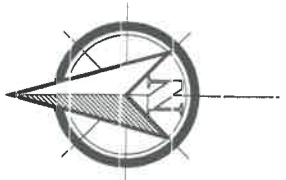


LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CRISTEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
 - ARABIL
 - PĂȘUNI, FĂNEȚE
 - PĂDURE
 - VII, LIVEZI
 - APE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinare, stații de operare apă uzată, platforme de depozitare deșeur, cimitire)
 - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CUIVARE TEHNICĂ (centrile și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, telecomunicații)
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
 - RESTRIȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AVIZ C.Z.N.A.S.I.
 - MOVILE-MONUMENTE FUNERARE ISTORICE (11-14)
 - PERIMETRE ARHEOLOGICE (11-10)
- LIJCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
 - CURS DE APĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE
 - CONDUCTA DE ADUCTIUNE EXISTENTĂ
 - STĂTIE DE POMPARE APĂ POTABILĂ EXISTENTĂ
 - REZERVOR ÎN MAGAZINARE APĂ EXISTENT
 - REZERVOR ÎN MAGAZINARE APĂ PROPUȘ
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
 - REȚEA TRANSPORT GAZE
 - RACORD TRANSPORT GAZE-SRMP (propus)
 - STĂTIE REGLARE MĂSURĂ PREDARE GAZE (SRMP)
 - POST TRANSFORMARE MT/IT - AERIAN
 - DEPOZIT DE DEȘURI ÎN CHIS (PC 469 Curtești)
- CAI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE



AGORA SOCIETATE COMERCIALĂ DE ARHITECTURĂ URBANISTĂ ȘI ÎNȘIȘIRE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 629

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 662

Mircea CURTEANU

Arhitect cu drept de semnătură

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	SEMNATURA	CERINȚA
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL și DE ARHITECTURĂ S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993 RO 4854391			Beneficiar: s.c. GREEN POWER SUNTECH s.r.l. Botoșani, Str. Pușkin nr. 23 pr. nr. 427 / 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: f.s.
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		Feza: P.U.Z. studiu de oportunitate
proiectat	C.Arh. Munteanu Rodica		DATA 05.2023
dăsenat	Des. Poloboc Rădu Mihail		Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Planșă: nr. A01

COM. CRISTESTI

km 9+870

DJ 207N

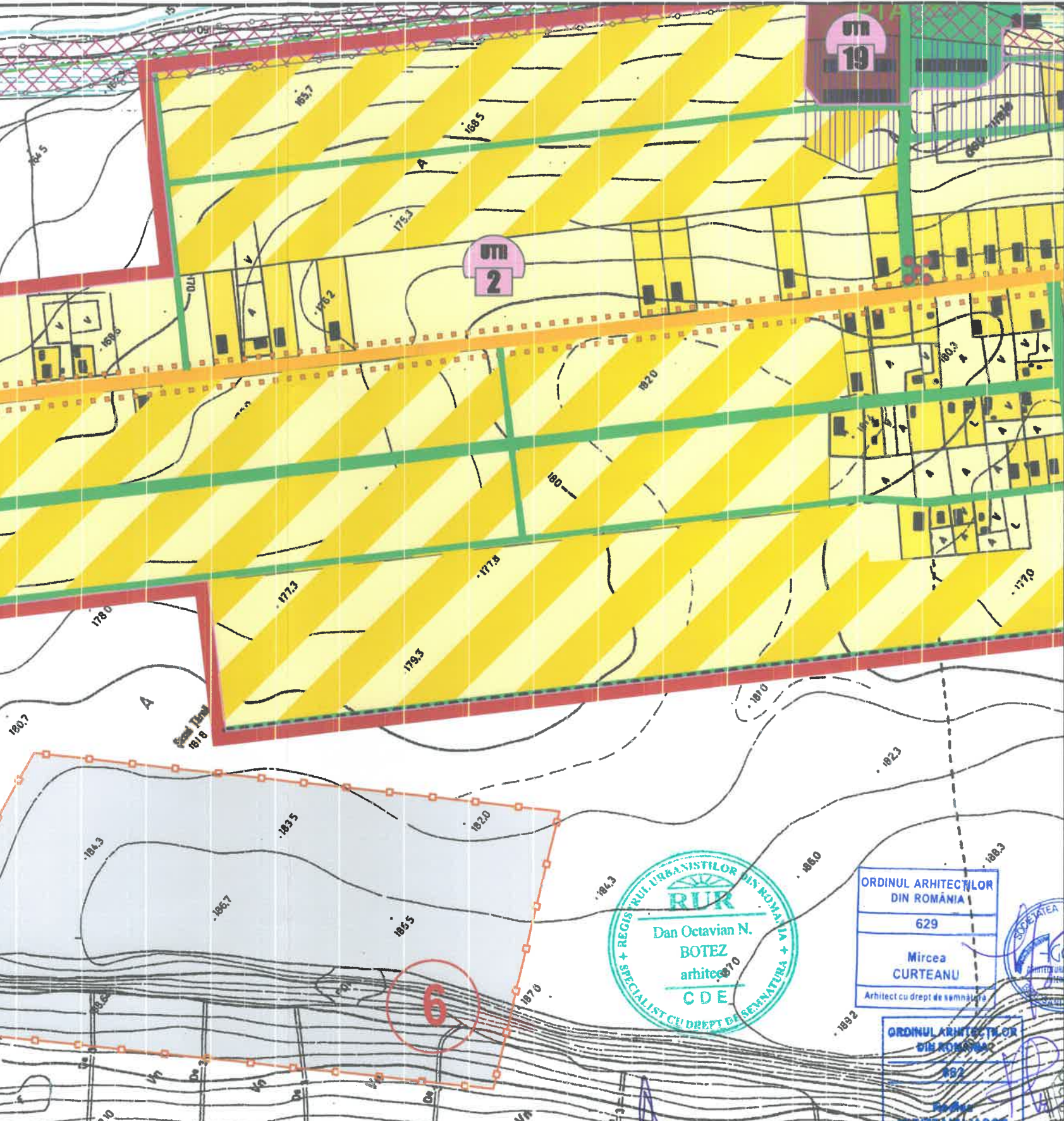
km 9+650

TEREN ȘTRUDIAT prin P.U.Z.
- 17.200,00mp extravilan/ intravilan
proprietate privată
S.C. GREEN POWER SUNTECH S.R.L.
- Botoșani
PC 4054/ 1/2, CF 52996

LEGENĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CRISTESTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.T.R. (UNITĂȚI TERitoriale DE BAZĂ)
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA DE ÎNCĂLZIRE COMUNALĂ (Căldură)
- ZONA DE CONSTRUCȚII AFERENTE LOCUINȚILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- ZONĂ DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
- PĂDURI
- LIVEZI/VII
- DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI SĂTEȘTI (de circulație, turistice)
- STRĂZI
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂNGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- TRASEE - AMENAJARE PISTĂ BICICLIȘTI
- INTERSECȚII PROPUȘE MODERNIZĂRI
- PUNCTE DE PRECOLECTARE A DEȘURILOR MENAJERE

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (curs de apă-50m, stație de tratare-20m, stație de apăsare apă uzată-500m, platforme de depozitare de pământ-50m, câștiguri-50m)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TENNICE (stații electrice-12m, linii de înaltă tensiune-12m, rețele de gaze/telecomunicații)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la elaborarea STUDIULUI DE IMPACT)
- RESTRIȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE (până la elaborarea Studiului de Impact și Aviz de Desapăsare-Apăle Române)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (Zona aluzivă din aval cu câștiguri tehnice)
- ZONE PROPUȘE PENTRU ÎMPĂDURIRI ȘI CONSOLIDĂRI VERSANȚI
- CURS DE APĂ/CANAL COLECTOR CU ZONĂ DE PROTECȚIE
- UNITĂȚI TERitoriale DE REFERINȚĂ
- PERDEA DE PROTECȚIE - VEGETAȚIE
- REȚEA TRANSPORT GAZE
- STAȚIE REGlare MĂSURĂ GAZE
- REȚEA TRANSPORT AERIAN 110 KV
- REȚEA TRANSPORT AERIAN 20 KV
- GHIDAPA GUNOI DEZAFECTATA
- PLATFORMA ȘTOCARE DEIECTII ANIMALE DINTO GOSPODARI
- REZERVOR APA - PROPUNERE
- STAȚIE POMPARE APA
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
- RESTRIȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AVIZ C.Z.M.A.S.I.



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
629
Mircea
CURTEANU
Arhitect cu drept de semnătură



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
629
Mircea
CURTEANU
Arhitect cu drept de semnătură

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	SEMNAȚURA	CERINȚA	
VERIFICĂTOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, Str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1998, RO 4854391				Beneficiar: S.C. GREEN POWER SUNTECH s.r.l. Botoșani, Str. Pușkin nr. 23
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	pr. nr. 427 / 2022
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea	SEMNAȚURA	1:500	Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
proiectat	C.Arh. Munteanu Rodica	SEMNAȚURA	DATA	Planșa: nr. A02
dășenat	Des. Poloboc Radu Mihail	SEMNAȚURA	05.2023	Format A3
Titlu planșă: PLAN EXTRAS DIN P.U.G. CRISTESTI				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC 1,2 MWp S.C.

GREEN POWER SUNTECH S.R.L." LOCALITATEA CRISTEȘTI, JUD.

BOTOȘANI, CAD NR. 52996, P.C. 4054/1/2, 54/ 155, 59/ 155)

BENEFICIAR
AMPLASAMENT

: S.C. GREEN POWER SUNTECH s.r.l. Botoșani
: Loc. CRISTEȘTI, Jud. Botoșani,
- PC 4054/ 1/ 2, 54/ 155, 59/ 155, CAD nr. 52996
: S.C. AGORA S.R.L. Botoșani

PROIECTANT GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Zona de reglementare :

- parcelă constructibilă - S = 17.200,00 mp; C.F. /CAD nr. 52996, P.C. 4054



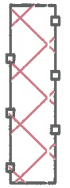
LEGENDA

LIMITE STUDIATE









- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

*ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA Nr. CAD. IC.F. 52996, cu suprafața de 17.200,00 mp - teren arabii situat în extravilan/intravilan.

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

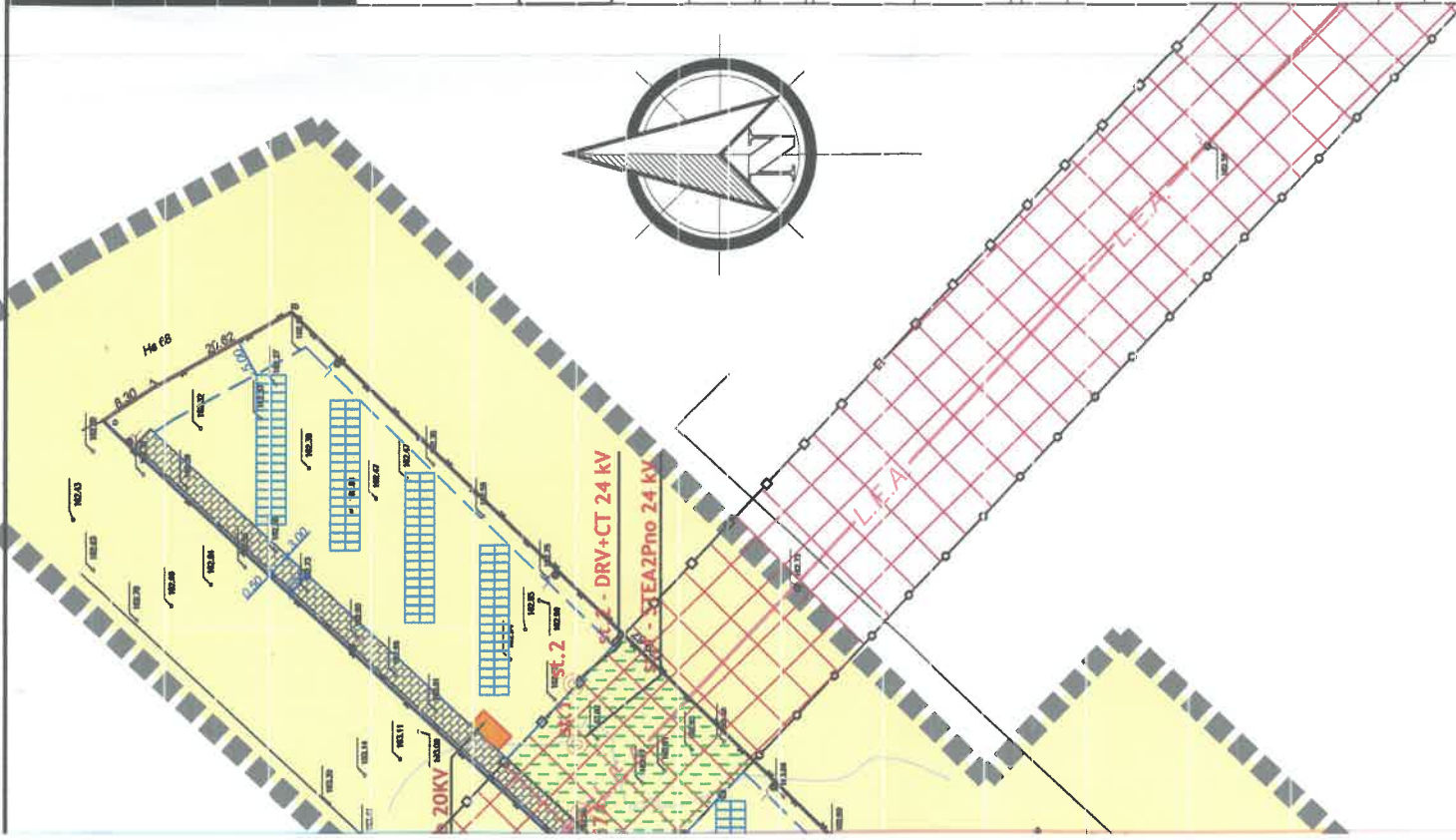
-  DRUM JUDEȚEAN - DJ 207N
-  ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMURILOR JUDEȚENE (12,00 m din axul drumului DJ 207N)
-  ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIEI ELECTRICE AERIE NE LEA 20KV 24,00 m culuar zonă de protecție

UTILIZAREA TERENURILOR

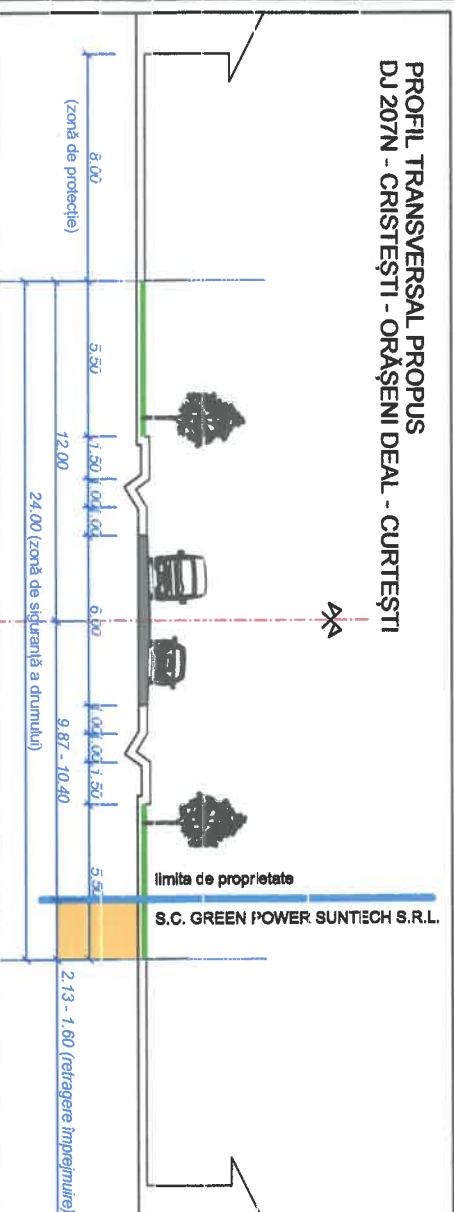
-  ÎMPREJMUIRE TEREN EXTRAVILAN / INTRAVILAN
S = 17.106,00mp; L împrejmuire = 914,95ml - plasă de sârmă
Retragere împrejmuire la ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - DJ 207N - S = 94,00mp/ INTRAVILAN
-  TEREN INTRAVILAN - modificare funcțiune din Li (locuințe individuale) în I (unitate de producere energie electrică din surse regenerabile - panouri fotovoltaice) - S = 4.820,00mp
AMENAJARE CALE DE ACCES / INTRAVILAN
- S = 299,10mp; Lungime = 96,90ml; lățime = 3,00m
-  TEREN EXTRAVILAN - (TDA) - amplasare capacități de producere energie electrică din surse regenerabile - panouri fotovoltaice - S = 11.751,00mp
-  TEREN EXTRAVILAN - (TDA) - propus a fi menținut în circuitul agricol - S = 535,00mp
AMENAJARE CALE DE ACCES / EXTRAVILAN
- S = 921,30mp; Lungime = 307,10ml; lățime = 3,00m
-  - EDIFICABIL - S = 14.210,00mp
-  - SERVICIUTE DE ACCES LA PROPRIETATE - din DJ 207N
-  - POST DE TRANSFORMARE
-  - PANOURI FOTOVOLTAICE



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	SEMINTURA	CDE
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMINTURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ			
S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Urzini, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 4963, RO 4854391			
SPECIFICATIE:	NTIME:	SEMINTURA	SCARA:
șef proiect	Arh. Curteanu Mircea		1:1000
proiectat	C.Arh. Munteanu Rodica	DATA	
desenat	Des. Poliboc Radu Mihail	05.2023	
Beneficiar:		S.C. GREEN POWER SUNTECH s.r.l.	
		Botoșani, Str. Pușkin nr. 23	
Faza:		P.U.Z.	
		studiu de oportunitate	
Titlu planșă:		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Nr. ANA		Nr. ANA	

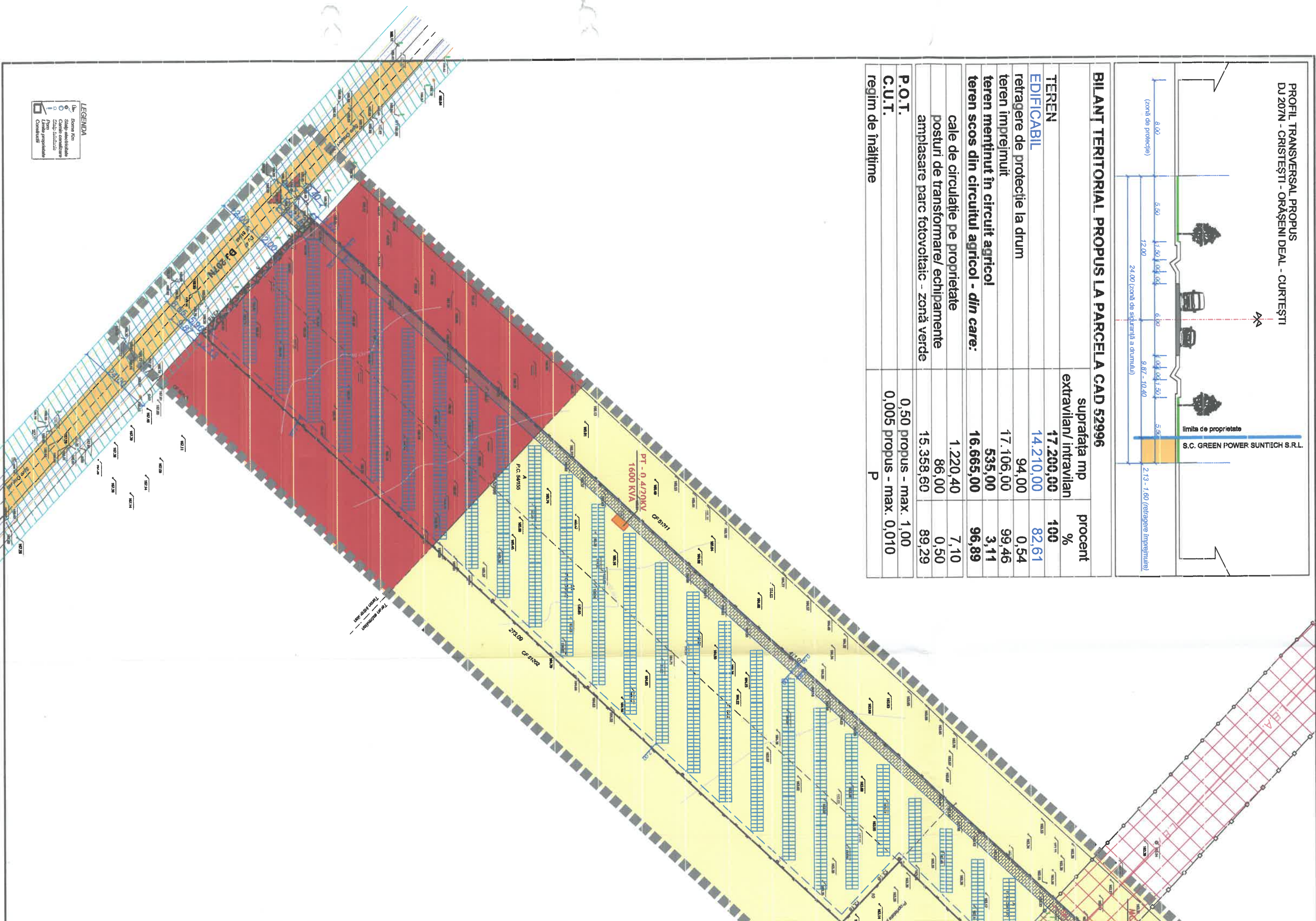


PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
 DJ 207N - CRISTEȘTI - ORĂȘENI DEAL - CURTEȘTI



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA PARCELA CAD 52996

TEREN	suprafața mp extravilan/ intravilan	procent %
EDIFICABIL	17.200,00	100
retragere de protecție la drum	14.210,00	82,61
teren împrejmuit	94,00	0,54
teren menținut în circuit agricol	17.106,00	99,46
teren scos din circuitul agricol - din care:	535,00	3,11
cale de circulație pe proprietate	16.665,00	96,89
posturi de transformare/ echipamente	1.220,40	7,10
amplasare parc fotovoltaic - zonă verde	86,00	0,50
P.O.T.	15.358,60	89,29
C.U.T.	0,50 propus - max. 1,00	
regim de înălțime	0,005 propus - max. 0,010 P	



LEGENDA

Linie	Drumuri
Linie punctată	Drumuri
Linie solidă	Drumuri
Linie punctată	Drumuri
Linie solidă	Drumuri
Linie punctată	Drumuri
Linie solidă	Drumuri
Linie punctată	Drumuri
Linie solidă	Drumuri