cazul obiectivelor existente s-a încercat diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecţie formate din terenurile agricole existente limitrof cimitirelor, în funcţie de terenurile libere existente. Dacă există construcţii amplasate în interiorul zonelor de protecţie, la acestea se vor autoriza numai reparaţii curente. Nu se vor mai autoriza construcţii noi.

Zonele funcţionale stabilite sunt puse în evidenţă în planşele de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General care cuprinde şi delimitarea unităţilor teritoriale de referinţă.

Subzonele funcţionale sunt subdiviziuni ale zonelor funcţionale. De exemplu, zona destinată instituţiilor publice şi serviciilor este formată din totalitatea terenurilor pe care sunt amplasate sau se propune să fie amplasate, clădirile destinate instituţiilor sau serviciilor.

Fiecare zonă funcţională - formată din una sau mai multe subzone, este reprezentată printr-o culoare. În cadrul localităţilor comunei CRISTEŞTI, în teritoriul **intravilan** au fost identificate următoarele **zone funcţionale**:

L - Zona pentru locuinţe
IS - Zona instituţii publice, servicii, inclusiv biserici
A / I - Zona pentru unităţi agricole / industriale, depozitare
P - Zonă de parc, sport, turism, recreere, rezervaţii naturale, protecţie
GC - Zona gospodărie comunală şi cimitire
TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitară
CC - Zona pentru căi de comunicaţie

Pentru o şi mai eficientă stabilire a reglementărilor s-a analizat în detaliu fiecare zonă funcţională, rezultând subzonele funcţionale ca subdiviziuni cu funcţiuni specializate. Se disting astfel:

L – Zona de locuinţe cu subzonele:

- **Li** – locuinţe individuale cu maxim P+2E;
- **Lp** – locuinţe propuse;
- **Ls** – locuinţe de serviciu (canton silvic);

IS – Zona de instituţii publice şi private cu subzonele:

- **Isa** – administrative şi servicii;
- **ISi** – învăţământ şi educaţie, cercetare;

- **ISs** – sanitare;
- **ISsv** – sanitar - veterinare;
- **ISc** – cultură;
- **ISct** – culte;
- **Isco** – comerciale;
- **ISf** – financiar – bancare;
- **ISt** – turism, agroturism;
- **ISsp** – terenuri pentru construcții de sport şi agrement;
- **ISas** – asistență socială
- **ISps** – prestări servicii;

I – Zona unităților de producție industrială, depozitare

A – Zona unități agro – zootehnice cu subzonele:

- **Asu** – servicii, utilaje agricole, etc;
- **Az** – ferme zootehnice;

M – Monumente cu subzonele:

- **Mi** – monumente istorice şi de arhitectură;

P – Zonă de parcuri şi plantații, cu subzonele:

- **Ppp** – spații plantate publice;
- **Ppd** – plantații în aliniament de-a lungul drumurilor propuse;
- **Ppg** – spații plantate pentru protecție gospodărie comunală, etc.;
- **Ppa** – spații plantate de protecția cursurilor de apă şi versanților;
- **Ppf** – plantații forestiere;
- **Ppt** – teren de sport

GC – Zonă gospodărie comunală şi cimitire cu subzonele:

- **GCc** – cimitire;
- **GCt** – **puncte precolectare deseuri menajere**

CC – Căi de comunicație şi construcții aferente cu subzonele:

- **CCr** – căi rutiere, străzi;
- **CCrDN** – drumuri naționale;
- **CCrDJ** – drumuri județene;
- **CCrDC** – drumuri comunale;
- **CCrp** – căi rutiere propuse pe trasee noi;

TE – Zona de construcții aferente echipării tehnico – edilitare cu subzonele:

- **TEa** – zonă de construcții gospodărire ape - canalizare;
- **TEg** – stații reglare gaze naturale;
- **TEt** – telefonie;
- **TEe** – electricitate

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR ŞI SUBZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

L - ZONA DE LOCUINȚE

Tipurile de subzone

- **Li** – locuințe individuale cu maxim P+2E;
- **Lp** – locuințe propuse;
- **Ls** – locuințe de serviciu (canton silvic);

Funcțiunea dominantă a zonei

- Locuirea.

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Funcția agricolă exercitată pe loturi agricole sau terenuri agricole cuprinse în intravilan, creșterea în sistem gospodăresc a animalelor, microferme;
- Rețele tehnico-edilitare şi construcții aferente.
- Instituții şi lucrări publice, comerț, servicii, meșteşuguri, activități agricole etc. Care să nu afecteze funcțiunea dominantă de locuire;

Utilizările permise

- Construcții de locuințe
- Construcții de anexe gospodărești
- Modernizări şi reparații la clădiri existente
- Construcții şi amenajări necesare bunei funcționări a zonei

Utilizări permise cu condiții:

- Comerț, servicii, meșteşuguri, activități agricole etc., are să nu afecteze funcția predominantă de locuire

Interdicții temporare

- Pe terenurile neocupate până la întocmirea unui plan de lotizare (relotizare), PUZ– subzona **PU**
- Pe terenurile cu risc de inundare sau cu umiditate excesivă, pînă la executarea lucrărilor de protecție – şi obtinerea avizului de la Apele Române - subzona **ZI**
- Pe terenurile susceptibile la risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale şi stabilizarea versanților – subzona **ZA**

Interdicțiile permanente

- În zonele de **protecție a drumurilor naționale** - subzonele **ZpDN**
- În zonele de **protecție a drumurilor județene** - subzonele **ZpDJ**
- În zonele de **protecție a drumurilor comunale** - subzonele **ZpDC**
- În zonele de **protecție a rețelelor electrice** - subzonele **Zplea**
- În zonele de **protecție a rețelelor de transport gaz** - subzonele **Zpg**
- În zona **protecției albiilor –** subzonele **Zpa** în aceste subzone, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 30m față de albia cursului de apă, ci numai reparații curente la clădiri existente
- În zonele de **protecție sanitară a cimitirelor** - subzonele **ZpGCc** - în aceste subzone aflate la limita cimitirelor, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 50m față de gardul cimitirului, ci numai reparații curente la clădiri existente;
- Pentru construcțiile şi amenajările care nu sunt compatibile cu funcția zonei
- În subzonele cu locuințe amplasate pe **terenuri cu riscuri naturale previzibile** - zone cu alunecări de teren – subzona **ZA1**, care vor fi delimitate prin hotărârea Consiliului Judetean, cu avizul organelor de specialitate ale adm. publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente

Orientarea față de punctele cardinale

- Se recomandă evitarea amplasării spre nord a dormitoarelor
- Orientarea se va face astfel încât pentru cel puțin jumătate din numărul încăperilor să se respecte regula însoririi minime – 1,5 ore la solstițiul de iarnă

Amplasarea față de aliniament

- Amplasarea obligatorie la aliniamentul clădirilor existente;
- Retragerea este permisă numai dacă se respectă coerența şi caracterul fronturilor stradale

Amplasarea în interiorul parcelei

- Păstrarea dist. de 2,00 m între fațadele cu ferestre şi balcoane şi limita proprietății vecine
- Respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu (amenajări de până la 12m posibil, min.1,50m acces care să asigure trecerea forțelor de intervenție)
- Pentru asigurarea respectării normelor de însorire şi prevenire a incendiilor, între fațadele cu ferestre ale construcțiilor amplasate pe aceiaşi parcelă se recomandă o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii cele mai înalte, dar nu mai mică de 3m

Amplasarea față de drumurile publice

- Construcția de locuințe este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor.

Accese carosabile

- Accese carosabile pentru locuințe unifamiliale cu acces şi lot propriu;
- Accese carosabile pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Alei (semi) carosabile în interiorul zonei de parcelate cu lungimi de max. 25 m vor avea o lățime de min. 3,5m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25m vor fi prevăzute supralărgiri de depăşire şi suprafețe pentru manevre de întoarcere.
- în caz de parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locală (fundături): cele cu lungime de 30m, o singură bandă de 3,5m lățime, cele cu o lungime de max. 100m, min.2 benzi (7m), cu trotuar şi supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

Accese pietonale

- Autorizarea constr. de locuințe este permisă numai dacă se asigură accese pietonale
- Crearea servituții de trecere pentru locuințele care nu au ieşire la calea publică (conform legii sau obiceiului)

Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă dacă există posibilitatea racordării de noii consumatori la rețelele existente
- Pentru locuințele individuale se instituie derogarea de la situația anterioară (cu avizul organelor administrației locale) dacă proprietarul realizează un sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecție a mediului şi dacă beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua publică atunci când aceasta se va realiza

Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- Construcția de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor întocmite cu consiliile locale

Înălțimea construcțiilor

- Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate şi a caracterului zonei

Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcțiile de locuințe care prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului şi a cadrului construit

Procentul de ocupare al terenului

- POT-ul maxim va fi de:
    - 30% pentru zonele fără riscuri naturale previzibile;
    - 20% pentru zonele de versant;
    - 15% în zone susceptibile la alunecare;
    - 50% pentru zonele centrale.

Coeficientul de utilizare al terenului

- CUT - coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (suprafața desfășurată) şi suprafața terenului considerat în funcție de înălțimea clădirilor ce se vor realiza, **coeficientul de utilizare a terenului -CUT**, poate fi:
    - Pentru zonele fără riscuri naturale previzibile
        - 0,9 mpadc/mp teren pentru P+2 (adc = aria construită desfăşurată a clădirii formată din suma suprafețelor tuturor nivelelor)
        - 0,6 mpadc/mp teren pentru P+1
        - 0,3 mpadc/mp teren pentru parter
    - Pentru zonele de versant
        - 0,4 mpadc/mp teren pentru P+1 (adc = aria construită desfăşurată a clădirii formată din suma suprafețelor tuturor nivelelor)
        - 0,2 mpadc/mp teren pentru parter
    - Pentru zonele susceptibile la alunecare
        - 0,30 mpadc/mp teren pentru P+M
        - 0,15 mpadc/mp teren

Parcaje

- Câte un loc de parcare la 1 – 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu în funcție de gradul de motorizare
- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 – 100%

Spații verzi şi plantate

- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi şi plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2mp / locuitor

Împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor
- Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei
- Nu se recomandă constr. la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2m.

IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ŞI SERVICII

Tipurile de subzone funcționale

- **Isa** – administrative şi servicii;
- **ISi** – învățământ şi educație;
- **ISs** – sanitare;
- **ISsv** – sanitar - veterinare;
- **ISc** – cultură;
- **ISct** – culte;

- **Isco** – comerciale;
- **ISf** – financiar – bancare;
- **ISt** – turism;
- **ISsp** – terenuri pentru construcții de sport şi agrement;
- **ISas** – asistență socială
- **ISps** – prestări servicii;

Funcțiunea dominantă a zonei

- Instituții publice şi servicii de interes general.

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Locuirea
- Activități economice nepoluante
- Spații verzi amenajate
- Accese pietonale şi carosabile
- Retele tehnico-edilitare
- Recreere
- Agrement

Utilizările permise

- Instituțiile publice, serviciile şi funcțiunile complementare acestora.

Utilizări permise cu condiții

- Se pot asocia construcții şi amenajări care aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc (ex: construcții de cultură în zona verde, idem amenajări sportive etc.)

Interdicții temporare

- Pe terenurile neocupate până la întocmirea unui plan de lotizare (relotizare), PUZ–subzona **PU**
- Pe terenurile cu risc de inundare până la executarea lucrărilor de protecție – subzona **ZI**
- Pe terenurile cu risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale şi stabilizarea versanților – subzona **ZA2**

Interdicțiile permanente

- În zonele de **protecție a drumurilor naționale** - subzonele **ZpDN**
- În zonele de **protecție a drumurilor județene** - subzonele **ZpDJ**
- În zonele de **protecție a drumurilor comunale** - subzonele **ZpDC**
- În subzonele cu **alunecări de teren ZA**, care vor fi delimitate prin Hotărârea Consiliului Jud. cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente.
- În zonele de **protecție a rețelelor electrice** - subzonele **Zplea;**
- În zonele de **protecție sanitară a cimitirelor** - subzonele **ZpGCc** - în aceste subzone aflate la limita cimitirelor, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 50m față de gardul cimitirului, ci numai reparații curente la clădiri existente;
- În zona **protecției albiilor**-subzonele **Zpa** în aceste subzone, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 30m față de albia cursului de apă, ci numai reparații curente la clădiri existente;
- Pentru construcțiile şi amenajările care nu sunt compatibile cu funcția zonei.

Principii, reguli şi norme pentru:

ISa, ISf – CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE ŞI ASIGURĂRI

Principii:

- Asigurarea accesibilității la transport public
- Amplasare după importanță (zona centrală)
- Conlucrare cu alte funcțiuni

Reguli:

- Evitarea amplasării în zone poluate sau pe terenuri improprii construirii
- Amplasare în zone compatibile: zona centrală sau alte centre de interes public
- Accese pietonale şi carosabile
- Echipare tehnico-edilitară
- Retrageri necesare ale construcțiilor pentru asigurarea salubrizării şi intervenției în caz de cutremur, incendiu, inundații, etc
- Asigurarea parcajelor
- Spații verzi, plantate (decorative), mobilier urban etc.

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Sedii, birouri, firme	total populație	conf. interesului public	nenormabil	0,05 mp
Clădiri administrație locale	total populație; norma: 3-4 angajați/1.000 loc.	localitate	nenormabil	0,1 mp

ISi – UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Principii:

- Cuplarea, în măsura posibilităților, a unităților de niveluri diferite (ex: şcoală + grădiniță)
- Asigurarea spațiilor verzi şi de joacă
- Favorizarea conlucrării cu amenajările sportive publice
- Conlucrare cu alte unități de interes public

Reguli:

- Evitarea amplasarii în vecinatatea surselor de poluare
- Evitarea terenurilor improprii construirii
- Asigurarea acceselor pietonale şi carosabile
- Asigurarea echipării tehnico-edililtare
- Asigurarea condițiilor de igienă şi protecția împotriva incendiilor
- Retrageri de min. 20,0 m față de aliniament
- Parcela va avea forma unui poligon regulat şi un front stradal de min. 50,0 m

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Grădinițe	populație preşcolari 3-6 ani; norma 4-6 /100 loc.	Zone 1.000-6.000loc.	300-500 m (5'mers pe jos)	22 mp.
şcoli primare şi gimnaziale	populație cu şcolarizare obligatorie 7-14 ani; norma 12-15 loc./100loc	Zone 3.000-12.000 locuitori	500-1.000 m (15'mers/jos)	15-20 mp.
Licee	Populație 15-18 ani; norma5-7 elevi/100 loc.	Zone peste 15.000 locuitori	1.000 m	18-20 mp.

ISs – UNITĂȚI SANITARE

Principii:

- Accesibilitatea la transport public
- Vecinătăți liniştite
- Cuplarea unităților sanitare cu specializări diferite (după caz)
- Posibilitatea conlucrării cu alte tipuri de institutii şi servicii publice

Reguli:

- Evitarea amplasării în zone poluate
- Evitarea terenurilor improprii construirii
- Asigurarea acceselor pietonale şi carosabile diferențiate pentru personal şi pacienți
- Echiparea tehnico-edililtară
- Retrageri necesare asigurării condițiilor de igiena şi de protecție împotriva incendiilor
- Amenajarea spațiilor plantate

Norme:

Obiectivul	Cerere potentială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Creşe	populație 0-3 ani; norma 12-15 copii/1.000locuitori	zone 2.000-6.000 locuitori.	200-300 m (5' mers pe jos)	25 mp.
Leagane copii orfani şi abandonați	populatie 0-6 ani	localiltate, teritoriu	nenormabila	50 mp.
Dispensar policlinic	total populație norma 7.000 consultatii/ an/ 1000 locuitori	zona, localitate 25.000 locuitori	1.000-1.500 m (25' mers pe jos)	cca 3,0 mp/ consultație
Farmacie	populație totala; normabil funcție de necesități	zona cu cca. 5.000 locuitori	500-1.000 m (15' mers pe jos)	20,0 mp/ 1.000 locuitori

ISc – UNITĂȚI PENTRU CULTURĂ

Principii:

- Vecinătăți liniştite, cuplarea unităților de cultură cu profile diferite şi conlucrarea cu alte tipuri de instituții şi servicii publice

Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinatatea unor surse de poluare şi pe terenuri improprii construirii
- Echipare tehnico-edilitară
- Retragerea față de aliniament şi de clădirile învecinate din rațiuni funcționale
- Asigurarea evacuărilor şi protecției împotriva incendiului
- Spații verzi şi plantate

Norme :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Bibliotecă publică	norma 7 vol./loc. La zona deservită	3.000-10.000 locuitori	800-1.000 m	0,030 mp
Cinematograf	total populație zona; norma 20-35 locuri/1.000 locuitori	10.000-30.000 locuitori	nenormabil	0,25 mp
Club	total populație norma 3-4 locuri/1.000 loc.	3.000-10.000 locuitori	500-1.000 m	0,10-0,20 mp

ISct – UNITĂȚI DE CULT

Principii:

- Vecinătăți liniştite
- Cuplarea cu instituții administrative legate de practicarea cultelor (după caz)
- Conlucrarea cu unități şi servicii publice

Reguli:

- Amplasare în zone compatibile
- Evitarea zonelor poluate sau a terenurilor improprii construirii
- Asigurarea acceselor pietonale şi carosabile
- Orientare față de punctele cardinale

Norme :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Biserica parohială	populație aparținând aceleiaşi confesiuni; norma: un preot/500 familii	1.500-3.000 locuitori	500 m	0,8-0,9 mp/enoriaş
Cimitire	populație totala	total localitate	nenormabil	2,0-2,5 m

ISco – UNITĂȚI COMERCIALE, DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ŞI PRESTĂRI SERVICII –

Principii:

- Amplasarea ierarhizată pe trepte de complexitate
- Alegerea zonelor cu vad comercial şi accesibilitatea la transportul public
- Conlucrarea cu alte tipuri de instituții şi servicii publice sau cu unități şi zone de producție

Reguli:

- Amplasarea în zone compatibile şi evitarea terenurilor improprii construirii
- Asigurarea acceselor pietonale şi carosabile pentru cumpărători şi pentru aprovizionare
- Echipare tehnico-edilitară
- Asigurarea parcajelor şi depozitărilor
- Amenajarea de spații verzi, plantate, dalaje, mobilier urban

Norme :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Complex comercial (comerț alimentar şi nealimentar, alimentație publică şi prestări servicii de solicitare frecventă)	total populație; norma: 200 mpAdc/ 1.000 locuitori	zona 2.000-5.000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	0,50 mp
Piață agro-alimentară	total populație; norma: 120 mpAdc/1.000 loc.	localitate şi teritoriu (min. 7.000 locuitori)	nenormabil	0,20 mp
Stație service auto	total populație	localitate	nenormabil	0,12 mp

ISsp – UNITĂȚI SPORT ŞI AGREMENT

Principii:

- Accesibilitate pietonală şi carosabilă, inclusiv la transportul public
- Cuplarea amenajărilor sportive diferite şi conlucrarea cu alte funcțiuni urbane

Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinatatea unor surse poluante,a terenurilor inundabile, mlăştinoase
- Amplasarea preferențială în zone specializate şi asigurarea acceselor pietonale şi carosabile
- Echiparea tehnico-edilitară
- Asigurarea parcajelor
- Spații verzi şi plantate funcție de tipul amenajărilor

Norme:

Obiectivul	Cerere potentiala	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Spații amenajate ptr.joc şi sport aferente locuirii	total populație din zonă	1.000-15.000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	1,0-1,3 mp
Amenajări sportive pentru învățământ	total populație vârsta 7-18 ani; norme diferențiate pe forme de învățământ	3.000-20.000 locuitori	500-1.000 m (15' mers pe jos)	6,5 mp

ISt – UNITĂȚI PENTRU TURISM

Principii:

- Vecinătăți liniştite, de preferință în apropierea spațiilor verzi
- Accesibilitate la transport şi comunicații
- Conlucrarea cu unități comerciale şi de alimentație publică şi alte amenajări pentru sport

Reguli:

- Evitarea amplasării în preajma surselor poluante, pe terenuri inundabile sau instabile
- Asigurarea acceselor pietonale şi carosabile separate pentru turişti şi pentru zonele de serviciu
- Echiparea tehnico-edilitară
- Asigurarea parcajelor
- Spații verzi, plantații decorative, dalaje, mobilier urban etc

Norme :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Motel	Populație în deplasare norma: 5 locuri/1.000 loc.	localitate; teritoriu	nenormabil	75-100 mp
Camping	Populație în deplasare (turism)	localitate; teritoriu	nenormabil	100 mp

Orientarea față de punctele cardinale

- Construcții comerciale – se recomandă să se asigure însorirea spațiilor şi a birourilor
- Construcții de cult – în funcție de specificul cultului
- Construcții de cultură – nu se impun restricții de orientare
- Construcții de învățământ – sălile de clasă vor fi orientate sud, sud - est, sud – vest
- Construcții de sănătate – punct sanitar – orientare sud, sud – est

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale şi posterioare ale parcelei
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor şi nocivităților (se impune PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent)

Amplasarea față de drumurile publice

- Se vor respecta zonele de protecție a drumurilor

Accese carosabile

- Construcții comerciale – se recomandă să se asigure accese carosabile separate pentru consumatori, personal şi aprovizionare
- Construcții de cult – se vor asigura alei carosabile în legătură cu străzile principale
- Construcții de cultură – se asigură accese carosabile separate pentru spectatori
- Construcții de învățământ – se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale
- Construcții de sănătate – se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale

Accese pietonale

- Asigurarea de accese în toate cazurile şi eventual crearea de servituți de trecere pe terenurile învecinate cu respectarea legii;

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate

Parcelarea

- în urma unui studiu (PUZ, plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma şi dimensiunea terenului

Înalțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța – înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate şi a caracterului zonei

Aspectul exterior al construcțiilor

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit şi a peisajului

Procentul de ocupare al terenului

- Se va respecta POT maxim – 30%
- Construcții de învățământ – 25% teren ocupat cu construcții
  – 75% teren amenajat (curte recreație, teren de Sport, zonă verde, grădină cu flori)
- Construcții de sănătate – maxim 20% zonă ocupată de construcții, diferența – accese, zonă verde cu rol decorativ şi de protecție

Parcaje

- Construcții administrative – un loc de parcare la 10 – 40 salariați
- Construcții comerciale – un loc de parcare la 200mp suprafață desfăşurată a construcției pentru unități de până la 400mp. Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 – 10 locuri la masă
- Construcții de cult – minim 5 locuri de parcare
- Construcții de cultură – un loc de parcare la 10 – 20 locuri în sală
- Construcții de învățământ – 3 – 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice
- Construcții de sănătate – un loc de parcare la 5 persoane angajate

Spatii verzi şi plantate

- Construcţii administrative – minim 15% din suprafaţa terenului
- Construcţii comerciale – 2 – 5% din suprafaţa terenului
- Construcţii de cult – spaţii verzi şi plantate cu rol decorativ pe întreaga suprafaţă disponibilă
- Construcţii de cultură – 10 – 20% din suprafaţa terenului
- Construcţii de învăţământ – minim 20% din spaţiul disponibil
- Construcţii de sănătate – plantaţii în interiorul incintei cu aliniament simplu sau dublu de protecţie

împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiţionale în acord cu arhitectura clădirilor

I / A - ZONA PENTRU UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE / UNITĂŢI AGRICOLE

Tipuri de activităţi

I – Zona unităţilor de producţie industrială şi depozitare
A – Zona unităţi agro – zootehnice cu subzonele:

- **Asu** – servicii, utilaje agricole;
- **Az** – ferme zootehnice;

Funcţiunea dominantă a zonei

- Unităţi agricole, industriale şi de depozitare;

Funcţiunile complementare admise ale zonei

- Servicii
- Accese pietonale şi carosabile
- Perdele de protecţie
- Retele tehnico-edilitare
- Toate funcţiunile care asigură buna desfăşurare a activităţilor din zonă

Utilizările permise

- In exclusivitate unităţi de producţie agricolă, unităţi prestatoare de servicii pentru agricultură în zonele existente sau pentru zonele posibil a se înfiinţa.

Utilizări interzise

- In toate zonele instituite cu acest regim prin P.U.G. (vezi zona de locuinţe şi funcţiuni complementare)
- Realizarea de microferme pentru creşterea porcinelor în afara întreprinderilor agricole organizate în zone funcţionale amenajate şi echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului şi panzei freatice

Condiţii de amplasare şi conformare

- In condiţiile apariţiei de noi unităţi agricole sau prestatoare de servicii, în perioada de valabilitate a P.U.G., toate condiţiile de amplasare şi conformare se vor stabili prin studii de specialitate necesare (planuri urbanistice zonale - PUZ);
- La autorizarea noilor construcţii în cadrul subzonelor I şi A se va ţine seama ca spre drumurile publice să fie amplasate construcţii reprezentative şi nu anexe.

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE

Tipurile de subzone funcționale

- **CCrDN** – drumuri naționale;
- **CCrDJ** – drumuri județene;
- **CCrDC** – drumuri comunale;
- **CCrp** – căi rutiere propuse pe trasee noi;
- **CCr** – căi rutiere, străzi;

Funcțiunea dominantă a zonei

- Căi de comunicație și construcții aferente **existente**

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Servicii compatibile funcției de bază a zonei.
- Rețele tehnico-edilitare.

Utilizarile permise

- Parcaje publice şi spații de staționare; platforme/alveole carosabile pt. transportul în comun;
- Trotuare, refugii şi treceri pentru pietoni; zone verzi mediane, laterale şi fâşii verzi intermediare;
- întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public - clasele I-IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 -"Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane şi rurale".
- Lucrări de modernizare, de reparații şi de întreținere a rețelei de străzi existente: lărgirea, alinierea, pietruirea şi asfaltarea lor;
- Realizarea lucrărilor tehnico - edilitare aferente drumului;
- Realizarea de perdele de protecție spre zona de locuit.

Utilizări interzise

- Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază circulația şi nu asigură protecția zonei de interes local;
- Se interzice depozitarea deşeurilor şi a gunoiului menajer în zona drumului;
- Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spații de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore şi rețele de transport a energiei şi gazelor;
- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție temporară de construire în cazurile:

- Trasee viitoare pentru căi de comunicație;
- Amenajări intersecții pînă la precizarea soluțiilor definitive şi ridicarea interdicției temporare de construire;

- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție definitivă de construire

Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii

- Se vor avea în vedere necesitățile tehnice şi normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate.

Amplasarea față de drumurile publice

- Distanțele ce se vor respecta între diferite tipuri de parcaje şi clădiri vor ține seama de **"NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE " - Indicativ P 132-93** şi vor fi următoarele:

- Parcaje pe carosabil sau pe trotuar - front cu comerț, întreprinderi productive, servicii - **5m**;
- Parcaje cu mai putin de 50 vehicule față de grădinițe, şcoli, aziluri, spitale - **25m**;

împrejmuiri

- Parcajele publice să fie plantate şi înconjurate de garduri vii de 1,20m înălțime.

P – ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ŞI AGREMENT

Tipuri de subzone funcționale

- **Ppp** – spații plantate publice;
- **Ppd** – plantații în aliniament de-a lungul drumurilor propuse;
- **Ppg** – spații plantate pentru protecție gospodărie comunală, etc.;
- **Ppa** – spații plantate de protecția cursurilor de apă şi versanților;
- **Ppf** – plantații forestiere;
- **Ppt** – teren de sport

Funcțiunea predominantă a zonei

- Spații plantate, amenajate sau naturale

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Zona de locuințe
- Activități industriale şi agricole
- Instituții publice şi servicii de interes general
- Zona transporturilor rutiere
- Zona transporturilor feroviare
- Zona pentru echipare tehnico – edilitară
- Zona de gospodărie comunală

Utilizările permise

- Amenajări de parcuri, scuaruri, zone de agrement
- Amenajări sportive, inclusiv dotări şi anexe
- Zone, perdele şi benzi de protecție spre căi de comunicație rutieră şi feroviară precum şi între zone funcționale incompatibile, prin plantații rezistente la nocivități;
- Plantații decorative şi de odihnă în zona centrală
- Menținerea, întreținerea şi ameliorarea sp. verzi naturale existente în intravilan.

Utilizări permise cu condiții

- Construcții compatibile cu zona verde – dar nu mai mult de 10 – 15% din suprafață cu elaborarea prealabilă a deocumentației PUD ce va fi supusă aprobărilor legale;
- Amenajare şi reamenajarea zonelor de sport cu condiția elaborării PUD;
- Amenajarea spațiilor plantate pe principii ecologice, cu vegetații perene, pentru asigurarea costurilor reduse de întreținere şi favorizarea ecosistemelor;
- Pentru orice fel de construcții se va solicita indicarea în documentația specifică, a modurilor de tratare a spațiilor rămase libere, în special a celor vizibile de pe circulațiile publice.

Utilizări interzise

- Se interzic construcțiile ce conduc la degradarea peisajului şi a relațiilor de vecinătate;

- Sunt interzise exploatările terenurilor şi lucrările care produc degradarea cadrului natural şi dispariția vegetației;
- Se interzice depozitarea deşeurilor şi a gunoiului menajer în zonele plantate;

Amplasament

- In zonele cu vegetație bogată şi cadru natural pitoresc;
- In zonele nepoluate, lipsite de umiditate şi care nu prezintă pericol de inundabilitate;
- Accesibilitatea la transportul în comun, asigurarea acceselor pietonale şi carosabile, parcajelor;
- Suprafața ocupată de clădiri şi circulații să nu depăşească cumulat 15% din suprafață;
- Echiparea tehnico – edilitară şi salubritate;

S – ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

M.Ap.N. prin Statul Major General, **M.I.** şi **S.R.I.** avizează documentația tehnică pentru autorizarea oricărei lucrări, dacă urmează a se executa în vecinătatea obiectivelor speciale din intravilan – pe parcelele limitrofe, precum şi pe cele situate pe cealaltă parte a străzilor învecinate cu incinta acestora. (Ordinul nr. 34 / N / M. 30 / 3422 / 4221 din 1995 al M.Ap.N, M.I. şi S.R.I.).

GC – ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA

Tipuri de subzone funcționale:

- **GCc** – **cimitire;**
- **GCt** – **puncte precolectare deseuri menajere**

Funcțiunea predominantă a zonei:

- Gospodărie comunala în cazul cimitirelor;
- Depozite de gunoi şi closete în gospodăriile populației.

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- Funcția agricolă în zona de protecție, spațiu verde, perdele de protecție în cazul cimitirelor;
- Accese pietonale şi carosabile;
- Rețele tehnico-edilitare.

Utilizările permise

- Cimitire – funcția specifică şi cea complementară;

Utilizări permise cu condiții

- Cimitire –agricultură numai în zona de protecție;
- Construcții de cult cu respectarea specificului zonei;
- Toate constructiile si instalatiile necesare bunei gospodariri a localitatii, cu conditia respectarii documentelor cu caracter normativ si directiv, precum si a solutiilor si reglementarilor propuse prin studiile de specialitate.

La colectarea şi îndepărtarea reziduurilor şi protecția sanitară a solului se va ține seama de "Normele de igienă şi recomandările privind mediul de viață al populației", aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997.

Interdicții permanente

- În raport cu zona funcțională;
- Orice fel de construcții şi amenajări cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile.

Amplasament

- Cimitire la marginea localității;
- Depozite de gunoi şi closete, fose septice în gospodării la min. 30m față de sursele de apă – (fântâni).
- Față de ape în așa fel încât să nu polueze pânza de apă subterană sau de suprafață;
- Orice alte condiții de amplasare şi conformare se stabilesc în baza documentațiilor de urbanism (PUZ, plan de amenajare) şi / sau alte studii de specialitate.
- Conform necesitatilor tehnice şi normelor specifice, ținându-se seama de condițiile impuse în vederea protecției mediului.
- La amplasarea şi organizarea sistemului de salubrizare se va urmări ca:
  - Gospodariile individuale să aibă amenajări pentru colectarea deşeurilor menajere;
  - Amplasarea punctelor de colectare a gunoiului astfel încât funcțiunea compoziția şi aspectul arhitectural-urbanistic al zonei să nu fie afectate;
  - Organizarea corespunzatoare a colectării şi depozitării gunoiului stradal;
  - Interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales în zonele verzi, zonele protejate, rezidențiale, de-a lungul apelor, etc.

TE – ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ

Tipurile de subzone funcționale

- **TEa** – zona de construcții gospodărire ape - canalizare;
- **TEg** – stații reglare gaze naturale;
- **TEt** – telefonie (inclusiv telefonie mobilă);
- **TEe** – electricitate

Funcțiunea dominantă a zonei

- Construcții şi amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare.

Utilizarile permise

- Construcții şi amenajări aferente rețelelor tehnico-edilitare (gospodărie de apă, stație de reglare gaze, telefonie, etc);
- Instituții care coordoneaza activitatea in domeniu.

Utilizari permise cu condiții

- Activități sau funcțiuni care nu deranjează funcțiunea de bază.
- Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei **TE** trebuie să țină seama de:

-Distanțele minime de protecție sanitară;
-Condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare şi servituțile impuse de către acestea vecinătăților.

Utilizari interzise

- Orice fel de construcții şi amenajări, cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile.
- Se interzic construcțiile şi lucrările ce pot prejudicia zonele învecinate precum şi cele care pun în pericol cadrul natural.

Art.5 – Zone de protecție instituite

- Rețele electrice de medie tensiune (20KV) au zona de protecție de 20m.
- Rețelele electrice de înaltă tensiune (110KV) au zona de protecție de 40m.

- În cadrul acestor zone se cere avizul de specialitate de la SC E-ON ENERGIE România SA

- Rețele de transport gaze naturale au zona de protecție de 50m.

- Pentru construcțiile situate în interiorul acestei zone se va cere avizul de specialitate de la SC

TRANSGAZ SA Mediaş

- Pentru alimentarea cu apă, gaze naturale de presiune redusă şi alte echipări, zona de protecție se instituie aşa cum stabilesc normativele departamentale.

V. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ŞI INTRAVILAN

TA – TERENURI AGRICOLE

Terenurile agricole din extravilan, s-au delimitat conform planşei 1 de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV al comunei CRISTEŞTI şi se supun prevederilor **art. 3** din **RGU**.

Pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activității agricole cf. Legii 50/1991, republicată, completată şi modificată cu Legea 453/2001 privind "Autorizarea executării construcțiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuințelor", fără a primi o delimitare ca trup al localității.

În această categorie nu pot fi incluse garajele, locuințele sau amenajările cu caracter permanent.

TF – TERENURI FORESTIERE

Suprafețele împădurite s-au delimitat conform planşei 1 de ÎNCADRARE îN TERITORIUL ADMINISTRATIV şi planşelor nr.3, şi se supun prevederilor **art. 5** din **RGU**.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul silvic.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante etc) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1km de liziera pădurii şi pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

TH – TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

Autorizarea executării construcțiilor în albiile pârâurilor de pe teritoriul comunei CRISTEŞTI va trebui să țină seama de prevederile **art. 7** din **RGU**, de prevederile Legii apelor nr.107/1996, Anexa 2 şi de datele din cadastrul apelor ținut la zi de Regia Autonomă "Apele Romane".

Delimitarea zonelor de protecție pentru albiile minore ale cursurilor de apă, se realizează de Regia Autonomă "Apele Romane" împreună cu autoritatea de cadastru funciar şi cu deținătorii terenurilor riverane.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare şi amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiei majore.

TN – TERENURI NEPRODUCTIVE

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile neproductive care prezintă expunere la riscuri naturale, este interzisă. Delimitarea zonelor cu riscuri naturale se face prin Hotărârea consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

S – TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

În cazul apariției în extravilan a unor obiective cu destinație specială, construcțiile civile vor fi amplasate la minimum 2400m față de limita obiectivelor speciale aparținând M.Ap.N., M.I. şi S.R.I.

Documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări ce urmează a fi executate la mai puțin de 2400m față de limita obiectivelor speciale aflate în extravilan se avizează de M.Ap.N., M.I. şi S.R.I. (Ordinul nr. 34 / N / M. 30 / 3422 / 4221 din 1995).

VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Nota : Dacă pe planşele de la pct. VI nu sunt făcute nici un fel de precizări privind modul de utilizare a unor anumite terenuri, pentru autorizarea construcțiilor se - vor respecta prevederile specifice fiecărei zone funcționale, REGULILE DE BAZĂ de la cap. II, prescripțiile din RGU aprobat cu HG525/1996 şi precizările din GHIDUL CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ŞI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ŞI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, aprobat cu ORDINUL MLPAT NR. 80/N/18.XI.1996.

LOCALITATEA CRISTEŞTI

- U.T.R.1A - Zona centrală - Instituții şi servicii
  - Locuire
- U.T.R.1B - Zona centrală - Instituții şi servicii
  - Locuire
- U.T.R. 2 - Zonă rezidențială - Vatra satului + extindere intravilan
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R. 3 - Zonă agrement – sport- Parc- zonă agrement + luciu apă
- U.T.R. 4 - Zonă rezidențială - Vatra satului+extindere intravilan cimitir
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R. 5 - Zonă rezidențială - Trup izolat - extindere intravilan
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R. 6 - Zonă sport-agrement - Vatra satului – Teren sport-agrement
- U.T.R. 7 - Zonă rezidențială - Vatra satului + extindere intravilan
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R. 8 -Zonă agrement–sport -Vatra satului+extindere intravilan pârtie schi
- U.T.R. 9 - Zonă rezidențială - Vatra satului + extindere intravilan
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R.19 - Unități agro-zootehnice - Fermă agro-zootehnică
- U.T.R.19/1 - Unitate agro - Fermă agricolă

LOCALITATEA ONEAGA

- U.T.R. 15 - Zona centrală - Instituții şi servicii
  - Locuire
- U.T.R. 16 - Zonă rezidențială - Vatra satului + extindere intravilan
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R. 17 - Zonă rezidențială - Vatra satului
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R. 14 - Unități de cult + turism -Trup izolat extindere intravilan Schit Oneaga
  - canton silvic

LOCALITATEA SCHIT-ORĂŞENI

- U.T.R. 10 - Zona centrală - Instituții şi servicii
  - Locuire

- U.T.R. 11 - Zonă rezidențială - Vatra satului + extindere intravilan
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R. 12 - Zonă rezidențială - Vatra satului
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R. 13 - Zonă rezidențială - Vatra satului
  - locuire, dotări sociale

LOCALITATEA UNGUROAIA

- U.T.R.18/1 - Trup izolat - Locuire
- U.T.R.18/2 - Zonă rezidențială - Vatra satului + extindere intravilan
  - locuire, dotări sociale
- U.T.R.18/3 - Trup izolat - Vatra satului
  – locuire
- U.T.R.18/4 - Trup izolat - Vatra satului
  – locuire
- U.T.R.18/5 - Trup izolat - locuire
- U.T.R.18/6 - Trup izolat - locuire

ZONA CENTRALĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE

Prescripții valabile pentru următoarele U.T.R.-uri:

U.T.R. 1A S = 12,80 ha Localitatea CRISTEŞTI
U.T.R. 1B S = 4,00 ha Localitatea CRISTEŞTI
U.T.R. 15 S = 6,80 ha Localitatea Oneaga
U.T.R. 10 S = 3,10 ha Localitatea Schit-Orăşeni

CARACTERUL ZONEI

Zona se compune în general din locuințe individuale mici cu regim mediu de înălțime, Parter înalt, P+1, 2 niveluri - retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu şi din funcțiuni publice existente, care se vor completa sau se vor extinde.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

- Se admit funcțiuni publice reprezentative de importanța locală;
- Se admit funcțiuni de intres general, tehnice, profesionale şi financiar bancare, telecomunicații, hoteluri, restaurante, parcaje, comerț, servicii, loisir, activități manufacturiere-artizanale, etc, compatibile cu caracterul zonei;
- Se pot autoriza construcții de locuințe individuale şi colective izolate sau cuplate, completări şi extinderi cu respectarea aliniamentelor impuse de profilul transversal al străzilor şi în condițiile impuse de caracterul zonei;
- Se pot autoriza orice fel de lucrări de, întreținere, renovare, modernizare, reconversie a funcțiunilor la nivelul fondului construit existent;
- Se pot autoriza supraetajări pentru clădiri joase de locuit, ce pot avea la parter şi altă destinație decât locuirea;
- Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban (coşuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.;
- Se pot autoriza amenajări de locuri de joacă pentru copii, agrementate cu spații plantate;

- Corelate cu străzile propuse pentru modernizare, se vor autoriza lucrările de îmbunătățire şi completare a echipării tehnico – edilitare.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Pentru funcțiunile publice pe amplasamente noi se va realiza PUD;
- Se pot autoriza construcții din domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate sau pe noi amplasamente, întocmirea documentațiilor de urbanism P.U.D. sau P.U.Z, pentru acestea făcându-se după încheierea procedurii legale de aplicare a legii 33/94 – exproprierea pentru cauze de utilitate publică şi stabilirea statului juridic al terenului. Trecerea terenului din proprietate privată în domeniul proprietății private al unităților teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate;
- Se pot autoriza lucrările de modernizare a tramei stradale principale şi secundare, precum şi realizarea de noi trasee stradale – **CCrp** – după întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. şi declararea de utilitate publică a zonei (legea nr. 33-1994) dacă traseele afectează proprietățile private;
- Se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai dacă sunt situate la o distanță de minim 100 m de instituțiile publice şi de lăcaşele de cult;
- Se admit construcții comerciale, restaurante, diverse servicii pentru loisir urban având rezolvări cât mai transparente către circulațiile pietonale.
- Se admit inserții şi reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii centrale sau/şi a celor admise;
- Se admit funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului cu condiția ca la nivelul parterului frontul spre stradă să fie destinat unor spații comerciale, restaurante, servicii accesibile trecătorilor.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Se interzice construcția de funcțiuni industriale, depozitare en gros;
- Depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Construcții provizorii de orice natură;
- Depozitare en gros;
- Activități care utilizează pentru depozitare şi producție, terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- Orice lucrări de terasament, care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice;
- Se interzice construirea de clădiri în zonele marcate cu propuneri de căi de circulație pe trasee noi;
- Se interzice creşterea animalelor de casă şi depozitarea gunoiului animalier şi menajer în zonă;
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
  - **ZpDJ** (drum județean) – 24,00m din axul drumului;
  - **ZpDC** (drum comunal) – 20,00m din axul drumului;
  - **ZpGCc** (cimitire) – locuințe - 50m de la limita acestuia;
  - **Zplea** (LEA) – (conform aviz ELECTRICA).
  - **Zpa** (albii) – 15 m;
  - **ZpM** (monumente) – conform aviz CZMASI

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- O parcelă se consideră construibilă dacă îndeplineşte cumulativ următoarele condiții:
  - Are o suprafață minimă de 200 mp şi un front la stradă de minim 10,00m în cazul unei clădiri cuplate şi 12m în cazul construcțiilor izolate;
  - Este accesibilă dintr-un drum public sau de la un pietonal ce poate fi accidental carosabil cu lățimea minimă de 4,00m;
  - Nu provine din subîmpărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale;
- Nu se recomandă compartimentarea terenului în parcele minime construibile;
- Parcelele trebuie să aibe forme regulate, având de regulă părțile laterale perpendiculare pe stradă sau pe o circulație pietonală majoră;
- În cazul construcțiilor publice dispuse izolat terenul minim este de 1000 mp cu un front la stradă de minim 20,0 m;
- Terenul pentru inserția unor clădiri comerciale pe terenurile libere dintre construcțiile existente sau accesul la echipamentele publice din planul secundar şi să respecte distanța minimă față de clădirile existente stabilită prin expertiză tehnică.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Retragerile de la aliniament vor fi de minim 6,00m;
- În zona drumurilor se vor respecta distanțele prevăzute în secțiunile transversale prezentate;
- În zona rețelelor edilitare alinierea clădirilor se va subordona distanțelor minime legale impuse de avizele de specialitate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornişe dar nu mai puțin de 3,00 m; Aceasta se poate reduce dacă nu sunt accese în clădiri şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activități permanente;
- Construcțiile se vor amplasa la minim 5.00 m față de limita posterioară a proprietății;
- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu şi alte norme tehnice specifice;
- În cazuri bine justificate (dimensiune front, etc,) dimensiunile se pot reduce, dar cu respectarea Codului Civil şi a legislației în vigoare şi cu acordul notarial al vecinilor;
- Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este şi linia separatoare față de zona rezidențială, de o funcțiune publică sau de o biserică; în aceste cazuri distanța va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornişe dar nu mai puțin de 5,00 m;
- Distanța dintre clădirea unei biserici şi limitele laterale şi posterioare ale parcelei este de minim 10,0 m.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeaşi parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornişă a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m;
- Distanța de poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumina naturală.

CIRCULAȚII ŞI ACCESE

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor şi a mijloacelor de transport grele;
- Acecesul în spațiile cu funcțiuni publice se va face cu trepte, dar şi cu rampe ce vor asigura intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, dar şi a persoanelor cu handicap locomotor.

STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- Staționarea autovehicolelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice şi a parcajelor publice. Se recomandă gruparea parcajelor, prin cuplare;
- În spațiul de retragere față de aliniament, maxim 70% din teren poate fi rezervat parcajelor.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Pentru locuințele individuale se admit înălțimi de cel puțin P+M; înălțimea la streaşină sau atic a clădirii va fi de minim 4,00m;
- Pentru funcțiunile publice propuse, se admit şi clădiri parter - cu înălțimi mari, subordonate programelor respective;
- Nu se limitează înălțimea dar se recomandă un control al perspectivelor şi siluetelor ce vor rezulta;
- În culoarele rezervate rețelelor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei şi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură şi finisaje;
- Garajele şi anexele vizibile din circulațiile publice, se vor armoniza ca finisaje şi arhitectură cu clădirea principală;
- Se interzice folosirea asbocimentului pentru acoperirea locuințelor;
- Fațadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la aceslaşi nivel cu fațada principală.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente şi se vor căuta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele;
- Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperişuri, copertină şi de pe terenul amenajat să se facă către un sistem intern de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate;

- Se va acorda o atenție specială problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit retele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene;
- Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decât în zonele anexe, inaccesibile publicului larg şi numai în nişe.

SPAȚII LIBERE ŞI SPAȚII PLANTATE

- Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă astfel amenajate încât să nu se altereze aspectul general al localității;
- Spațiile necostruite şi neocupate de accese şi trotuare, vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului şi pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile la stradă vor avea înălțimea de 1,50m din care un soclu opac de 0,30m şi o parte transparentă de 1,20m din plasă metalică sau fier forjat şi vor putea fi dublate de gard viu;
- Gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe;
- Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată tablă, etc.;
- În cazul funcțiunilor publice spațiul dintre aliniament şi construcție poate fi folosit ca o continuare a domeniului public.

SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Procentul de Ocupare a Terenului va fi de maxim **50%** pentru construcțiile noi;
- Procentul de Ocupare a Terenului maxim va fi conform **PUD** pentru construcțiile noi ce adăpostesc funcțiuni publice;
- Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depăşirea POT - ului de numai în cazuri justificate, prin întocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza în cadrul Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi de maxim **0,90 (**ADC/mp teren) pentru locuințele individuale;
- Coeficientul de Utilizare a Terenului maxim pentru construcțiile noi ce adăpostesc funcțiuni publice va fi stabilit prin **PUD**;
- Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depăşirea CUT -ului numai în cazuri justificate prin întocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza în Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI.

SECTIUNEA IV – RECOMANDĂRI SPECIALE

- Se vor întocmi studii geotehnice şi planuri topografice vizate ONCGC pentru toate lucrările de construcții.
- **Se vor analiza acțiunile cu urmări nefaste pentru protecția mediului şi se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural şi construit.**

ZONE AGREMENT

Prescripții valabile pentru următoarele U.T.R.-uri:

U.T.R. 3 S = 14,20 ha Loc. CRISTEŞTI - fără un grad max. POT
U.T.R. 6 S = 3,84 ha Loc. CRISTEŞTI - fără un grad max. POT
U.T.R. 8 S = 1,70 ha Loc. CRISTEŞTI - fără un grad max. POT
U.T.R. 14 S = 3,55 ha Loc. SCHIT- ONEAGA - POT max 30%
(AVIZ CULTURĂ ŞI CULTE areal Mănăstirea Oneaga)

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zonele se compun din terenuri situate în intravilan, pe care se intenționează construirea, amenajarea sau extinderea unor unități de agrement, turism, sport.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

- Se admit funcțiuni de intres general, campinguri, restaurante, parcaje, comerț, loisir, compatibile cu caracterul zonei;
- Se pot autoriza pârtii pentru sporturi de iarnă, trasee pietonale, cu respectarea aliniamentelor impuse de profilul transversal al străzilor şi în condițiile impuse de caracterul zonei;
- Se pot autoriza orice fel de lucrări de, întreținere, renovare, modernizare, reconversie a funcțiunilor la nivelul fondului construit existent;
- Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban (coşuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.;
- Se pot autoriza amenajări de locuri de joacă pentru copii, agrementate cu spații plantate, împăduriri (pt. stabilizare versanți), lucrări hidrotehnice, regularizare torenți;
- Corelate cu străzile propuse pentru modernizare, se vor autoriza lucrările de îmbunătățire şi completare a echipării tehnico – edilitare.
- Conform prescripții PUZ;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Pentru funcțiunile publice pe amplasamente noi se va realiza PUD, sau PUZ;
- Se pot autoriza construcții din domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate sau pe noi amplasamente, întocmirea documentațiilor de urbanism P.U.D. sau P.U.Z, pentru acestea făcându-se după încheierea procedurii legale de aplicare a legii 33/94 – exproprierea pentru cauze de utilitate publică şi stabilirea statului juridic al terenului. Trecerea terenului din proprietate privată în domeniul proprietății private al unităților teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate;
- Se pot autoriza lucrările de modernizare a tramei stradale principale şi

secundare, precum şi realizarea de noi trasee stradale – **CCrp** – după întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. şi declararea de utilitate publică a zonei (legea nr. 33-1994 dacă traseele afectează proprietățile private);

- Se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai dacă sunt situate la o distanță de minim 100 m de instituțiile publice şi de lăcaşele de cult;
- Se admit construcții comerciale, restaurante, diverse servicii pentru loisir urban având rezolvări cât mai transparente către circulațiile pietonale, cu finisaje superioare, eventual construcții provizorii având însă un grad înalt al expresivității arhitecturale;
- Se admit inserții şi reconstrucții, cu condiția menținerii echilibrului compozițional, funcțiunii centrale sau/şi a celor admise.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzice construcția de funcțiuni industriale, depozitare en gros;
- Depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități care utilizează pentru depozitare şi producție, terenul vizibil din circulațiile publice;
- Orice lucrări de terasament, care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice;
- Conform prescripții PUZ.

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- O parcelă se consideră construibilă dacă este accesibilă dintr-un drum public sau de la un pietonal ce poate fi accidental carosabil cu lățimea minimă de 4,00m;
- Nu se recomandă compartimentarea terenului în parcele minime construibile;
- Parcelele trebuie să aibe forme regulate, având de regulă părțile laterale perpendiculare pe stradă sau pe o circulație pietonală majoră;
- În cazul construcțiilor publice dispuse izolat terenul minim este de 1000 mp cu un front la stradă de minim 20,0 m;
- Terenul pentru inserția unor clădiri comerciale pe terenurile libere dintre construcțiile existente sau accesul la echipamentele publice din planul secundar şi să respecte distanța minimă față de clădirile existente stabilită prin expertiză tehnică;
- Conform prescripții PUZ;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Conform prescripții PUZ;
- În zona drumurilor se vor respecta distanțele prevăzute în secțiunile transversale prezentate;
- În zona rețelelor edilitare alinierea clădirilor se va subordona distanțelor minime legale impuse de avizele de specialitate;
- În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a) construcții şi instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere şi de exploatare;

b) parcaje, garaje şi resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

- În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâşiile de siguranță şi fâşiile de protecție.
- Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.
- În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță şi alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamilişti, sanatorii, cămine pentru organizarea de şantier, cămine de garnizoană.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornişe dar nu mai puțin de 3,00 m; Aceasta se poate reduce dacă nu sunt accese în clădiri şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activități permanente;
- Construcțiile se vor amplasa la minim 5.00 m față de limita posterioară a proprietății;
- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu şi alte norme tehnice specifice;
- În cazuri bine justificate (dimensiune front, etc,) dimensiunile se pot reduce, dar cu respectarea Codului Civil şi a legislației în vigoare şi cu acordul notarial al vecinilor;
- Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este şi linia separatoare față de zona rezidențială, de o funcțiune publică sau de o biserică; în aceste cazuri distanța va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornişe dar nu mai puțin de 5,00 m;
- Distanța dintre clădirea unei biserici şi limitele laterale şi posterioare ale parcelei este de minim 10,0 m.
- Conform prescripții PUZ.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeaşi parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornişă a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m;
- Distanța de poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumina naturală;
- Conform prescripții PUZ.

CIRCULAȚII ŞI ACCESE

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Acecesul în spațiile cu funcțiuni publice se va face cu trepte, dar şi cu rampe ce

vor asigura intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, dar şi a persoanelor cu handicap locomotor;

- Conform prescripții PUZ.

STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- Staționarea autovehicolelor se admite în parcări publice. Se recomandă gruparea parcajelor;
- Conform prescripții PUZ.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Pentru funcțiunile publice propuse, se admit şi clădiri parter - cu înălțimi mari, subordonate programelor respective;
- Nu se limitează înălțimea dar se recomandă un control al perspectivelor şi siluetelor ce vor rezulta;
- În culoarele rezervate rețelelor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice;
- Conform prescripții PUZ.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei.
- Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, **este interzisă**
- Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei şi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură şi finisaje;
- Fațadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la aceslaşi nivel cu fațada principală;
- Conform prescripții PUZ.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente şi se vor căuta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele;
- Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperişuri, copertine şi de pe terenul amenajat să se facă către un sistem intern de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate;
- Se va acorda o atenție specială problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit retele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene;
- Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decât în zonele anexe, inaccesibile publicului larg şi numai în nişe;
- Conform prescripții PUZ.

SPAȚII LIBERE ŞI SPAȚII PLANTATE

- Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă astfel amenajate încât să nu se altereze aspectul general al localității;

- Spațiile necostruite şi neocupate de accese şi trotuare, vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la minim 100 mp;
- Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului şi pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- Conform prescripții PUZ.

ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de 1,50 m din care un soclu opac de 0,30m şi o parte transparentă de 1,20 m din plasă metalică sau fier forjat şi vor putea fi dublate de gard viu;
- Gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, anexe;
- Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată tablă, etc.;
- În cazul funcțiunilor publice spațiul dintre aliniament şi construcție poate fi folosit ca o continuare a domeniului public;
- În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor şi/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice;

- Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceloraşi exigențe ca şi în cazul aspectului exterior al construcției;
- Conform prescripții PUZ.

SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Conform prescripții PUZ;
- Procentul de Ocupare a Terenului va fi de maxim **50%** pentru construcțiile noi;
- Procentul de Ocupare a Terenului maxim va fi conform **PUD** pentru construcțiile noi ce adăpostesc funcțiuni publice;
- Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depăşirea POT -ului dar numai în cazuri justificate, prin întocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza în cadrul Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Coeficientul de Utilizare a Terenului maxim pentru construcțiile noi ce adăpostesc funcțiuni publice va fi stabilit prin **PUZ**;
- Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depăşirea CUT -ului numai în cazuri justificate prin întocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza în Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI.

SECTIUNEA IV – RECOMANDĂRI SPECIALE

- Se vor întocmi studii geotehnice şi planuri topografice vizate ONCGC pentru toate lucrările de construcții;

- **Se vor analiza acțiunile cu urmări nefaste pentru protecția mediului şi se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural şi construit.**

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Conform prescripții PUZ;
- Nu se recomandă un CUT maxim pentru zonele de sport, agrement, turism.

ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU P - P+1, 2 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU

Prescripții valabile pentru următoarele U.T.R.-uri:

U.T.R. 2	**S = 106,20 ha Loc. CRISTEŞTI**	**-** POT max 35%
U.T.R. 5	**S = 45,60 ha Loc. CRISTEŞTI**	**-** POT max 45%
U.T.R. 11	**S = 69,20 ha Loc. SCHIT-ORĂŞENI**	**-** POT max 40%
U.T.R. 13	**S = 37,90 ha Loc. SCHIT-ORĂŞENI**	**-** POT max 30%

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zonele se compun din locuințe individuale sau colective cu P, P+1, P+2, P+2+M, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu şi dotări sociale aferente.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

- Se pot autoriza construcții de locuințe individuale şi colective mici, izolate sau cuplate, anexe gospodăreşti, completări şi extinderi cu respectarea aliniamentelor impuse de profilul transversal al străzilor şi în condițiile impuse de caracterul zonei;
- Se pot autoriza orice fel de lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare, la nivelul fondului construit existent;
- Se pot autoriza supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi, ce pot avea la parter şi altă destinație decât locuirea;
- Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban (coşuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.;
- Echipamente publice de nivel rezidențial, se pot autoriza lucrări de amenajare a punctelor de precolectare deşeuri menajere;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Se admit inserții şi reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale sau/ şi a celor admise;
- Autorizarea executarii constructiilor în subzonele aflate în imediata vecinatate a cimitirelor trebuie să țină seama de distanța minimă de protecție sanitară - 50 m;
- Se poate autoriza ocuparea şi construirea pe terenuri libere de unități productive mici şi mijlocii nepoluante, cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestări de servicii, comerț, en gros, etc., după ce în prealabil a fost avizată o documentație PUD sau PUZ;
- Se pot autoriza lucrările de modernizare a tramei stradale principale şi secundare, precum şi realizarea de noi trasee stradale – CCrp – după întocmirea documentației de urbanism PUZ şi declararea de utilitate publică a zonei (legea nr. 33 -1994) dacă traseele afectează proprietățile private;

- Se pot autoriza construcții din domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate sau pe noi amplasamente, întocmirea documentațiilor de urbanism PUD sau PUZ, pentru acestea făcându-se după încheierea procedurii legale de aplicare a legii 33/94 – exproprierea pentru cauze de utilitate publică şi stabilirea statului juridic al terenului. Trecerea terenului din proprietate privată în domeniul proprietății private al unităților teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate;
- În zonele haşurare - PUZ - Planuri Urbanistice Zonale, se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi sau schimbarea funcțiunii unor terenuri, după trasarea noii trame stradale, rezolvându-se regimul juridic al respectivului traseu şi avizarea PUZ, LOTIZĂRI sau PUD în cadrul Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Funcțiuni industriale, servicii, comerciale, sau de altă natură care prin activitatea ce o desfăşoară, generează poluare sau riscuri tehnologice;
- Depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Depozitări de materiale refolosibile;
- Activități care utilizează pentru depozitare şi producție, terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- Orice lucrări de terasament, care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice;
- Se interzice construirea de clădiri în zonele marcate - CCrp cu propuneri de cai de circulatie pe trasee noi. Dacă acestea se află în zone propuse pentru realizarea de planuri urbanistice, pot fi modificate, dar cu respectarea principiilor urbanistice pentru care au fost propuse;
- Se interzice temporar construirea de clădiri în zonele - ZI cu pericol de inundabilitate sau umiditate excesivă, până la stabilirea măsurilor de eliminare a acestora, prin ridicarea cotei terenului;
- Se interzice construirea de clădiri în zona **PD** (păduri) fără avizul Romsilva;
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
  - **ZpDN** (drum național) – 26,00m din axul drumului;
  - **ZpDJ** (drum județean) – 24,00m din axul drumului;
  - **ZpDC** (drum comunal) – 20,00m din axul drumului;
  - **ZpGCc** (cimitire) – locuințe - 50m de la limita acestuia;
  - **Zplea** (LEA) – conform aviz ELECTRICA;
  - **Zpa** (albii) – 15 m;
  - **ZpG** (transport gaz) – 50m de o parte şi de alta a conductelor;
  - **ZpTEa** (gospodorie ape) – 30 m de la ziduri;
  - **ZpM** (monumente) – conform aviz CZMASI.

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- O parcelă se consideră construibilă dacă îndeplineşte cumulativ următoarele condiții:

- Nu provine din sub împărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale;

- Are o suprafață minimă de 300 mp şi un front la stradă de minim 10,00 m în cazul unei clădiri cuplate şi 12,00 m în cazul construcțiilor izolate;
- Este accesibilă dintr-un drum public sau de la un pietonal ce poate fi accidental carosabil cu lățimea minimă de 4,00m;

- Nu se recomandă compartimentarea terenului în parcele minime construibile;
- Parcelele trebuie să aibe forme regulate, având de regulă părțile laterale perpendiculare pe stradă sau pe circulația pietonală majoră;
- Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării şi executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă şi de protecție a mediului;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Retragerile de la aliniament vor fi de minim 5,00 m, dar nu mai puțin decât zona de protecție față de:
  - DN - 26m din axul drumului (la parcelele adiacente DN);
  - DJ - 24m din axul drumului (la parcelele adiacente DJ);
  - DC - 20m din axul drumului (la parcelele adiacente DC);
- În zona rețelelor edilitare alinierea clădirilor se va subordona distanțelor minime legale impuse de avizele de specialitate.
- În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a) construcții şi instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere şi de exploatare;

b) parcaje, garaje şi stații de alimentare cu carburanți şi resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

c) conducte de alimentare cu apă şi de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații şi infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

- În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâşiile de siguranță şi fâşiile de protecție.
- Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.
- În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță şi alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamilişti, sanatorii, cămine pentru organizarea de şantier, cămine de garnizoană.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornişe dar nu mai puțin de 3,00 m;
- Construcțiile se vor amplasa la minim 5.00 m față de limita posterioară a proprietății;
- În cazuri bine justificate, aceste distanțe pot fi reduse până la prevederile Codului Civil, dacă nu sunt accese în clădiri şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activități permanente şi cu acordul vecinilor;
- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu şi alte norme tehnice specifice.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeaşi parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornişe a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m;

CIRCULAȚII ŞI ACCESE

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Acecesul în spațiile cu funcțiuni publice se va face cu trepte, cât şi cu rampe ce vor asigura intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, dar şi a persoanelor cu handicap locomotor;
- Se impune autorizarea lucrărilor de construire a drumurilor colectoare, situate de-a lungul D.N.29 şi D.N.28B, drumuri amplasate dincolo de limita zonei de siguranță a drumului național (13,00 m din axul drumului), având o lățime proprie a zonei de siguranță de 10,00 m, interzicându-se realizarea altor legături carosabile sau pietonale din D.N.-uri către loturile existente sau noi introduse în intravilan, altele accese decât cele deja avizate de administratorul drumurilor naționale. Legăturile carosabile sau pietonale ale respectivelor loturi, se vor realiza numai prin intermediul tramei stradale propuse;
- Se impune autorizarea lucrărilor de amenajare a benzii de protecție (spațiilor verzi de protecție) situate de-a lungul D.N.29 şi D.N.28B, bandă aflată în zona de siguranță a drumului național (13,00 m din axul drumului), bandă care va separa total zona de intravilan,de traficul şi poluarea drumului național, având o lățime de maxim 5,50 m şi prescripții de amenajare peisagistică, mai ales cu specii de arbori rezistenți la poluare şi cu reale calități decorative, amplasați la minim 2,00m de la marginea părții carosabile a D.N.

STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- Staționarea autovehicolelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice şi a parcajelor publice. Se recomandă gruparea parcajelor, prin cooperare.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea la streaşină sau atic a clădirilor va fi de maxim: **9,00 m**;
- În culoarele rezervate rețelelor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei şi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură şi finisaje;
- Garajele şi anexele vizibile din circulațiile publice, se vor armoniza ca finisaje şi arhitectură cu clădirea principală;
- Se interzice folosirea asbocimentului pentru acoperirea locuințelor;
- Fațadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la aceslaşi nivel cu fațada principală.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Toate cladirile vor fi racordate la retelele edilitare existente şi se vor căuta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele;

- Se vor asigura puncte de apă din rețeaua publică, pentru platformele de precolectare deşeuri menajere;
- Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperişuri, copertină şi de pe terenul amenajat să se facă către un sistem intern de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate;
- Se va acorda o atenție specială problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit retele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene;
- Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decât în zonele anexe, inaccesibile publicului larg şi numai în nişe;
- În cadrul cimitirelor, se vor asigura:
  - un punct de apă pe cât posibil din rețeaua publică, sau fântână;
  - colectarea şi evacuarea rapidă a apelor meteorice;
  - un punct sanitar;
  - un spațiu de depozitare al florilor ofilite şi a altor deşeuri.

SPAȚII LIBERE ŞI SPAȚII PLANTATE

- Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- Spațiile necostruite şi neocupate de accese şi trotuare, vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului şi pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- În zonele de versanți se recomandă plantarea de arbori din speciile: salcâm, fag, plop, frasin.

ÎMPREJMUIRI

- Gardurile la strada vor avea inaltimea de 1,50 m din care un soclu de 0,30 m şi o parte transparentă sau opacă până la h= 1,50 m;
- Gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe;
- Împrejmuirile spre stradă a platformelor de precolectare deşeuri menajere, vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret potrivit funcțiunii, având înălțimi de 1,50 – 2,20 metri;
- Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată tablă, etc.;
- În zona drumului național se va respecta distanța minimă de 26,00m impusă între garduri;
- În zona drumului județean se va respecta distanța minimă de 24,00m impusă între garduri;
- În zona drumului comunal se va respecta distanța minimă de 20,00m impusă între garduri;

SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Procentul de Ocupare a Terenului maxim va fi **30%** pentru construcțiile noi;
- Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depăşirea POT - ului numai în cazuri justificate, prin întocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza în cadrul Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi de maxim **0,90** (ADC/mp teren), pentru construcțiile noi;
- Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depăşirea CUT -ului numai în cazuri justificate prin întocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza în Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI.

SECTIUNEA IV – RECOMANDĂRI SPECIALE

- Se vor întocmi studii geotehnice si planuri topografice vizate ONCGC pentru toate lucrările de construcții.
- **Se vor urmări acțiunile ce urmăresc protecția mediului şi se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural şi construit;**
- În zonele de inundabilitate sau cu umiditate excesivă, se va obține avizul de la Agenția Națională de Protecție a Mediului şi RA Apele Române.

LOCUINȚE INDIVIDUALE, CU P - P+1 NIVELURI, SITUATE ÎN ZONE DE VERSANT SAU IN ZONE SUSCEPTIBILE LA ALUNECARE

Prescripții valabile pentru următoarele U.T.R.-uri:

U.T.R. 4	**S = 156,10 ha Loc. CRISTEŞTI**	**-** POT max 30%
U.T.R. 7	**S = 217,60 ha Loc. CRISTEŞTI**	**-** POT max 25%
U.T.R. 9	**S = 63,50 ha Loc. CRISTEŞTI**	**-** POT max 30%
U.T.R. 16	**S = 28,30 ha Loc. ONEAGA**	**-** POT max 30%
U.T.R. 17	**S = 281,89 ha Loc. ONEAGA**	**-** POT max 20%
U.T.R. 12	**S = 46,10 ha Loc. SCHIT-ORĂŞENI**	**-** POT max 40%
U.T.R.18/1	**S = 1,20 ha Loc. UNGUROAIA**	**-** POT max 30%
U.T.R.18/2	**S = 15,40 ha Loc. UNGUROAIA**	**-** POT max 40%
U.T.R.18/3	**S = 1,40 ha Loc. UNGUROAIA**	**-** POT max 30%
U.T.R.18/4	**S = 2,40 ha Loc. UNGUROAIA**	**-** POT max 30%
U.T.R.18/5	**S = 2,50 ha Loc. UNGUROAIA**	**-** POT max 30%
U.T.R.18/6	**S = 0,16 ha Loc. UNGUROAIA**	**-** POT max 30%

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din locuințe individuale mici cu P, P+1, retrase de la aliniament, cu regim de construire in sistem izolat, situate în zone de versant sau în zone susceptibile la alunecare.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

- Se pot autoriza construcții de locuințe individuale şi colective mici izolate, anexe gospodăreşti, completări şi extinderi cu respectarea aliniamentelor impuse de profilul transversal al străzilor şi în condițiile impuse de caracterul zonei;
- Se pot autoriza orice fel de lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare, la nivelul fondului construit existent;
- Se pot autoriza supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea;
- Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban (coşuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.;
- Echipamente publice de nivel rezidențial, se pot autoriza lucrări de amenajare a punctelor de precolectare deşeuri menajere;
- Se pot autoriza lucrări de amenajare a spațiilor verzi de protecție.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Se admit inserții şi reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale sau / şi a celor admise;
- Autorizarea executarii constructiilor în subzonele aflate în imediata vecinatate a cimitirelor trebuie să țină seama de distanța minimă de protecție sanitară - 50 m;
- Se poate autoriza ocuparea şi construirea pe terenuri libere de unități productive mici şi mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestări de servicii, comerț, etc., după ce în prealabil a fost avizată o documentație PUD sau PUZ, propunându-se măsuri practice de îmbunătățire a terenului;
- Se pot autoriza lucrările de modernizare a tramei stradale principale şi secundare, precum şi realizarea de noi trasee stradale – CCrp – după întocmirea documentației de urbanism PUZ şi declararea de utilitate publică a zonei (legea nr. 33-1994), dacă traseele afectează proprietațile private;

- Se pot autoriza construcții din domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate sau pe noi amplasamente, întocmirea documentațiilor de urbanism PUD sau PUZ, pentru acestea făcându-se după încheierea procedurii legale de aplicare a legii 33/94 – exproprierea pentru cauze de utilitate publică şi stabilirea statului juridic al terenului. Trecerea terenului din proprietate privată în domeniul proprietății private al unităților teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Funcțiuni industriale, comerciale, servicii, sau de altă natură care prin activitatea ce o desfăşoară, generează poluare sau riscuri tehnologice;
- Depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Depozitări de materiale refolosibile sau platforme de precolectare a deşeurilor;
- Activități care utilizează pentru depozitare şi producție, terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- Orice lucrări de terasament, care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice;
- Se interzice construirea de clădiri în zonele marcate - CCrp cu propuneri de căi de circulație pe trasee noi. Dacă acestea se află în zone propuse pentru realizarea de planuri urbanistice, pot fi modificate, dar cu respectarea principiilor urbanistice pentru care au fost propuse;
- Se interzice temporar construirea de clădiri în zonele haşurate – ZA2 – de versanți susceptibile la alunecare, până la efectuarea unor studii suplimentare geotehnice de stabilitate care să specifice condițiile de construibilitate - aviz Comisie de versanți;
- Se interzice temporar construirea de clădiri în zonele – ZI – de inundabilitate sau exces de umiditate, până la efectuarea unor studii suplimentare de care să specifice condițiile de construibilitate - Aviz Apele Române;
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
  - **ZpDJ** (drum județean) – 24,00m din axul drumului;
  - **ZpDC** (drum comunal) – 20,00m din axul drumului;
  - **ZpGCc** (cimitire) – locuințe – 50 m de la limita acestuia;
  - **Zplea** (LEA) – conform aviz ELECTRICA;
  - **Zpa** (albii) – 15 m;
  - **ZpG** (transport gaz) – 50m de o parte şi de alta a conductelor;
  - **ZpTEa** (gospodorie ape) – 30 m de la ziduri;
  - **ZpM** (monumente) – conform aviz CZMASI

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- O parcelă se consideră construibilă dacă îndeplineşte cumulativ următoatele condiții:
  - Nu provine din subâmpărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale;
  - Are o suprafață minimă de 300 mp şi un front la stradă de minim 10,0 m în cazul unei clădiri cuplate şi 12.00 m în cazul construcțiilor izolate;
  - Este accesibilă dintr-un drum public sau de la un pietonal ce poate fi accidental carosabil cu lățimea minimă de 4,00m;
- Nu se recomandă compartimentarea terenului în parcele minime construibile;

- Parcelele trebuie să aibe forme regulate, având de regulă părțile laterale perpendiculare pe strada sau pe circulația pietonală majoră.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Retragerile de la aliniament vor fi de minim 5,00 m;
- În zona rețelelor edilitare alinierea clădirilor se va subordona distanțelor minime legale impuse de avizele de specialitate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornişe dar nu mai puțin de 3,00 m;
- Construcțiile se vor amplasa la minim 5.00 m față de limitela posterioară ale proprietății;
- În cazuri bine justificate, aceste distanțe pot fi reduse până la prevederile Codului Civil, dacă nu sunt accese în clădiri şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activități permanente dar având acordul vecinilor;
- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu şi alte norme tehnice specifice.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeaşi parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornişă a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m.

CIRCULAȚII ŞI ACCESE

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Acecesul în spațiile cu funcțiuni publice se va face cu trepte şi cu rampe ce vor asigura intervenția mijl. de stingere a incendiilor şi a persoanelor handicapate;
- Se impune autorizarea lucrărilor de construire a drumurilor colectoare, situate de-a lungul D.N.28B, drumuri amplasate dincolo de limita zonei de siguranță a drumului național (13,00 m din axul drumului), având o lățime proprie a zonei de siguranță de 10,00 m, interzicându-se realizarea altor legături carosabile sau pietonale din D.N.-uri către loturile existente sau noi introduse în intravilan, altele accese decât cele deja avizate de administratorul drumurilor naționale. Legăturile carosabile sau pietonale ale respectivelor loturi, se vor realiza numai prin intermediul tramei stradale propuse;
- Se impune autorizarea lucrărilor de amenajare a benzii de protecție (spațiilor verzi de protecție) situate de-a lungul D.N.28B, bandă aflată în zona de siguranță a drumului național (13,00 m din axul drumului), bandă care va separa total zona de intravilan,de traficul şi poluarea drumului național, având o lățime de maxim 5,50 m şi prescripții de amenajare peisagistică, mai ales cu specii de arbori rezistenți la poluare şi cu reale calități decorative, amplasați la minim 2,00m de la marginea părții carosabile a D.N.

STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- Staționarea autovehicolelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice şi a parcajelor publice. Se recomandă gruparea parcajelor, prin cooperare;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea la streaşină sau atic a clădirilor va fi de maxim **6,00 m**;
- În culoarele rezervate rețelelor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei şi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură şi finisaje;
- Garajele şi anexele vizibile din circulațiile publice, se vor armoniza ca finisaje şi arhitectură cu clădirea principală;
- Se interzice folosirea asbocimentului pentru acoperirea locuințelor;
- Volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu vecinătățile imediate;
- Fațadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la aceslaşi nivel cu fațada principală.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente şi se vor căuta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele;
- Se vor asigura puncte de apă din rețeaua publică, pentru platformele de precolectare deşeuri menajere;
- Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperişuri, copertină şi de pe terenul amenajat să se facă către un sistem intern de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate;
- Se va acorda o atenție specială problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit rețele de gaze naturale, termoficare sau electrice aeriene;
- Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decât în zonele anexe, inaccesibile publicului larg şi numai în nişe;
- În cadrul cimitirelor, se vor asigura:

- un punct de apă pe cât posibil din rețeaua publică, sau fântână;
- colectarea şi evacuarea rapidă a apelor meteorice;
- un punct sanitar;
- un spațiu de depozitare al florilor ofilite şi a altor deşeuri.

SPAȚII LIBERE ŞI SPAȚII PLANTATE

- Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- Spațiile necostruite şi neocupate de accese şi trotuare, vor fi înierbate şi plantate cu un arbore minim la fiecare 100 mp;
- Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului şi pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- În zonele de versanți se recomandă plantarea de arbori din speciile: salcâm, fag, plop, frasin.

ÎMPREJMUIRI

- Gardurile la strada vor avea inaltimea de 1,50 m din care un soclu de 0,30 m si o parte transparenta sau semiopaca de 1,20 m;
- Gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe;

- Împrejmuirile spre stradă a platformelor de precolectare deşeuri menajere, vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret potrivit funcțiunii, având înălțimi de 1,50 – 2,20 metri;
- Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată tablă, etc.

SECTIUNEA III – RECOMANDĂRI SPECIALE

- Se vor întocmi studii geotehnice si planuri topografice vizate ONCGC pentru toate lucrările de construcții;
- **Se vor obține avize de specialitate de la Comisia de Versanți;**
- **Se vor urmări acțiunile ce urmăresc protecția mediului şi se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural şi construit;**
- **În zonele de inundabilitate sau cu umiditate excesivă, se va obține avizul de la Agenția Națională de Protecție a Mediului şi RA Apele Române**

ZONĂ AGRO – ZOOTEHNICĂ

Prescripții valabile pentru următoarele U.T.R.-uri:

U.T.R. 19 S = 2,30 ha Loc. CRISTEŞTI - POT max 70%
U.T.R. 19/1 S = 0,80 ha Loc. CRISTEŞTI - POT max 70%

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

- Se pot autoriza orice fel de lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare, la nivelul fondului construit existent şi construirea unor obiective în legătură cu activitatea zootehnică sau de deservire a agriculturii;
- Activități industriale nepoluante;
- Servicii către întreprinderi, IMM cu profil nepoluant;
- Activități productive nepoluante şi depozitare comercială;
- Transporturi, servicii comerciale legate de transporturi;
- Se pot autoriza lucrări de redimensionare şi retehnologizare în vederea reducerii nivelului de poluare;
- Se pot autoriza construcții din domeniul obiectivelor de utilitate publică – echipare tehnico-edilitară - pe amplasamente rezervate sau pe noi amplasamente, întocmirea documentațiilor de urbanism PUD sau PUZ, pentru acestea făcându-se după încheierea procedurii legale de aplicare a legii 33/94 – exproprierea pentru cauze de utilitate publică şi stabilirea statului juridic al terenului. Trecerea terenului din proprietate privată în domeniul proprietății private al unităților teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate**.**

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;
- Se permite construirea locuințelor de serviciu strict necesare pentru asigurarea conducerii, supravegherii şi pazei unităților şi serviciilor subzonei;
- În zonă se pot autoriza şi alte funcțiuni compatibile, cu condiția realizării de documentații urbanistice - PUD, ce se vor aviza în Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI;

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzice amplasarea locuințelor permanente;
- Se interzice amplasarea unităților de învățământ şi alte servicii de interes general;
- Se interzice construirea de clădiri în zonele marcate - CCrp cu propuneri de căi de circulație pe trasee noi. Dacă acestea se află în zone propuse pentru realizarea de planuri urbanistice, pot fi modificate, dar cu respectarea principiilor urbanistice pentru care au fost propuse;
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
  - **ZpDJ** (drum județean) – 24,00m din axul drumului;
  - **ZpDC** (drum comunal) – 20,00m din axul drumului;
  - **Zplea** (LEA) – conform aviz ELECTRICA;

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- O parcelă se consideră construibilă dacă îndeplineşte cumulativ următoarele condiții:
  - Nu provine din subîmpărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale;
  - Are o suprafață minimă de 1000 mp şi un front la stradă de minim 20,0 m;
  - Este accesibilă dintr-un drum public sau de la un pietonal ce poate fi accidental carosabil cu lățimea minimă de 4,00m;
- Nu se recomandă compartimentarea terenului în parcele minime construibile;
- Parcelele trebuie să aibă forme regulate, având de regulă părțile laterale perpendiculare pe strada sau pe circulația majoră.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Retragerile de la aliniament vor fi de minim 10,00m, dar nu mai mici decât zonele de protecție față de DJ (20m din axul drumului);
- În zona rețelelor edilitare alinierea clădirilor se va subordona distanțelor minime legale impuse de avizele de specialitate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornişe dar nu mai puțin de 3,00 m;
- Construcțiile se vor amplasa la minim 6.00 m față de limita posterioară a proprietății.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Distanța între clădiri va fi egală sau mai mare decât media înălțimilor fronturilor opuse dar nu mai puțin de 3,00 m;
- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii şi alte norme tehnice specifice.

CIRCULAȚII ŞI ACCESE

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor şi a mijloacelor de transport grele;
- Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice şi grele.

STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații cât şi în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare şi întoarcere;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea la streaşină sau atic, a clădirii va fi minim **3.00 m** şi maxim **6.00 m**;
- În culoarele rezervate rețelelor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu vecinătățile imediate;
- Fațadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la aceslaşi nivel cu fațada principală.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă şi canalizare sau se va suplini lipsa acestora şi se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea şi funcționare instalațiilor, din parcaje, circulații şi platforme exterioare;
- Se vor asigura puncte de apă din rețeaua publică, pentru platformele de precolectare deşeuri menajere.

SPAȚII LIBERE ŞI SPAȚII PLANTATE

- Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă astfel amenajate încât să nu se altereze aspectul general al localității;
- Spațiile necostruite şi neocupate de accese şi trotuare, vor fi inierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot conturul incintei.

ÎMPREJMUIRI

- Gardurile la strada vor avea inaltimea de 1,50 m din care un soclu opac de 0,30 m si o parte transparenta sau opacă de 1,20 m şi vor fi dublate de gard viu;
- Gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe;
- Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată tablă, etc.;
- Porțile de intrare vor fi pe cât posibil retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehicolelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;
- În zona drumurilor se vor respecta distanțele minime impuse:
  - **DN** – 26,00m între garduri;
  - **DJ** – 24,00m între garduri;
  - **DC** – 20,00m între garduri.

SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depăşirea POT - ului maxim numai în cazuri justificate, prin întocmirea de Planuri

Urbanistice de Detaliu sau Zonale, ce se vor aviza în cadrul Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi de maxim **1,00** (ADC/mp teren);
- Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depăşirea CUT - ului numai în cazuri justificate prin întocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor aviza în Consiliul Local CRISTEŞTI şi Consiliul Județean BOTOŞANI.

SECTIUNEA IV – RECOMANDĂRI SPECIALE

- Se vor întocmi studii geotehnice si planuri topografice vizate ONCGC pentru toate lucrările de construcții;
- Se vor urmări acțiunile ce urmăresc protecția mediului şi se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural şi construit;
- **Pentru toate funcțiunile, în special cele cu caracter zootehnic se va obține avizul de la Agenția Națională de Protecție a Mediului, Direcția de Sănătate Publică şi de la RA Apele Române.**

Coordonator urbanism
Arh. urb. Mihai Tulbure

Proiectat
Arh. urb. Monica Bacinschi

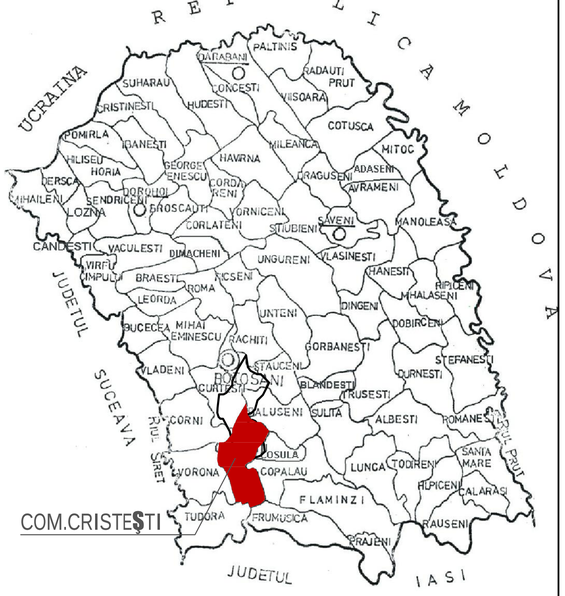
P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRISTEŞTI

JUDEŢUL BOTOŞANI

1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



BILANŢ TERITORIAL PROPUS COMUNA CRISTEŞTI

ADMINISTRATIV PROPUS	CATEGORII DE FOLOSINŢĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
COMUNA CRISTEŞTI	Arabil	Păşuni, fânete	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curţi-Construcţii	Neproductiv	
EXTRAVILAN	2.667,43	1048,20	0,75	48,47	2.659,21	71,12	44,02	0,90	139,20	**6.679,30**
INTRAVILAN	644,17	97,80	53,25	31,53	0,79	4,88	67,98	204,50	2,80	**1127,70**
TOTAL	**3.331,60**	**1.146,00**	**54,00**	**80,00**	**2.660,00**	**76,00**	**112,00**	**205,40**	**142,00**	**7.807,00**
% din Total comună	59,07				40,93					100,00

LEGENDĂ

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CR ISTEŞTI
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- FOLOSINŢA TERENURILOR
  - TERENURI PENTRU CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI
  - ARABIL
  - PĂŞUNI, FÂNEŢE
  - PĂDURE
  - VII, LIVEZI
  - APE
- ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, staţiile de tratare, înmagazinări, staţii de epurare ape uzate, platforme de depozitare deşeuri, cimitire)
  - ZONE PROTEJATE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (centrale şi staţii electrice, linii de înaltă tensiune, reţele de gaze/telecomunicaţii)
  - ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
  - RESTRICŢIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AVIZ C.Z.M.A.S.I.
  - (11-14) MOVILE-MONUMENTE FUNERARE ISTORICE (11-14)
  - (1- 10) PERIMETRE ARHEOLOGICE (1-10)
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
  - CURS DE APĂ ŞI ZONĂ DE PROTECŢIE
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE EXISTENTA
  - STATIE DE POMPARE APA POTABILA EXISTENTA
  - REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ EXISTENT
  - REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ PROPUS
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
  - REŢEA TRANSPORT GAZE
  - RACORD TRANSPORT GAZE -SRMP (propus)
  - STAŢIE REGLARE MĂSURĂ PREDARE GAZE (SRMP)
  - PTA POST TRANSFORMARE MT/JT - AERIAN
  - DEPOZIT DE DEŞEURI ÎNCHIS (PC 469 Curteşti)
- CĂI DE COMUNICAŢIE
  - DRUMURI NAŢIONALE
  - DRUMURI JUDEŢENE
  - DRUMURI COMUNALE

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOŞANI		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEŞTI JUD. BOTOŞANI	PR.NR: 11577/2010
1.			Proiect: ACTUALIZARE PUG si RLU com.CRISTEŞTI jud.BOTOŞANI	FAZA: PUG - RLU

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
director general	ing. I. Pantiru	
şef proiect	arh.urb.M.Bacinschi	
proiectat	arh.urb.M.Bacinschi	
desenat	arh.D. Toderica	

scara: 1: 25000

data: 2010

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRISTEŞTI

JUDEŢUL BOTOŞANI

2.1 SITUAŢIE EXISTENTĂ şi DISFUNCŢIONALITĂŢI

SAT CRISTEŞTI SAT SCHIT-ORĂŞENI

LEGENDA

- LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI C RISTEŞTI
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA SUPRAFEŢELOR SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ

ZONA PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (Cimitire)
ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
APE
CURS DE APĂ CU MALURI CONSOLIDATE
TERENURI FORESTIERE ŞI EXPLOATĂRI
TERENURI NEPRODUCTIVE
ZONĂ DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
PĂDURI
LIVEZI/VII

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă=50 m, staţiile de tratare=20m, staţii de epurare ape uzate=300m, platforme de depozitare deşeuri=50m, cimitire=50m)
ZONE PROTEJATE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (staţii electrice=12m, linii de înaltă tensiune=12 m, reţele de gaze/telecomunicaţii)
LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
TEREN CU EXCES DE UMIDITATE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII)
TEREN CU ALUNECĂRI ACTIVE ŞI POTENŢIALE (km>0,70)
TEREN CU ALUNECĂRI ACTIVE ŞI POTENŢIALE (km= 0,31 - 0,69)
SUPRAFEŢE SOLICITATE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
SUPRAFEŢE SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
REŢEA TRANSPORT AERIAN 110 KV
REŢEA TRANSPORT AERIAN 20 KV
GROAPA GUNOI DEZAFECTATA

- DRUMURI

DRUMURI NAŢIONALE
DRUMURI JUDEŢENE
DRUMURI COMUNALE
DRUMURI SĂTEŞTI

CRISTEŞTI şi SCHIT-ORĂŞENI

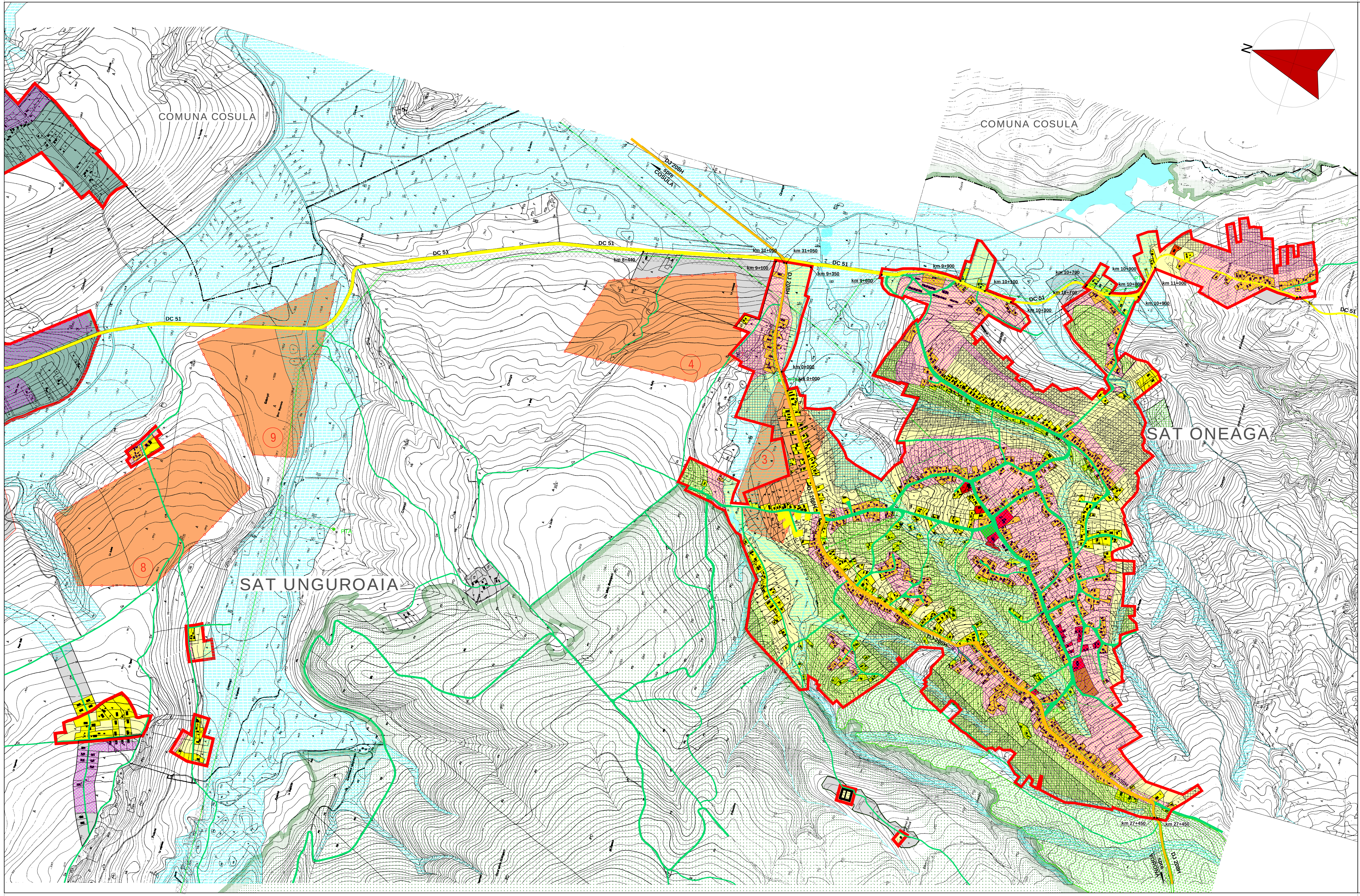
DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI
AGRICULTURĂ	• Dotarea, baza materială actuală, este insuficientă, comparativ cu productivitatea aşteptată; • Intensificarea procesului de degradare a solurilor prin managementul lor defectuos; • Fragmentarea prea mare a terenurilor agricole-ferme de subzistenţă, de 2,00-4,50 ha; • Existenţa redusă a unităţilor locale de prelucrare a producţiei agricole; • Slaba implicare în preluarea producţiei agricole de la producătorii agricoli locali.
INDUSTRIE	• Posibilităţi reduse de prelucrare a producţiei agricole; • Volum mic al investiţiilor străine şi extra comunale în activităţile industriale locale.
TURISM	• Valorificarea încă insuficientă a potenţialului turistic; • Lipsa semnalizării turistice a obiectivelor cultural-religioase; • Capacitate încă redusă de cazare, lipsa ofertei de cazare în vile rurale; • Lipsă unei oferte turistice complete, de petrecere a timpului liber, pe durata celor 24 ore.
SERVICII	• Domeniul serviciilor pentru turişti nu este într-o gamă completă; • Din sectorul terţiar al localităţilor Cristeşti şi Schit-Orăşeni lipsesc servicii uzuale, printre care: unităţi de reparaţii şi întreţinere, servicii de gospodărie comunală (salubritate, alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare), pază şi ordine publică, cel puţin un punct de atracţie cultural; • În zonă persistă servicii sub standarde.
REŢEAUA DE LOCALITĂŢI	• Echipare urbană redusă; • Fenomenul de dezvoltare tentaculară a localităţilor.
POPULAŢIA ŞI RESURSELE DE MUNCĂ	• Gradul de dependenţă economică a locuitorilor crescut; • Angajaţii zonei sunt navetişti; • Lipsa aptitudinilor de asociere pentru crearea asociaţiilor de producători.
LOCUIREA	• Zone cu P.O.T. şi C.U.T. foarte mic; • Lipsa dotărilor de strictă necesitate, sau existenţa unor dotări în stare submediocră sau insalubră; • Încălzirea populaţiei se face într-o măsură prea mare cu sobe cu combustibili solizi.
DOTĂRI SOCIAL – CULTURALE	• Construcţii destinate procesului de învăţământ, preşcolar şi şcolar, inexistente în zonă sau nedotate corespunzător; • Lipsa spaţiilor pentru activităţi cultural-sportive desfăşurate pe tot parcursul anului; • Absenţa sau slaba reprezentare a unor servicii medicale de calitate; Lipsa unui ambulatoriu; • Insuficienta reprezentare a unor dotări de socializare şi recreere de tip cartier; • Deplasarea locuitorilor pe distanţe mari, pentru a beneficia de servicii de natură administrativă.
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAŢIE	• Persistenţa în zonă a unor drumuri cu îmbrăcăminte modestă (neîmpietruite); • Pe timp nefavorabil, datorită amenajării şi echipării necorespunzătoare, pe tronsoanele neasfaltate şi nepietruite, drumurile sunt impracticabile; • Dezvoltarea tentaculară a localităţilor, exclusiv de-a lungul rutelor circulate, DJ 207 N şi DC 53 A; • Drumul judeţean DJ 207 N străbate median satul Cristeşti, ceea ce creşte poluarea cu pulberi şi gaze toxice; • Intersecţiile foarte circulate, obturate ca vizibilitate de noile construcţii;
GOSPODĂRIREA APELOR	• Miletinul, în unele perioade ale anului, conţine substanţe poluante; • Sunt porţiuni de albii şi de torenţi degradate, în care avansează procesul de erodare;
ALIMENTARE CU APĂ	• Existenţa doar parţială a reţelelor de alimentare cu apă în sistem centralizat a comunei; • În satul Cristeşti, doar 60 familii beneficiază de sistemul de distribuţie apă potabilă.
CANALIZARE	• Inexistenţa unui sistem centralizat de canalizare a zonei.
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	• Lipsa de reţele electrice pentru alimentarea noilor locuinţe.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	• Lipsa reţelei de alimentare cu gaze naturale a comunei.
PROBLEME DE MEDIU	
PROTECŢIA ŞI CONSERVAREA MEDIULUI	• Degradarea unor porţiuni de teren prin alunecări, eroziune şi exces de umiditate; • Lipsa informaţiilor privind sursele de poluări accidentale a factorilor de mediu: aer, apă, sol.
DEPOZITAREA DEŞEURILOR MENAJERE	• Inexistenţa unui sistem public de colectare şi depozitare a deşeurilor menajere; • Deşeurile sunt depozitate neselectiv, fiind depuse la întâmplare, fără respectarea HG Nr. 349/2005.

- SITURI ARHEOLOGICE

1. Localitatea Cristesti - La Iazul Vechi - aşezare sec. XVII.
2. Localitatea Cristesti - Cotul Lipoveni Vale (Balta Ochi). - aşezare sec. XIV - XVII .
3. Localitatea Oneaga - Vatra Satului - aşezare sec. VI - V
4. Localitatea Oneaga - Coasta sub Podiş - aşezare sec. XVII.
5. Localitatea Cristesti - Cartierul Ghilăneşti - aşezare sec. XVIII
6. Localitatea Cristesti - La Iazul Vechi - aşezare sec. XVIII.
7. Localitatea Cristesti - Şesul Ţarinei - aşezare 4600 - 3700.
8. Localitatea Cristesti - Ursoaia - aşezare sec. IV - V .
9. Localitatea Unguroaia - Dumbraviţa - aşezare 2200 -1500
10. Localitatea Unguroaia - Podul Unguroaiei - aşezare sec. XVI.
11. Localitatea Unguroaia - Velniţă - aşezare sec. VIII - X.
12. Localitatea Schit - Oraşeni - Dumbrava Mică - aşezare sec. IV - V.
13. Localitatea Unguroaia - Curmătura (Livada) - aşezare 450 - 300
14. Localitatea Schit - Oraşeni - Dumbrava Mare - aşezare - sec. IV - V.
15. Localitatea Oneaga - Movila din Podiş - movilă
16. Localitatea Cristeşti - Movila Ghilăneşti - movilă
17. Localitatea Unguroaia -Velniţă (Prisacă) - aşezare sec.VI - VI
18. Localitatea Unguroaia - Movila la Pietroi - movilă

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOŞANI			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CRISTEŞTI JUD. BOTOŞANI Proiect: ACTUALIZARE PUG şi RLU com.CRISTEŞTI jud.BOTOŞANI	PR.NR: 11577/2010 FAZA: PUG - RLU
2.1	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:5000 data: 08.2010	SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI DISFUNCŢIONALITĂŢILE SAT CRISTEŞTI SAT SCHIT-ORĂŞENI
	director general	ing. I. Pantaru			
	şef proiect	arh.urb.M. Bacinschi			
	proiectat	arh.urb.M. Bacinschi			
	desenat	arh. D. Toderica			

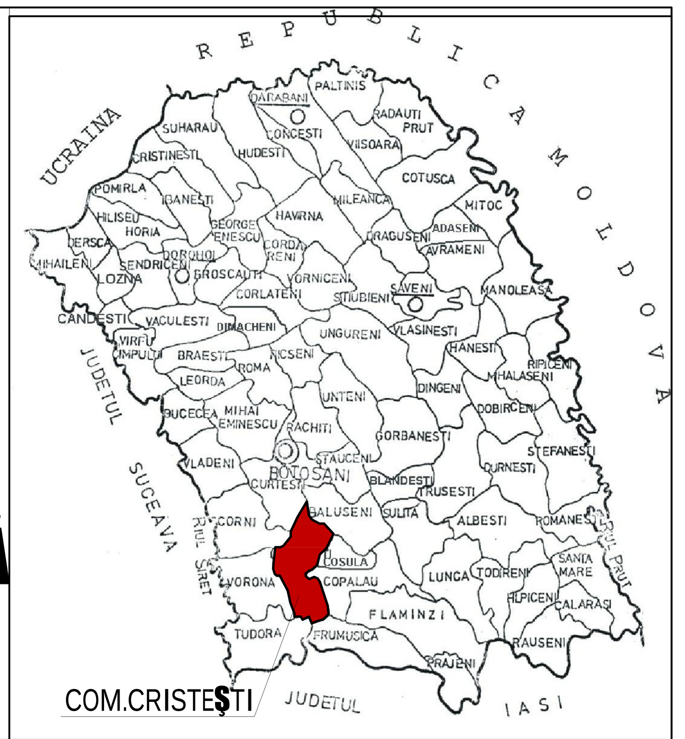


P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CRISTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

2.2 SITUAȚIE EXISTENTĂ și DISFUNCȚIONALITĂȚI

SAT ONEAGA SAT UNGUROAIA



LEGENDA

- LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI C RISTESTI
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA SUPRAFEȚELOR SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (Cimitire)
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
APE
CURS DE APĂ CU MALURI CONSOLIDATE
TERENURI FORESTIERE ȘI EXPLOATĂRI
TERENURI NEPRODUCTIVE
ZONĂ DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
PĂDURI
LIVEZI/VII
TERENURI FORESTIERE ȘI EXPLOATĂRI
INTRAVILANURI PREZENTATE IN PLANSA 2.1

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
(surse de apă=50 m, stațiile de tratare=20m, stații de epurare ape uzate=300m, platforme de depozitare deșeuri=50m, cimitire=50m)
ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
(stații electrice=12m, linii de înaltă tensiune=12 m, rețele de gaze/telecomunicații)
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
TEREN CU EXCES DE UMIDITATE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)
TEREN CU ALUNECĂRI ACTIVE ȘI POTENȚIALE (km>0,70)
TEREN CU ALUNECĂRI ACTIVE ȘI POTENȚIALE (km= 0,31 -0,69)
SUPRAFEȚE SOLICITATE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
SUPRAFEȚE SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
REȚEA TRANSPORT AERIAN 110 KV
REȚEA TRANSPORT AERIAN 20 KV

- DRUMURI

DRUMURI NAȚIONALE
DRUMURI JUDEȚENE
DRUMURI COMUNALE
DRUMURI SĂTEȘTI

ONEAGA şi UNGUROAIA

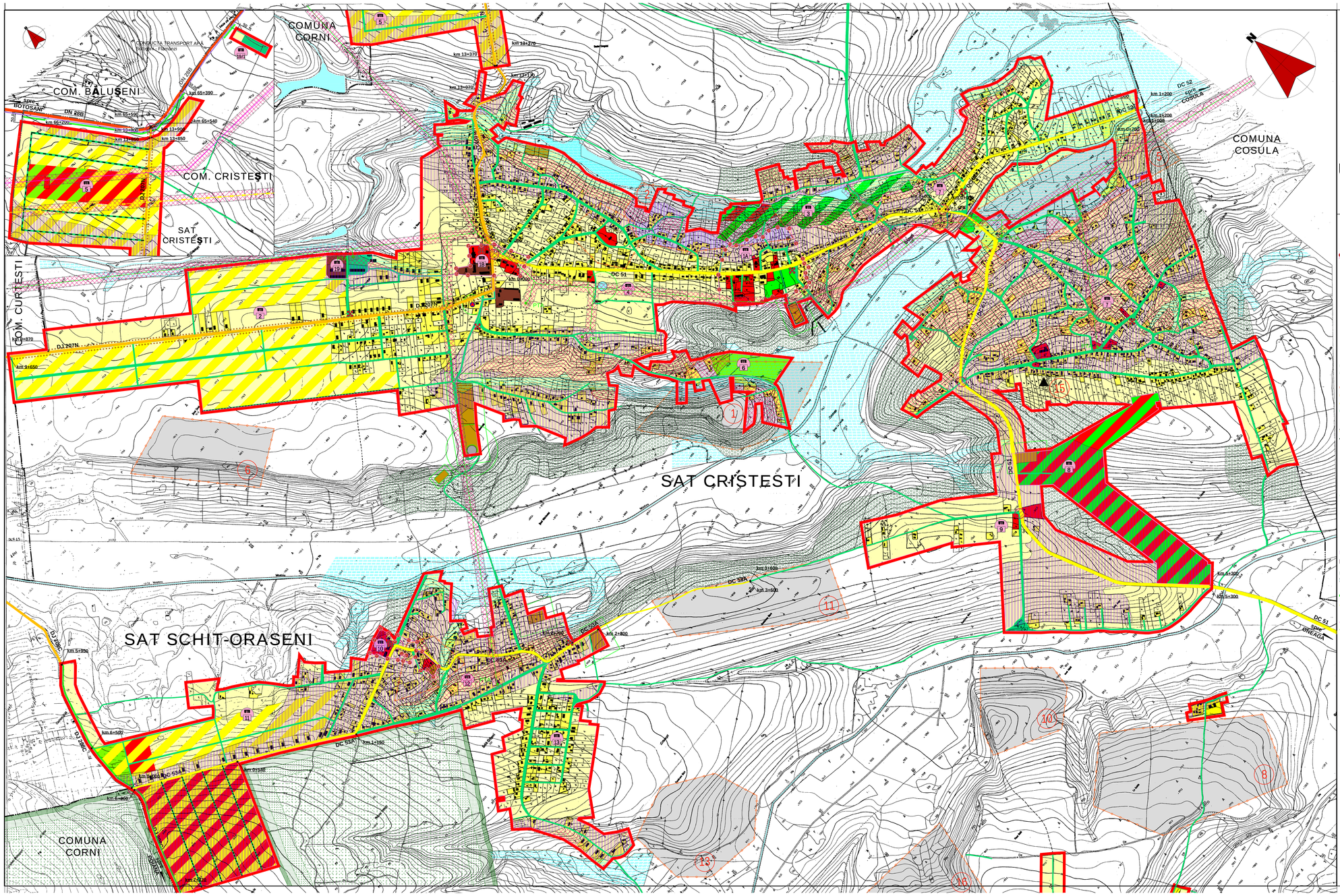
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
AGRICULTURĂ	• Dotarea actuală este insuficientă comparativ cu productivitatea aşteptată; • Intensificarea procesului de degradare a solurilor prin managementul lor defectuos; • Existența redusă a unităților locale de prelucrare a producției agricole; • Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producătorii agricoli locali.
INDUSTRIE	• Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole; • Existența redusă a unităților locale de prelucrare a materialelor locale (stuf, ceramică, lemn); • Volum mic al investițiilor străine şi extra comunale în activitățile industriale.
TURISM	• Potențialul turistic nu este încă pus în valoare; • Lipsa semnalizării turistice a obiectivelor religioase, istorice; • Capacitate încă redusă de cazare, lipsa ofertei de cazare în vile, în satul Oneaga; • Lipsă unei oferte complete de petrecere a timpului liber al turiştilor, pe durata celor 24 ore.
SERVICII	• Domeniul serviciilor pentru turişti nu este în gamă completă; • Din sectorul terțiar lipsesc servicii uzuale, printre care: unități de reparații şi întreținere, servicii de gospodărie comunală (salubritate, alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare), pază şi ordine publică; • În zonă persistă servicii sub standardele de calitate.
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	• Echipare urbană redusă; • Fenomenul de dezvoltare tentaculară a zonelor intravilane.
POPULAȚIA ŞI RESURSELE DE MUNCĂ	• Gradul de dependență economică a locuitorilor crescut; • Lipsa aptitudinilor de asociere pentru crearea asociațiilor de producători;
LOCUIREA	• Zone cu P.O.T. şi C.U.T. foarte mic; • Lipsa dotărilor de strictă necesitate, sau existența unora în stare insalubră; • Încălzirea populației se face într-o măsură prea mare cu sobe cu combustibili solizi.
DOTĂRI SOCIAL – CULTURALE	• Construcțiile destinate procesului de învățământ, preşcolar şi şcolar, degradate; • Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive desfăşurate pe tot parcursul anului; • Absența sau slaba reprezentare a unor servicii medicale de calitate; • Inexistența unor dotări de socializare şi recreere de tip cartier; • Deplasarea locuitorilor pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă.
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	• Persistența în zonă unor drumuri cu îmbrăcăminte modestă (de pământ sau doar împietruite); • Pe timp nefavorabil, datorită amenajării şi echipării necorespunzătoare, pe tronsoanele neasfaltate şi nepietruite, drumurile sunt impracticabile; • Intersecțiile foarte circulate, obturate ca vizibilitate; • Căi rutiere în teren foarte denivelat, neîntrținerea căii rutiere existente (hidraulică, podețe).
GOSPODĂRIREA APELOR	• Sunt porțiuni de albii şi de torenți degradate, în care avansează procesul de erodare;
ALIMENTARE CU APĂ	• Inexistenta rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat a zonei.
CANALIZARE	• Inexistența unui sistem centralizat de canalizare a zonei.
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	• Lipsa unei rețele electrice pentru alimentarea noilor locuințe.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	• Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale a zonei.
PROBLEME DE MEDIU	
PROTECȚIA ŞI CONSERVAREA MEDIULUI	• Degradarea unor terenuri prin alunecări, eroziune şi exces de umiditate; • Lipsa informațiilor pentru populația zonei Unguroaia, cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; • Lipsa informațiilor privind sursele de poluări accidentale a factoriilor de mediu: aer, apă, sol.
DEPOZITAREA DEŞEURILOR MENAJERE	• Inexistența unui sistem public de colectare şi depozitare a deşeurilor menajere; • Deşeurile sunt depozitate neselectiv, fiind depuse la întâmplare, fără respectarea HG Nr. 349/2005.

- SITURI ARHEOLOGICE

1. **Localitatea Cristesti - La Iazul Vechi - aşezare sec. XVII.**
2. **Localitatea Cristesti - Cotul Lipoveni Vale (Balta Ochi). - aşezare sec. XIV - XVII .**
3. **Localitatea Oneaga - Vatra Satului - aşezare sec. VI - V**
4. **Localitatea Oneaga - Coasta sub Podiş - aşezare sec. XVII.**
5. **Localitatea Cristesti - Cartierul Ghilăneşti - aşezare sec. XVIII**
6. **Localitatea Cristesti - La Iazul Vechi - aşezare sec. XVIII.**
7. **Localitatea Cristesti - Şesul Țarinei - aşezare 4600 - 3700.**
8. **Localitatea Cristesti - Ursoaia - aşezare sec. IV - V .**
9. **Localitatea Unguroaia - Dumbravița - aşezare 2200 -1500**
10. **Localitatea Unguroaia - Podul Unguroaiei - aşezare sec. XVI.**
11. **Localitatea Unguroaia - Velniță - aşezare sec. VIII - X.**
12. **Localitatea Schit - Oraşeni - Dumbrava Mică - aşezare sec. IV - V.**
13. **Localitatea Unguroaia - Curmătura (Livada) - aşezare 450 - 300**
14. **Localitatea Schit - Oraşeni - Dumbrava Mare - aşezare - sec. IV - V.**
15. **Localitatea Oneaga - Movila din Podiş - movilă**
16. **Localitatea Cristeşti - Movila Ghilăneşti - movilă**
17. **Localitatea Unguroaia -Velniță (Prisacă) - aşezare sec.VI - VI**
18. **Localitatea Unguroaia - Movila la Pietroi - movilă**

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOŞANI			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEŞTI JUD. BOTOŞANI Proiect: ACTUALIZARE PUG şi RLU com. CRISTEŞTI jud. BOTOŞANI		PR.NR: 11577/2010 FAZA: PUG - RLU
2.2	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:5000	SITUAȚIA EXISTENTĂ ŞI DISFUNCȚIONALITĂȚILE SAT ONEAGA SAT UNGUROAIA	
	director general	ing. I. Pantaru		data: 08.2010		
	şef proiect	arh.urb.M. Bacinschi				
	proiectat	arh.urb.M. Bacinschi				
	desenat	arh. D. Toderica				



P.U.G.

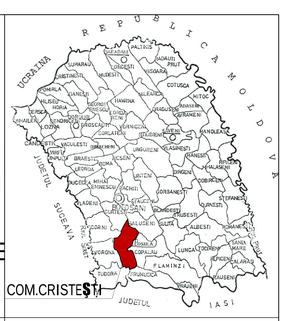
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRISTEȘTI

JUDEȚUL BOTOȘANI

3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE și ZONIFICARE

SAT CRISTEȘTI SAT SCHIT-ORĂȘENI



LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CRISTEȘTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.T.R. (UNITĂȚI TERITORIALE DE BAZĂ)

● ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (Cimitire)
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- ZONĂ DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
- PĂDURI
- LIVEZI/VII

● DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI SĂTEȘTI (exploatare.turistice)

● STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEU - AMENAJARE PISTĂ BICICLIȘTI
- INTERSECȚII PROPUSE MODERNIZĂRII
- PUNCTE DE PRECOLECTARE A DEȘEURILOR MENAJERE

● ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (sursa de apă=50 m, stațiile de tratare=20m, stații de epurare ape uzate=300m, platforme de depozitare deșeuri=50m, cimitire=50m)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (stații electrice=12m, linii de înaltă tensiune =12 m, rețele de gaze/telecomunicații)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la elaborare STUDIU GEOTEHNIC)
- RESTRICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE (până la elaborare Studiu Geotehnic la Aviz de Gospodărire Apele Române)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA ELABORARE P.U.Z.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (zone alunecări active sau cuiburi de torenți)
- ZONE PROPUSE PENTRU ÎMPĂDURIRI ȘI CONSOLIDĂRI VERSANȚI
- CURS DE APĂ/CANAL COLECTOR CU ZONĂ DE PROTECȚIE
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- PERDEA DE PROTECȚIE - VEGETAȚIE
- REȚEA TRANSPORT GAZE
- STAȚIE REGLARE MĂSURĂ GAZE
- REȚEA TRANSPORT AERIAN 110 KV
- REȚEA TRANSPORT AERIAN 20 KV
- GROAPA GUNOI DEZAFECTATA
- PLATFORMA STOCARE DEJECTII ANIMALIERE DIN GOSPODARII
- REZERVOR APA - PROPUNERE
- STATIE POMPARE APA

● SITURI ARHEOLOGICE

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
- RESTRICȚII DE CONSTRUIRE PANĂ LA AVIZ C.Z.M.A.S.I.

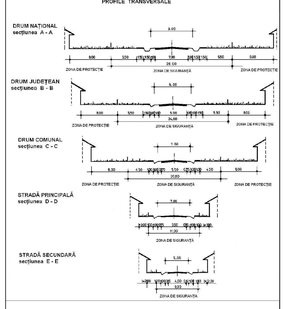
1 Localitatea Cristesti - La lazul Vechi - asezare sec. XVII.
2 Localitatea Cristesti - Cotul Lipoveni Valе (Balta Ochi). - a sezare sec. XIV - XVII .
3 Localitatea Oneaga - Vatra Satului - a sezare sec. VI - V
4 Localitatea Oneaga - Coasta sub Podiș - asezare sec. XVII.
5 Localitatea Cristesti - Carterul Ghilănești - asezare sec. XVIII
6 Localitatea Cristesti - La lazul Vechi - a sezare sec. XVIII.
7 Localitatea Cristesti - Șesul Țarinei - asezare 4600 - 3700.
8 Localitatea Cristesti - Ursoaia - a sezare sec. IV - V -
9 Localitatea Unguroaia - Dumbravița - asezare 2200 -1500
10 Localitatea Unguroaia - Podul Unguroaiei - a sezare sec. XVI.
11 Localitatea Unguroaia - Velnița - asezare sec. VIII - X.
12 Localitatea Schit - Oraseni - Dumbrava Mică - asezare sec. IV - V.
13 Localitatea Unguroaia - Curmătura (Livada) - asezare 450 - 300
14 Localitatea Schit - Oraseni - Dumbrava Mare - asezare - sec. IV - V.
15 Localitatea Oneaga - Movila din Podiș - movilă
16 Localitatea Cristești - Movila Ghilănești - movilă
17 Localitatea Unguroaia - Velnița (Prisacă) - asezare sec.VI - VI
18 Localitatea Unguroaia - Movila la Pietroi - movilă

● BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafața (ha)	%	PROPUS Suprafața (ha)	%
Zonă locuințe de toate tipurile	125,00	12,18	140,00	12,41
Zonă unități industriale și depozite	6,30	0,61	6,30	0,56
Zonă unități agro-zootehnice	5,85	0,57	5,85	0,52
Zonă instituții publice și servicii	34,86	3,40	39,05	3,46
Zonă căi rutiere din care:	97,26	9,48	189,88	16,84
DN	-----	-----	-----	-----
DJ	9,08	3,69	9,08	0,80
DC + DS	21,70 + 66,48	8,59	21,70 + 159,10	16,03
Zonă spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	4,28	0,42	23,30	2,07
Zonă construcții tehnico-edilitare	4,12	0,40	8,71	0,77
Zonă gospodărie comunală și cimitire	12,25	1,19	14,15	1,25
Zonă destinație specială	-----	-----	-----	-----
Zonă terenuri libere	-----	-----	-----	-----
Zonă terenuri agricole	720,70	70,21	685,74	60,81
Luciu de apă	0,88	0,08	0,88	0,08
Zonă păduri	-----	-----	10,84	0,96
Zonă terenuri neproductive	15,00	1,46	3,00	0,27
TOTAL INTRAVILAN	1.026,50	100,00	1.127,70	100,00

● PROFILE TRANSVERSALE CĂI CIRCULAȚIE

PROFILE TRANSVERSALE



coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANȘA	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOȘANI			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI JUD. BOTOȘANI	FIRMA CERTIFICATĂ
3.1				Proiect: ACTUALIZARE PUG și RLU com. CRISTEȘTI jud. BOTOȘANI	FAZA: PUG, RLU
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:5000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE SAT CRISTEȘTI SAT SCHIT-ORĂȘENI
	director general	ing. I. Pantazi			
	șef proiect	arh.urb.M. Bacinschi			
	proiectat	arh.urb.M. Bacinschi		data: 08.2010	
	desenat	arh. D. Todorica			

P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CRISTEŞTI
JUDEŢUL BOTOŞANI

3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE şi ZONIFICARE

SAT ONEAGA SAT UNGUROAIA

LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CURTEŞTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.T.R. (UNITĂŢI TERITORIALE DE BAZĂ)

● ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (Cimitire)
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- ZONĂ DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
- PĂDURI

● DRUMURI

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI SĂTEŞTI (exploatare, turistice)

● STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ŞI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
- TRASEU - AMENAJARE PISTĂ BICICLIŞTI
- INTERSECŢII PROPUSE MODERNIZĂRII
- PUNCTE DE PRECOLECTARE A DEŞEURILOR MENAJERE

● ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă=50 m, staţiile de tratare=20m, staţii de epurare ape uzate=300m, platforme de depozitare deşeuri=50m, cimitire=50m)
- ZONE PROTEJATE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (staţii electrice=12m, linii de înaltă tensiune=12 m, reţele de gaze/telecomunicaţii)
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
- RESTRICŢIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AVIZ C.Z.M.A.S.I. MOVILE-MONUMENTE FUNERARE ISTORICE (14,15,17)
- PERIMETRE ARHEOLOGICE (1-10)
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la elaborare STUDIU GEOTEHNIC)
- RESTRICŢII TEMPORARE DE CONSTRUIRE (până la elaborare Studiu Geotehnic şi Aviz de Gospodărire-Apele Române)
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la elaborare PUZ)
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (zone alunecări active sau culoare tehnice)
- ZONE PROPUSE PENTRU ÎMPĂDURIRI ŞI CONSOLIDĂRI
- CURS DE APĂ ŞI ZONĂ DE PROTECŢIE
- UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ
- PERDEA DE PROTECŢIE - VEGETAŢIE
- REŢEA TRANSPORT GAZE
- STAŢIE REGLARE MĂSURĂ GAZE
- REŢEA TRANSPORT AERIAN 110 KV
- REŢEA TRANSPORT AERIAN 20 KV

● SITURI ARHEOLOGICE

1. Localitatea Cristesti - La Iazul Vechi - aşezare sec. XVII.
2. Localitatea Cristesti - Cotul Lipoveni Vale (Balta Ochi). - aşezare sec. XIV - XVII .
3. Localitatea Oneaga - Vatra Satului - aşezare sec. VI - V
4. Localitatea Oneaga - Coasta sub Podiş - aşezare sec. XVII.
5. Localitatea Cristesti - Cartierul Ghilăneşti - aşezare sec. XVIII
6. Localitatea Cristesti - La Iazul Vechi - aşezare sec. XVIII.
7. Localitatea Cristesti - Şesul Ţarinei - aşezare 4600 - 3700.
8. Localitatea Cristesti - Ursoaia - aşezare sec. IV - V .
9. Localitatea Unguroaia - Dumbraviţa - aşezare 2200 -1500
10. Localitatea Unguroaia - Podul Unguroaiei - aşezare sec. XVI.
11. Localitatea Unguroaia - Velniţă - aşezare sec. VIII - X.
12. Localitatea Schit - Oraşeni - Dumbrava Mică - aşezare sec. IV - V.
13. Localitatea Unguroaia - Curmătura (Livada) - aşezare 450 - 300
14. Localitatea Schit - Oraşeni - Dumbrava Mare - aşezare - sec. IV - V.
15. Localitatea Oneaga - Movila din Podiş - movilă
16. Localitatea Cristeşti - Movila Ghilăneşti - movilă
17. Localitatea Unguroaia -Velniţă (Prisacă) - aşezare sec.VI - VI
18. Localitatea Unguroaia - Movila la Pietroi - movilă

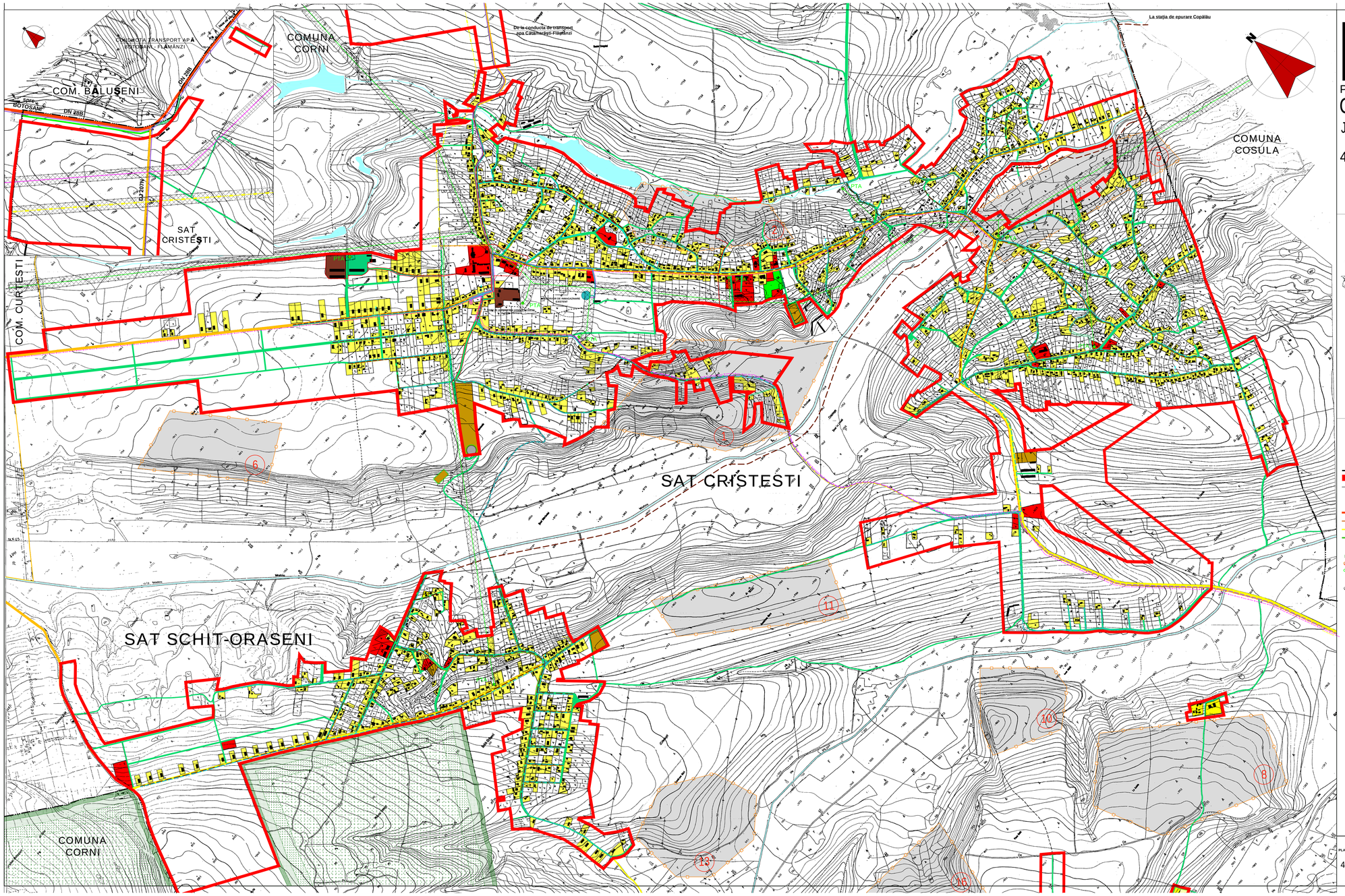
● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT Suprafaţa (ha)	EXISTENT %	PROPUS Suprafaţa (ha)	PROPUS %
Zonă locuinţe de toate tipurile	125,00	12,18	140,00	12,41
Zonă unităţi industriale şi depozite	6,30	0,61	6,30	0,56
Zonă unităţi agro-zootehnice	5,85	0,57	5,85	0,52
Zonă instituţii publice şi servicii	34,86	3,40	39,05	3,46
Zonă căi rutiere din care:	97,26	9,48	189,88	16,84
DN	-----	-----	-----	-----
DJ	9,08	3,69	9,08	0,80
DC + DS	21,70 + 66,48	8,59	21,70 + 159,10	16,03
Zonă spaţii verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecţie	4,28	0,42	23,30	2,07
Zonă construcţii tehnico-edilitare	4,12	0,40	8,71	0,77
Zonă gospodărie comunală şi cimitire	12,25	1,19	14,15	1,25
Zonă destinaţie specială	-----	-----	-----	-----
Zonă terenuri libere	-----	-----	-----	-----
Zonă terenuri agricole	720,70	70,21	685,74	60,81
Luciu de apă	0,88	0,08	0,88	0,08
Zonă păduri	-----	-----	10,84	0,96
Zonă terenuri neproductive	15,00	1,46	3,00	0,27
TOTAL INTRAVILAN	1.026,50	100,00	1.127,70	100,00

● PROFILE TRANSVERSALE CAI CIRCULATIE

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOŞANI			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEŞTI JUD. BOTOŞANI Proiect: ACTUALIZARE PUG şi RLU com.CRISTEŞTI jud.BOTOŞANI	PR.NR: 11577/2010 FAZA: PUG - RLU
3.2	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:5000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ŞI ZONIFICARE
	director general	ing. I. Pantaru			
	şef proiect	arh.urb.M. Bacinschi		data: 08.2010	SAT ONEAGA SAT UNGUROAIA
	proiectat	arh.urb.M. Bacinschi			
	desenat	arh. D. Toderica			



P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

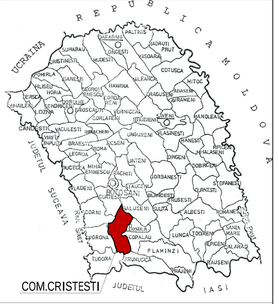
COMUNA CRISTESTI

JUDEȚUL BOTOȘANI

4.1 REGLEMENTĂRI EDILITARE

SAT CRISTESTI

SAT SCHIT-ORASENI



LEGENDA

- LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI C RISTESTI
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA SUPRAFEȚELOR SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI

DRUMURI NAȚIONALE
DRUMURI JUDEȚENE
DRUMURI COMUNALE
DRUMURI SĂTEȘTI

PĂDURI
ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE
ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
(surse de apă=50 m, stațiile de tratare=20m, stații de epurare
ape uzate=300m, platforme de depozitare deșeuri=50m, cimitire=50m)
ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
(stații electrice=12m, linii de înaltă tensiune=12 m, rețele de gaze/telecomunicații)

EXISTENT PROPUS

- ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA DE ADUCTIUNE
REZERVOR DE INMAGAZINARE A APEI POTABILE
STATIE POMPARE A APEI POTABILE
RETEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
HIDRANT INCENDIU EXTERIOR

- CANALIZARE

RETEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE
STATIE POMPARE A APEI UZATE

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110KV
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20KV
POST TRANSFORMARE MT/JT - AERIAN

- TELECOMUNICATII

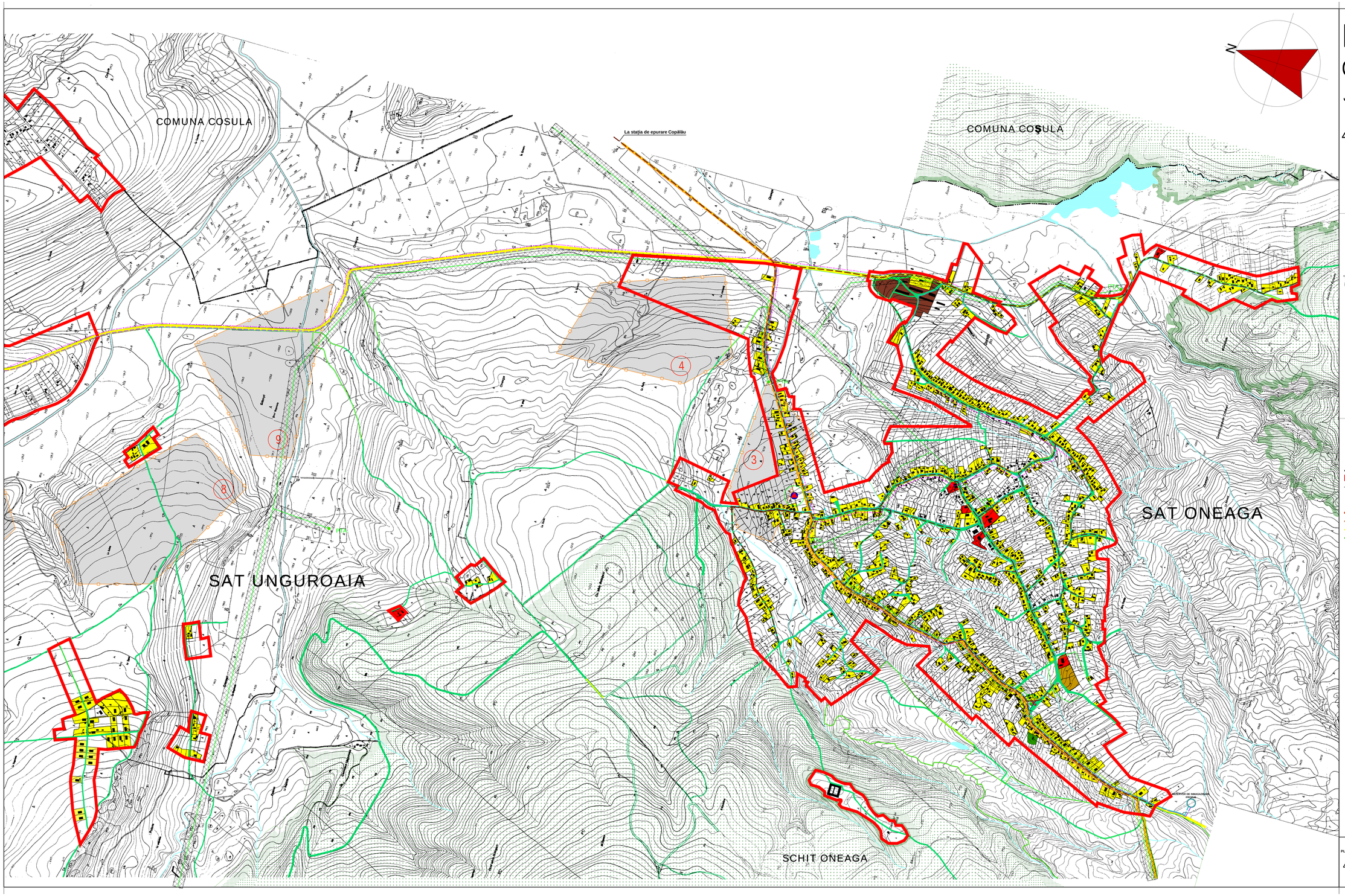
RETEA TELEFGONIE IN CABLU

- ALIMENTARE CU GAZE

STATIE REGLARE MASURA PREDARE (SRMP)
RETEA DE GAZE, TRANSPORT,EXISTENTA
RETEA DE GAZE, TRANSPORT
STATIE REGLARE MASURA DE SECTOR (SRMS)
RETEA DE GAZE, REPARTITIE
RETEA DE GAZE, DISTRIBUTIE

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA 4.1	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOȘANI	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CRISTESTI JUD. BOTOȘANI	PRIMĂRIA CRISTESTI
		Proiect: ACTUALIZARE PUG și RLU com.CRISTESTI jud.BOTOȘANI	FAZA: PUG - RLU
	SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA	SCARA: 1:5000	REGLEMENTARI EDILITARE
	director general: ing. I. Pantaru	data: 08.2010	SAT CRISTESTI SAT SCHIT-ORASENI
	șef proiect: arh.urb.M. Bacinschi		
	proiectat: ing. E. Curtasiu		
	desenat: ing. I. Vanaru, pr. E. Prisacariu		



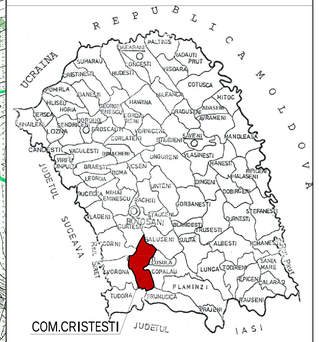
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRISTESTI

JUDEȚUL BOTOȘANI

4.2 REGLEMENTĂRI EDILITARE

SAT ONEAGA
SAT UNGUROAIA



LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI C RISTESTI
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA SUPRAFEȚELOR SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI
  - DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUMURI SĂTEȘTI

PĂDURI
ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE
ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
(surse de apă=50 m, stațiile de tratare=20m, stații de epurare ape uzate=300m, platforme de depozitare deșeuri=50m, cimitire=50m)
ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
(stații electrice=12m, linii de înaltă tensiune=12 m, rețele de gaze/telecomunicații)

EXISTENT PROPUS

- **ALIMENTARE CU APA**
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE
  - REZERVOR DE INMAGAZINARE A APEI POTABILE
  - STATIE POMPARE A APEI POTABILE
  - RETEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
  - HIDRANT INCENDIU EXTERIOR
- **CANALIZARE**
  - RETEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE
  - STATIE POMPARE A APEI UZATE
- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110KV
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20KV
  - POST TRANSFORMARE MT/JT - AERIAN
- **TELECOMUNICATII**
  - RETEA TELEFGONIE IN CABLU
- **ALIMENTARE CU GAZE**
  - STATIE REGLARE MASURA PREDARE (SRMP)
  - RETEA DE GAZE, TRANSPORT,EXISTENTA
  - RETEA DE GAZE, TRANSPORT
  - STATIE REGLARE MASURA DE SECTOR (SRMS)
  - RETEA DE GAZE, REPARTITIE
  - RETEA DE GAZE, DISTRIBUTIE

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOȘANI	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CRISTESTI JUD. BOTOȘANI	PRIMR: 1557/70918
4.2		Proiect: ACTUALIZARE PUG și RLU com.CRISTESTI jud.BOTOȘANI	FAZA: PUG - RLU

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:5000	REGLEMENTARI EDILITARE
director general	ing. I. Pantaru			
șef proiect	arh.urb.M. Bacinschi		data: 08.2010	SAT ONEAGA SAT UNGUROAIA
proiectat	ing. E. Curlaianu			
desenat	ing. I. Vamanu			
	pr. E. Prisacariu			

P.U.G.

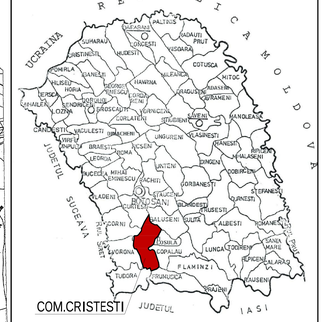
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRISTEŞTI

JUDEŢUL BOTOŞANI

5.1 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR/ OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SAT CRISTEŞTI SAT SCHIT-ORĂŞENI



Pentru obiectivele din Cristeşti, Schit-Orăşeni

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNEA	
	National	Judeţean	Local	Suprafaţă	Lungime
INSTITUŢII PUBLICE şi SERVICII					
Amenajari Cimitire - in loc. Cristeşti;					
Dispensar Uman in loc. Cristeşti, Schit-Orăşeni (asigurare agent termic, grupuri sanitare)		X			
Grădiniţă -capitate la Gradiniţele Cristeşti, Schit-Orăşeni;			X		
Sediu nou Grădiniţă - in loc. Cristeşti;			X	320mp	14x23
Construire Camin cultural - in loc. Cristeşti;		X		380mp	
Construire Sală de Sport - in loc. Cristeşti;			X	1250mp	
Amenajare zonă sport-agrement - platite schi in loc. Cristeşti;		X		1,70 ha	
Amenajare spaţii verzi – parc in loc. Cristeşti, cu lucru de apă;			X	14,20ha	
Amenajare teren sport - in loc. Cristeşti;			X	500mp	
Amenajare cimitir - în loc. Schit-Orăşeni;			X	4200mp	
Extindere cimitir – in loc. Cristeşti;			X	38.148mp	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Staţie de pompare – pentru loc. Cristeşti;		X		200mp	
Platforme precolectare deşeuri Cristeşti – 8;			X	80mp	(6(2,5x4)
Platforme precolectare deşeuri Schit-Orăşeni – 2;			X	20mp	(2(2,5x4)
Platformă depozitare dejecţii animaliere în Cristeşti;			X	2130mp	
Ecologizare depozit inchis Cristeşti Cristeşti;			X	500mp	
CĂI DE COMUNICAŢII					
Modernizare drumuri sătesti cu trotuare şi şanţuri colectoare în localităţile Cristeşti,Schit-Orăşeni;			X		2650 m
Modernizare DC 51A, DC 52 pe o distanţa de 10 km;		X			10 km
Reabilitare şi modernizare intersecţie DN 28B cu DJ 207N;	X			820mp	
Construire şi reabilitare poduri şi podete (30);			X	210mp	
Realizare pistă pentru bicicliţti, 2 km pe DJ 207N, stânga- dreapta;		X		3600mp	2x2x2500
Realizarea peretelor de protectie –in localităţile Cristeşti,Schit-Orăşeni;			X		370 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Construire magistrală transport gaze naturale Hârtău-Botoşani şi Distribuţie;		X			
Extindere retea alimentare energie electrică la locuinţele noi;			X		650 m
Reabilitare Cimitirului de Rumânesti si ornamental festiv in comuna Cristeşti;			X		325 m
Modernizarea şi extinderea sistemului de iluminat public local in comuna Cristeşti;		X			1200 m
Extindere retea alimentare apă şi canalizare-toate satele;		X			7500 m
Extindere retea de telecomunicaţii, telefonie fixă + internet;			X		2400 m
SALVAREA, PROTEJAREA şi PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR şi SITURILOR ISTORICE					
Restricţie de construire până la avizare C.Z.M.A.S.I.		X			
Salvarea, protejarea şi punerea în valoare a peisajelor şi rezervaţiilor naturale, a monumentelor istorice loc.Schit-Orăşeni biserica"Schimbarea la faţă"-loc.Cristeşti biserica "Sfinţii Voievozi";					
SISTEME DE PROTECŢIE A MEDIULUI					
Împăduriri pe arealele delimitate lângă Cristeşti, Schit-Orăşeni;			X	161,63ha	
Regularizare albie pârâu în localitatea Cristeşti.			X		2000 m

LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CRISTEŞTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

LEGENDĂ

- **TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAŢIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEŢEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAŢIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEŢEAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c) TERENURI ÎN LITIGIU

- **CIRCULAŢIA TERENURILOR**
  - TERENURI CE SE INTENŢIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
  - TERENURI CE SE INTENŢIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂŢILOR ADMINISTRATIV – TERITORIALE
  - TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT, DESTINATE CONCESIONĂRII
  - TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA 5.1	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOŞANI			Beneficiar: primăria COMUNEI CRISTEŞTI JUD. BOTOŞANI	PR.NR. 150702010
				Proiect: ACTUALIZARE PUG si RLU com.CRISTEŞTI jud.BOTOŞANI	FAZA: PUG - RLU
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:5000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR/ OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
	director general	ing. I. Panţaru			
	şef proiect	arh.urb.M. Bacinschi		data: 2010	SAT CRISTEŞTI
	proiectat	arh.urb.M. Bacinschi			SAT SCHIT-ORĂŞENI
	desenat	arh. D. Toderica			

P.U.G.

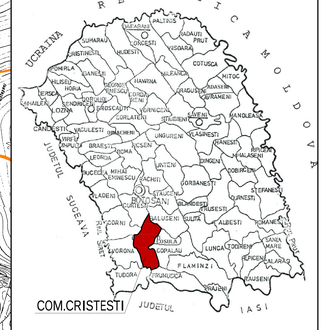
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRISTESTI

JUDEȚUL BOTOȘANI

5.2 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR/ OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

SAT ONEAGA SAT UNGUROAIA



Pentru obiectivele de utilitate publică din Oneaga, Unguroaia

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNEA	
	National	Județean	Local	Suprafață	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Reabilitare și modernizare Școala în loc.Oneaga (asigurare agent termic, grupuri sanitare);			X		
Construire Cămin cultural - în loc. Oneaga;		X		320 mp	
Reabilitare Grădiniță în localitatea Oneaga;			X		
Realizare zonă de agrement, pensiuni pentru un turism ecumenic în loc. Oneaga- Shit Oneaga;			X	1,20 ha	
Extindere cimitir - în loc. Oneaga;		X		500 mp	
Amenajare puncte colectare fructe de pădure în loc. Oneaga;		X		60 mp	
Reabilitare bibliotecă, în loc. Oneaga;		X			
Reabilitare Cabinet medical uman- Oneaga;			X		
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Staţie de pompare apă- pentru loc. Oneaga;			X	200 mp	
Platforme precolectare deşeuri Oneaga – 5;			X	50 mp	5(2,5x5)
Platforme precolectare deşeuri Unguroaia – 1;			X	10 mp	2,5x4
Rezervor de apă – pentru loc. Oneaga;		X		50 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Înzestrare şi modernizare poduri şi podeţe;		X		80 mp	
Modernizare drumuri sătești cu trotuare și șanțuri colectoare în localităţile Oneaga, Shit Oneaga.			X		1250 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Construire magistrală transport gaze naturale–Hârlău–Botoşani şi distribuţie;	X				
Extindere rețea alimentare energie electrică la locuințele noi;			X		430 m
Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public local în com. Cristești;		X			850 m
Realizare sistem de iluminat ornamental-ornamental festiv în com.Cristești;			X		950 m
Extindere rețea alimentare apă și canalizare în toate satele din sursele Siret şi Prut;		X			4850 m
Extindere rețea de telecomunicații, telefonie fixă + internet;			X		1100 m
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ŞI SITURILOR ISTORICE					
Restricție de consoruire până la avizare C.Z.M.A.S.I.	X				
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI					
Împăduriri pe arealele delimitate lângă localitatea Oneaga;		X		324,70ha	
Regularizare albie pârâu Oneaga.			X		1250 m

LEGENDĂ

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CRISTEȘTI

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

LEGENDĂ

- **TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c) TERENURI ÎN LITIGIU

- **CIRCULAȚIA TERENURILOR**

TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV – TERITORIALE

TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT, DESTINATE CONCESIONĂRII

TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

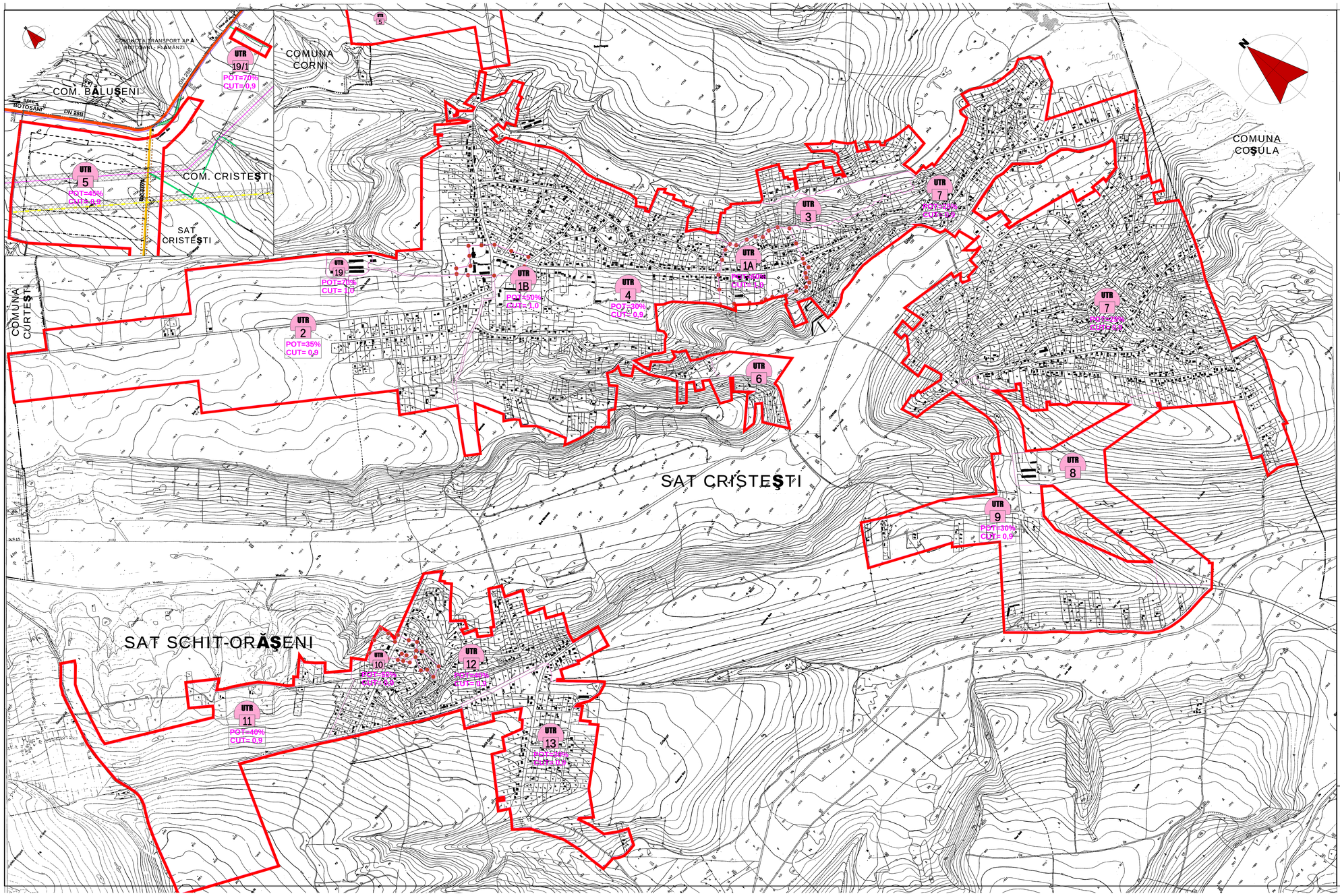
SAT ONEAGA

SAT UNGUROAIA

SCHIT ONEAGA

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA 5.2	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOŞANI			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI JUD. BOTOȘANI	FAZA: P.U.G. - R.L.U
				Proiect: ACTUALIZARE PUG și RLU com.CRISTEȘTI jud.BOTOȘANI	FAZA: P.U.G. - R.L.U
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	scara: 1:5000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR/ OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
	director general	ing. I. Panțaru			
	șef proiect	arh.urb.M. Bacinschi		data: 2010	SAT ONEAGA SAT UNGUROAIA
	proiectat	arh.urb.M. Bacinschi			
	desenat	arh. D. Toderica			



P.U.G.

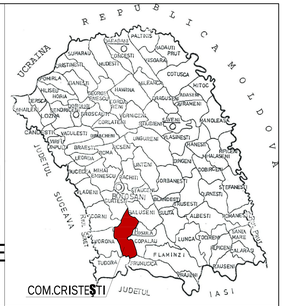
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRISTEŞTI

JUDEŢUL BOTOŞANI

3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE şi ZONIFICARE

SAT CRISTEŞTI SAT SCHIT-ORĂŞENI

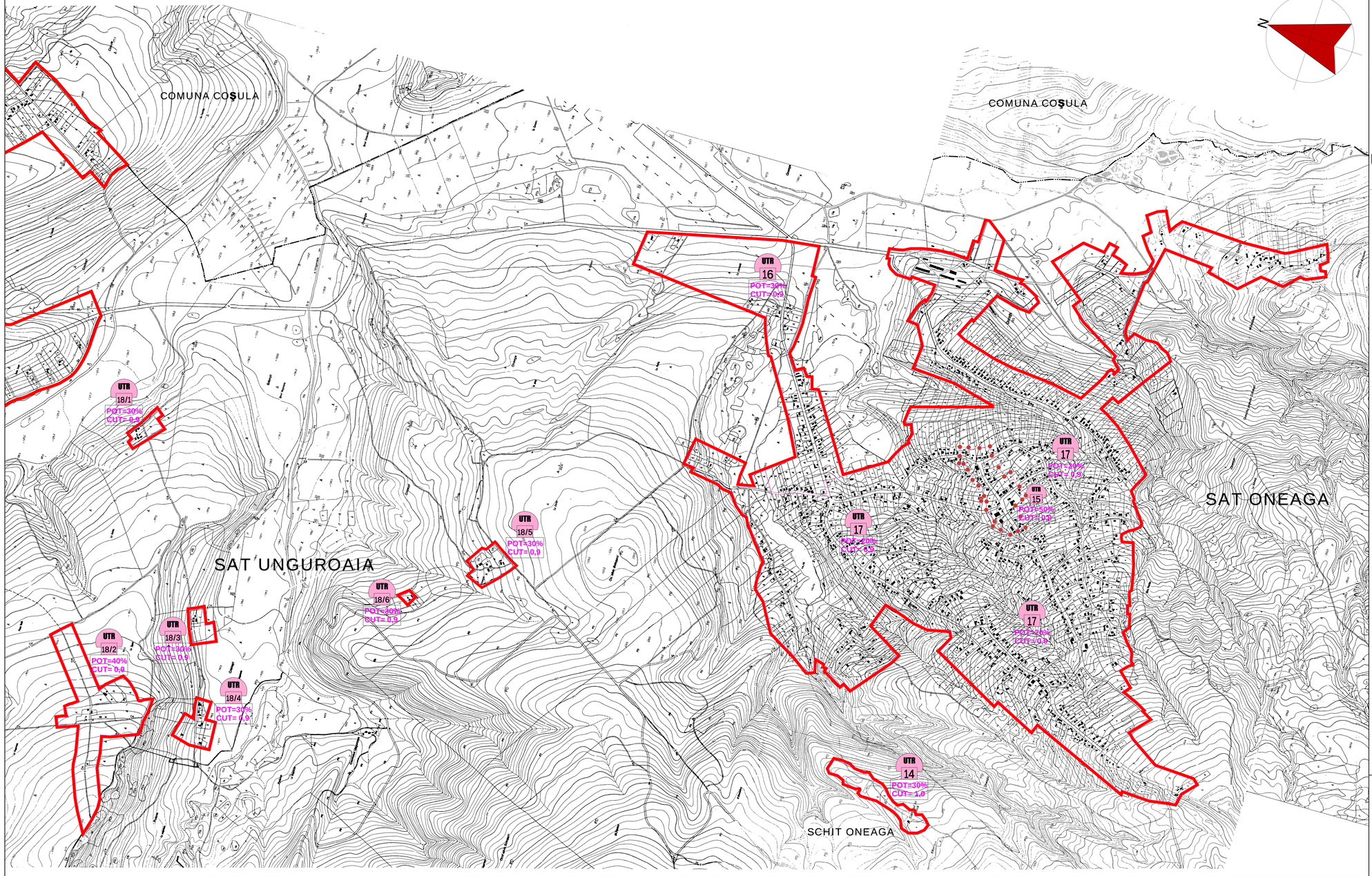


LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CRISTEŞTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.T.R. (UNITĂŢI TERITORIALE DE BAZĂ)
- UTR 14/1 — NUMĂRUL UNITĂŢII TERITORIALE DE REFERINŢĂ (U.T.R.)
- POT=20% CUT= 0,9 — CU VALORILE PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI; COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA ANEXA R.L.U.	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOŞANI		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CRISTEŞTI JUD. BOTOŞANI Proiect: ACTUALIZARE PUG şi RLU com.CRISTEŞTI jud.BOTOŞANI	PR.NR: 1157/2010 FAZA: PUG - RLU
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:10000 data: 08.2010
	director general	ing. I. Pantaru		DELIMITARE U.T.R._uri SAT CRISTEŞTI SAT SCHIT - ORĂŞENI
	şef proiect	arh.urb.M. Bacinschi		
	proiectat	arh.urb.M. Bacinschi		
	desenat	arh. D. Toderica		



P.U.G.

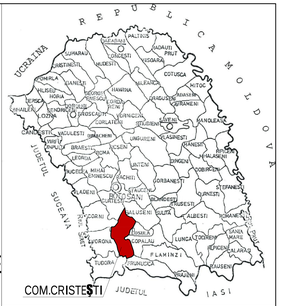
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRISTEŞTI

JUDEŢUL BOTOŞANI

3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE şi ZONIFICARE

SAT ONEAGA SAT UNGUROAIA



LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CRISTEŞTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.T.R. (UNITĂŢI TERITORIALE DE BAZĂ)
- UTR 14/1 POT=20% CUT= 0,9 — NUMĂRUL UNITĂŢII TERITORIALE DE REFERINŢĂ (U.T.R.) CU VALORILE PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI; COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI

coordonator urbanism arh.urb. M. Tulbure

PLANSA ANEXA R.L.U.	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOŞANI			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CRISTEŞTI JUD. BOTOŞANI Proiect: ACTUALIZARE PUG şi RLU com.CRISTEŞTI jud.BOTOŞANI	PR.NR: 1157/2010 FAZA: PUG - RLU
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:10000 data: 08.2010	DELIMITARE U.T.R._uri SAT ONEAGA SAT UNGUROAIA
	director general	ing. I. Pantaru			
	şef proiect	arh.urb.M. Bacinschi			
	proiectat	arh.urb.M. Bacinschi			
	desenat	arh. D. Toderica			