

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat .

Bunul ce urmeaza a fi concesionat il constituie suprafata de 15.000 mp (1.5 ha) din extravilanul Comunei Cristesti ce face parte din domeniul privat al Comunei Cristesti , categorie de folosinta pasuni , dispusa in 6 amplsamente cu aria de 2500 mp fiecare, situate in parcelele cadastrale cu nr. 144, 159 și 141 . Suprafata in cauza este disponibila din punctde vedere juridic si se va obtine numar de carte funciara pana la incheierea contractului de concesiune

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii.

Conform art. 308 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta si conform alin. (4) lit. b) al aceluasi articol inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

Economic : Crearea de conditii pentru atragerea investitiilor private , dar si locuri de munca in comunitate . Atragerea investitiilor realizate din fondurile europene .

Financiar : Conform art. 307*) redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local si plata impozitului pe teren ce se va incasa pe suprafata ce se va concesiona. Cresterea veniturilor la nivel de comuna prin defalcarea sumelor din TVA rezultate in urma impozitarii veniturilor obtinute de catre investitori .

Social: Cresterea nivelului de trai prin investitiile conexe si oportunitatile create.

Mediu : Prin natura obiectului ,, Concesionarea suprafatei de 15.000 mp (1.5 ha) din extravilanul Comunei Cristesti in vederea infiintarii de capacitati de productie a energiei regenerabile tip eolian prin fonduri europene ,, se creeaza posibilitatea extinderii utilizării surselor regenerabile de energie cu consecinte pozitive in reducerea poluării mediului prin diminuarea producerii de emisii poluante și gaze cu efect de seră . Prin realizarea acestor tipuri de investitii nu se afecteaza utilizarea pasunilor disponibile conform legislatiei in vigoare .

3. Nivelul minim al redevenței.

Nivelul minim al redevenței este de 5084 lei / an si s-a identificat prin Raportul de evaluare cu nr. 1688 / 11.02.2022 intocmit intocmit de Evaluatorul autorizat Varasciuc Bogdan si va constiui anexa la hotarare .

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata și justificarea alegerii procedurii;

Procedura va fi cea prevazuta de art. 312 alin. (1) coroborat cu art. 362 alin. (3) din Ordonanta de Urgenta Nr. 57/2019 , concedentul are obligatia de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privata prin aplicarea procedurii licitației , procedură la care orice persoana interesată are dreptul dea depune o solicitare de participare la procedura

de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata . Justificarea este prevederea legala imperativa .

5. Durata estimată a concesiunii.

Conform prevederilor art. 306 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta Nr. 57/2019 durata concesiunii va fi de 49 de ani motivat de obiectivul urmarit si de caracterul investitiei.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Anuntul licitatiei se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală in data de 22/02/2022.

- concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia
- Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei de 5 zile să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică
- Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 09/03/2022, ora 15.00.
- Data-limită de depunere a ofertelor: 17/03/2022, ora 11.00
- Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: 17/03/2022, ora 12.00 în sala de ședințe a Comunei Cristești, sat Cristești, comuna Cristești, județul Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chirica Emil

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Petenchea Bogdan-Dumitru