

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

1. Informații generale privind concedentul :

Denumire : **Comuna Cristesti**

Codul de identificare fiscala : **RO 3672057**

Sediul : **Localitatea Cristesti , Sat Cristesti , Judetul Botosani**

Date de contact : **Telefon /Fax : 0231619912 , primariacristesti @gmail.com ,**

Persoana de contact : **Administrator Public – Dl. Alucăi Geani**

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

- Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata se atribuie prin aplicarea procedurii licitației.
 - Concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală
 - Cerințele, criteriile și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire sunt prevazute an caietul de sarcini .
- a) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune a bunului descris in caietul de sarcini .
 - b) Obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată se realizeaza prin cerere depusa scriptic la sediul primariei comunei Cristesti sau accesarea site-lui comunei Cristesti rubrica „Consiliul Local / Administrare domeniul public si privat,,
 - c) Anunțul de licitație s-a publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cotidianul de circulație națională „ Adevarul ,, și pe pagina de internet www.primariacristesti.ro in data de 22/02/2022
 - d) Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 09/03/2022, ora 15.00.
 - e) Data-limită de depunere a ofertelor: 17/03/2022, ora 11.00.
 - f) Se respecta prevederile art. 314 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ si caietul de sarcini ce face parte din prezenta .

3. Caietul de sarcini – constituie parte integranta din prezenta documentatie

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- Ofertele se redactează în limba română.
- Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul (Formular 1) și o declarație de participare(Formular 2) , semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

- b) acte doveditoare privind domeniul de activitate privind producerea energiei electrice (COD CAEN : 3511) certificatul de inregistrare la registrul Comertului in xerocopie certificata conform cu originalul , ;
- Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
 - Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar. Exemplarul ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
 - Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
 - Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent
 - Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
 - Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
 - Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
 - Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriul de atribuire ce se va aplica pentru stabilirea ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței;

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Conținutul contractului de concesiune va respecta prevederile art. 324 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ și caietul de sarcini :

- partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini
- drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului
- clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar
- se va preciza în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii,

Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingerea termenului, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

(14) Are obligația să-și creeze drumurile de acces la fiecare amplasament cu acordul prealabil al concedentului și în urma identificării traseului care să afecteze cel mai puțin exploatarea imasului în zona respectivă .

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

6. Garantii ;

Concesionarul are abligatia sa depună, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului , cu titlu de garanție, o sumă de Lei , reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune , în contul RO53TREZ11621A300530XXXX deschis la Trezoreria Botosani , cod fiscal 3672057 Comuna Cristesti sau la caseria instituției . Din această sumă, concedentul va reține eventualele penalități sau alte sume restante care vor fi percepute de către acesta pentru neplata de către concesionar a redevenței, la termenele stabilite. În caz de neplată a garanției se vor percepe penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie, urmând ca dacă întârzierile depășesc 3 luni, să se procedeze la retragerea dreptului de concesiune.

OFERTANTUL

Formular 1.

.....
(denumirea/numele)

FISA INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:Fax:..... E-mail.....
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare (numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Operator economic,

.....
(semnatura autorizata)

Formular 2

OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către, _____
Urmare a anunțului publicitar apărut _____
în data de _____ prin prezenta, noi,

(denumirea ofertantului)
ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația organizată în data de _____,
ora _____
pentru concesiunea terenului cu suprafața de 15.000 mp (1,5 ha) aparținând domeniului privat al Comunei Cristești, situat în extravilanul Comunei Cristești, județul Botoșani, categorie de folosință pășuni, dispus în 6 amplasamente cu aria de 2.500 mp fiecare, situate în parcelele cadastrale cu nr. 144, 159 și 141, în vederea înființării de capacități de producere a energiei regenerabile tip eolian prin fonduri europene

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Data _____

Ofertant

L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chirica Emil

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Petenchea Bogdan-Dumitru